

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 107 /2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego stycznia, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (08.01.2021 r.),  
przede mną  
przeze mnie

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

1. \_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym \_\_\_\_\_, ważnym do dnia \_\_\_\_\_ nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, według oświadczenia zamieszkały:

\_\_\_\_\_, wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, -----  
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez \_\_\_\_\_ Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr \_\_\_\_\_ (okazanego w wypisie), a udzielonego przez \_\_\_\_\_ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez \_\_\_\_\_ Notariusza w Warszawie w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez \_\_\_\_\_ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym \_\_\_\_\_ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 06 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 10 grudnia 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez

sza w Rep. A nr 3933/2020 –

legitymujący się dowodem osobistym nr nr ewid. PESEL

zamieszkały –

nr ewid. PESEL

sprzedali na rzecz

syna

, zamieszkałego

własność niezabudowanej nieruchomości położonej w Józefinie, w obrębie ewidencyjnym 10 Józefin, gminie Wysokie, powiecie lubelskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntu:-----

sprzedali działki nr 155 obszaru 0,25 ha, nr 157 obszaru 0,32 ha, nr 162/1 obszaru 0,79 ha (objęte księgą wieczystą kw nr , nr 159/1 obszaru 0,35 ha, nr 160 obszaru 0,65 ha (objęte księgą wieczystą kw nr nr 158/1 obszaru 0,33 ha (objęta księgą wieczystą kw nr , nr 161 obszaru 0,18 ha (objęta księgą wieczystą kw nr za łączną cenę 97.500,00 zł (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych),-----

sprzedał działki nr 156 obszaru 0,33 ha (objęta księgą wieczystą kw nr - 158/2 obszaru 0,33 ha (objęta księgą wieczystą kw nr - za łączną cenę 22.500,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych)-----

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, powyższe nieruchomości za wskazane ceny pod powyższym warunkiem kupił. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata cen miała nastąpić po zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

Ponadto z umowy warunkowej wynika, że wydanie nieruchomości na rzecz Kupującego miało nastąpić po zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste:-----

a) ..... dla nieruchomości położonej w miejscowości Józefin, gminie Wysokie, powiat biłgorajski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działki łącznego obszaru 1,3600 ha, w skład której wchodzi działki nr 155, 157, 162/1 stanowiące grunt orny, w której w dziale II jako właściciele na prawie wspólności ustawowej wpisani są

..... na podstawie umowy sprzedaży z 2002 roku, zaś działy I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają, -----

b) ..... dla nieruchomości położonej w miejscowości Józefin, gminie Wysokie, powiat lubelski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działki łącznego obszaru 1,0000 ha, w skład której wchodzi działki nr 159/1 i 160 stanowiące grunt orny, w której w dziale II jako właściciele na prawie wspólności ustawowej wpisani są

..... na podstawie umowy sprzedaży z 2001 roku, zaś działy I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają, -----

c) ..... dla nieruchomości położonej w miejscowości Józefin, gminie Wysokie, oznaczonej jako działka nr 158/1 obszaru 0,3300 ha stanowiąca grunt orny, w której w dziale II jako właściciele na prawie wspólności ustawowej wpisani są

..... na podstawie umowy sprzedaży z 1994 roku, zaś działy I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają, -----

d) ..... dla nieruchomości położonej w miejscowości Józefin, gminie Wysokie, oznaczonej jako działki łącznego obszaru 3,8902 ha, w skład której wchodzi działka nr 161 stanowiąca nieruchomość rolną, w której w dziale II jako właściciela wpisana

..... na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego z 1988 roku i umowy zamiany z 2006 roku, zaś działy I Sp., IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają, a w dziale III figuruje wpis ograniczonego prawa rzeczowego – bezpłatnej dożywotniej służebności osobistej polegającej na prawie korzystania z całego

domu mieszkalnego – wpisanej na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego, -----

e) ----- nieruchomości położonej w miejscowości Józefin, gminie Wysokie, oznaczonej jako działka nr 156 obszaru 0,3300 ha stanowiąca grunt orny, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest

na podstawie umowy sprzedaży z 1998 roku, zaś działą I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają, -----

f) ----- dla nieruchomości położonej w miejscowości Józefin, gminie Wysokie, oznaczonej jako działka nr 158/2 obszaru 0,3300 ha stanowiąca grunt orny, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest

na podstawie umowy sprzedaży z 1998 roku, zaś działą I Sp., III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **sześć wydruków ksiąg wieczystych**, pobranych ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 08 stycznia 2021 roku. -

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-  
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-  
łożono między innymi następujące dokumenty: -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Lubelskiego dnia 21 września 2020 roku, nr jednostki rejestrowej G.13, z którego wynika, że nieruchomość poło-  
żona w obrębie ewidencyjnym 0010 Józefin, gminie Wysokie, powiat lubelski, wo-  
jewództwo lubelskie, jest oznaczona jako działki gruntów ornych posiadające nastę-  
pujące oznaczenie i areał: -----

**nr 155** (sto pięćdziesiąt pięć) obszaru **0,2500 ha** (dwa tysiące pięćset dziesięcioty-  
sięcznych hektara) -----

**nr 157** (sto pięćdziesiąt siedem) obszaru **0,3200 ha** (trzy tysiące dwieście dziesięcio-  
tysięcznych hektara) -----

**nr 162/1** (sto sześćdziesiąt dwa / jeden) obszaru **0,7900 ha** (siedem tysięcy dziewięć-  
set dziesięciotysięcznych hektara) -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Lubelskiego dnia 21 września 2020 roku, nr jednostki rejestrowej G.15, z którego wynika, że nieruchomość poło-  
żona w obrębie ewidencyjnym 0010 Józefin, gminie Wysokie, powiat lubelski, wo-  
jewództwo lubelskie, jest oznaczona jako działka gruntów ornych posiadająca nastę-  
pujące oznaczenie i areał: -----

**nr 159/1** (sto pięćdziesiąt dziewięć / jeden) obszaru 0,3500 ha (trzy tysiące pięćset czterysta siedemdziesiąt siedem hektara) -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Lubelskiego dnia 21 września 2020 roku, nr jednostki rejestrowej G.14, z którego wynika, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0010 Józefin, gminie Wysokie, powiat lubelski, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działka gruntów ornych posiadająca następujące oznaczenie i areal:-----

**nr 160** (sto sześćdziesiąt) obszaru 0,6500 ha (sześć tysięcy pięćset czterysta siedemdziesiąt hektara), -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Lubelskiego dnia 21 września 2020 roku, nr jednostki rejestrowej G.12, z którego wynika, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0010 Józefin, gminie Wysokie, powiat lubelski, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działki gruntów ornych posiadające następujące oznaczenie i areal:-----

**nr 158/1** (sto pięćdziesiąt osiem / jeden) obszaru 0,3300 ha (trzy tysiące trzysta czterysta siedemdziesiąt hektara) -----

**nr 161** (sto sześćdziesiąt jeden) obszaru 0,1800 ha (jeden tysiąc osiemset czterysta siedemdziesiąt hektara)-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Lubelskiego dnia 21 września 2020 roku, nr jednostki rejestrowej G.11, z którego wynika, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0010 Józefin, gminie Wysokie, powiat lubelski, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działka gruntów ornych posiadająca następujące oznaczenie i areal:-----

**nr 156** (sto pięćdziesiąt sześć) obszaru 0,3300 ha (trzy tysiące trzysta czterysta siedemdziesiąt hektara) -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Lubelskiego dnia 21 września 2020 roku, nr jednostki rejestrowej G.10, z którego wynika, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0010 Józefin, gminie Wysokie, powiat lubelski, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działka gruntów ornych posiadająca następujące oznaczenie i areal:-----

**nr 158/2** (sto pięćdziesiąt osiem / dwa) obszaru 0,3300 ha (trzy tysiące trzysta czterysta siedemdziesiąt hektara) -----

- **wyrzys z mapy ewidencyjnej** wydany przez Starostę Lubelskiego dnia 17 listopada 2020 roku, wykazujący działkę nr 161 położoną w obrębie ewidencyjnym 0010 Józefin, gminie Wysokie, powiat lubelski, województwo lubelskie,-----

- **zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Wysokie** dnia 17 września 2020 roku, znak RIGO.6727.125.2020.TB, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysokie zatwierdzonym uchwałą nr X/54/03 Rady Gminy Wysokie z 4 września 2003 roku nieruchomość położona w miejscowości Józefin, gminie Wysokie ma następujące przeznaczenie: -----  
Działki nr nr 155, 157, 156, 158/1, 158/2, 159/1, 160, 161 stanowią grunty orne i znajdują się w części w terenach zasobów surowców mineralnych – obszary przebadane, symbol planu PU, w pozostałej części w terenach – użytki rolne – pola- rolnicza przestrzeń produkcyjna – symbol planu RP, -----  
Działka nr 162/1 stanowi grunty orne i znajduje się w części w terenach zasobów surowców mineralnych – obszary przebadane, symbol planu PU, w części w terenach zabudowy wiejskiej kolonijnej – symbol planu MR-k, a w pozostałej części w terenach – użytki rolne – pola- rolnicza przestrzeń produkcyjna – symbol planu RP. Z dokumentu tego ponadto wynika, że Rada Gminy Wysokie nie podjęła uchwały o objęciu terenu gminy obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji, -----
- **Zaświadczenie wydane przez Starostę Lubelskiego** dnia 30 września 2020 roku, znak OŚR.078.2798.2020.LJ, z którego wynika, że dla obrębu ewidencyjnego Józefin gmina Wysokie nie sporządzano uproszczonego planu urządzenia lasu, zaś dla działek nr nr 155, 156, 157, 158/1, 158/2, 159/1, 162/1, 160 i 161 nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach,-----
- **odpis skrócony aktu zgonu nr** \_\_\_\_\_ zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu ( \_\_\_\_\_ ) wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Łęcznej dnia 05 września 2018 roku, z którego wynika, że \_\_\_\_\_ zmarła dnia 04 września 2018 roku, -----
- **odpis skrócony aktu zgonu nr** \_\_\_\_\_ zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu \_\_\_\_\_ wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Bychawie dnia 30 grudnia 2019 roku, z którego wynika, że \_\_\_\_\_ zmarł dnia 27 grudnia 2019 roku, -----
- **rozwiązanie umowy dzierżawy** zawartej dnia 22 czerwca 2015 roku sporządzone dnia 10 grudnia 2020 roku pomiędzy \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ – z podpisami notarialnie poświadczonymi przez \_\_\_\_\_ dnia 10 grudnia 2020 roku za Rep. A nr \_\_\_\_\_ z którego wynika, że rozwiązano umowę dzierżawy zawartą w dniu 22 czerwca 2015 roku pomiędzy \_\_\_\_\_ jako Wyzierżawiającymi oraz \_\_\_\_\_ w stosunku do nieruchomości

mości położonych w Józefinie, gminie Wysokie, oznaczonych jako działki nr 159/1, 155, 157, 162/1, 156, 158/1, 161, 160, 158/2. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczyli, że zbywana działka nr 161 stanowi ich majątek wspólny, gdyż w dacie zawarcia umowy przekazania gospodarstwa rolnego byli małżeństwem i obowiązywał ich ustroj wspólności ustawowej, zaś ograniczone prawo rzeczowe wpisane w dziale III księgi wieczystej zostało ustanowione na rzecz -----

-----, zbywane działki nie są obciążone innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w ich rozporządzaniu, zbywane działki nie pozostają w dzierżawie osób trzecich, są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie wynika, że przedmiotowa nieruchomość jest obecnie użytkowana rolniczo – częściowo jest zasiane zboże ozime, a częściowo grunt jest zaorany. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 10 grudnia 2020 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 14 grudnia 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 10 grudnia 2020 roku za Rep. A Nr 3933/2020, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Józefin, gmina Wysokie, powiecie lubelskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów oznaczone jako: -----

- działki nr 155 obszaru 0,25 ha, nr 157 obszaru 0,32 ha, nr 162/1 obszaru 0,79 ha (objęte księgą wieczystą kw nr ----- nr 159/1 obszaru 0,35 ha, nr 160 obszaru 0,65 ha (objęte księgą wieczystą kw nr ----- nr 158/1 obszaru 0,33 ha (objęta księgą wieczystą kw nr -----, nr 161 obszaru 0,18 ha (objęta księgą wieczystą kw nr -----

..... sprzedawane przez .....

..... małżonków

.....  
oraz działki nr 156 obszaru 0,33 ha (objęta księgą wieczystą kw nr  
.....  
nr 158/2 obszaru 0,33 ha (objęta księgą wieczystą kw nr  
.....  
- sprzedawane przez .....

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: .....

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy .....

..... Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy .....

b) zapłata ..... całej ceny za powyższe nieruchomości, w wysokości 97.500,00 zł (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych) oraz zapłata ..... całej ceny za powyższe nieruchomości, w kwocie 22.500,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. ....

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 15 stycznia 2021 r. o godzinie 11.00 w KOWR Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza nr 4, osoba do kontaktu: ..... tel. 81/506 37 49 lub 509 669 761. **Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).** .....

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wy-



sokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ----- w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując

----- jako uczestników, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisów z rejestru gruntów i odpisów aktu zgonu)-----

- wpisu w dziale II księgi wieczystej kw nr ----- Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela, -----

- wpisu w dziale II księgi wieczystej kw nr ----- Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela, -----

- wpisu w dziale II księgi wieczystej kw nr ----- Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela, -----

- wpisu w dziale II księgi wieczystej kw nr ..... Skarbu Państwa –  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela,-----
- wpisu w dziale II księgi wieczystej kw nr ..... Skarbu Państwa –  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela,-----
- **odłączenia** z księgi wieczystej kw nr ..... nieruchomości położonej  
w miejscowości Józefin, obręb 0010 Józefin, gminie Wysokie, powiecie lubelskim,  
województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 161 obszaru 0,18 ha, i **założeń**  
**dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II tej no-**  
**wej księgi Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właścici-**  
**ciela.** -----

Adres do doręczeń dla uczestników postępowania

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obo-  
wiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności nota-  
rialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca  
2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku,  
poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ..... zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty: ....., na podstawie art. 41 i art. 146a  
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 ro-  
ku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: .....

Słownie: .....

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005  
roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755  
ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2 - 6 x 150,00 zł tj. ....

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2. ....

Razem opłata sądowa: .....

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagro-  
dzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem

VAT (w łącznej kwocie                   ) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *108* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 22,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,06 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 8 stycznia, 2021 roku.



Notarius

