

Kancelaria Notarialna

notariusze - Spółka Cywilna

tel./fax 81

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 8688 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego grudnia, roku dwa tysiące dwudziestego (30.12.2020 r.), przede mną _____, notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy _____, stawiała się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

_____, legitymująca się dowodem osobistym (_____, ważnym do dnia 02 grudnia 2026 roku, nr ewid. PESEL _____, według oświadczenia zamieszkała: _____, używająca imienia _____, wskazująca adres do doręczeń: _____

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr _____ (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Warszawie w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr _____, a udzielonego przez _____, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 06 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU

PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 03 grudnia 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Radzynie Podlaskim za Rep. A nr _____, córki

_____, legitymująca się dowodem osobistym nr _____ nr ewid. PESEL _____, zamężna z _____, oraz _____, zamieszkałych

_____ - własność niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Bełcząc, gminie Czemierniki, powiecie radzyńskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 1593 (jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt trzy) o powierzchni 1,46 ha (jeden i czterdzieści sześć setnych hektara), (dla której to działki Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr _____ za cenę 22.000,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś _____ powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupili za fundusze wspólne do majątku wspólnego. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata ceny nastąpiła przy zawarciu umowy warunkowej.-----

Ponadto z umowy warunkowej wynika, że wydanie nieruchomości na rzecz Kupujących miało nastąpić przy zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą _____ dla nieruchomości położonej w miejscowości Bełcząc, powiat radzyński, oznaczonej jako działki łącznego obszaru 4,06 ha, w skład której wchodzi działki nr 1571, nr 1569, nr 1593, stanowiące gospodarstwo rolne, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest _____ na wniosek z dnia 13 listopada 1964 roku, zaś działki I Sp. i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie

zawierają. W dziale III figuruje wpis: inny wpis; 54 (pięćdziesiąt cztery) 93/100 cent. metrycznych żyta jako ciężar realny z tytułu niezapłaconej ceny nabycia tej nieruchomości – na rzecz Państwowego Funduszu Ziemi. Spłata tej należności jest rozłożona na 20 równych rat rocznych płatnych do dnia 01 grudnia każdego roku, przy czym należność ta może być spłacona gotówką lub żytem, wpis na podstawie decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radzynie z 08 sierpnia 1964 roku. -----
Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 30 grudnia 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej oraz przesłanymi do KOWR dokumentami, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące do-kumenty: -----

- **prawomocny akt własności ziemi** wydany z up. Naczelnika Powiatu w Radzynie Podlaskim dnia 07 marca 1975 roku, znak -----, w którego wyniku, że ----- nabyła z mocy prawa własność nie-ruchomości oznaczoną nr 1569, 1571, 1593 o powierzchni 4,06 ha we wsi Bełcząc,
- odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim I Wydział Cywilny z dnia 14 lipca 2020 roku, Sygn. akt I Ns 92/20, z którego wynika, że spadek po ----- zmarłej dnia 31 stycznia 2002 roku, na podstawie ustawy nabyła w całości córka ----- ;

- **wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej** wydany przez Starostę Radzyńskiego dnia 22 września 2020 roku, nr jednostki rejestrowej -----, z którego wynika, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Bełcząc, gminie Czemierniki, powiat radzyński, województwo lubelskie, jest oznaczona jako działki: -----

nr 1569 (jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt dziewięć) posiada obszaru 2,21 ha (dwa i dwadzieścia jeden setnych hektara) i stanowi grunt orny R, -----

nr 1571 (jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt jeden) posiada obszaru 0,39 ha (trzydzie-ści dziewięć setnych hektara) i stanowi grunty orne R, -----

nr 1593 (jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt trzy) posiada obszaru 1,46 ha (jeden i czterdzieści sześć setnych hektara) i stanowi łąki trwałe Ł, -----

- **zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Czemierniki** dnia 23 listopada 2020 roku, znak ----- z którego wynika, że nieruchomość położona w

miejsowości Bełcząc, gminie Czemierniki oznaczona nr geodezyjnym 1593 przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czemierniki z 2003 roku w całości pod użytkowanie rolnicze. Rada Gminy Czemierniki w dniu 27 czerwca 2017 roku przyjęła Gminny Program Rewitalizacji na lata 2017 – 2023, zaś przedmiotowe działki nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacji, -----

- Zaświadczenie wydane przez Starostę Radzyńskiego dnia 20 listopada 2020 roku, znak OW.6164.10.546.2020, z którego wynika, że działka nr 1593 w obrębie ewidencyjnym Bełcząc, gminie Czemierniki nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

- zaświadczenie Wójta Gminy Czemierniki z dnia 23 września 2020 roku, znak FN.3118/87/2020, z którego wynika, że Urząd Gminy Czemierniki zaświadcza, że ciężar realny w wysokości 54/93/1000 centrów metrycznych żyta obciążający księgę wieczystą kw nr został spłacony i z w/w tytułu wyraża się zgodę na wykreślenie obciążeń z hipoteki, -----

- zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Radzynie Podlaskim z dnia 26 listopada 2020 roku, znak 0617-SPV.4054.741.2020 z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia potwierdzonym orzeczeniem Sądu Sygn. ak ia 14 lipca 2020 roku (gospodarstwo rolne w Bełczącu objęte kw nr) nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku na podstawie art. 4 a ust. 2 pkt 1 ustawy o podatku od spadków i darowizn.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedająca oświadczyła, że zbywana działka nr 1593 stanowi jej majątek osobisty, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierała, działka nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie wynika, że przedmiotowa nieruchomość jest obecnie użytkowana rolniczo – łąka. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 03 grudnia 2020 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 08 grudnia 2020 roku, a zatem do

dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 03 grudnia 2020 roku za Rep. A Nr _____, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Bełcząc, gminie Czemierniki, powiecie radzyńskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka łąki nr 1593 obszaru 1,46 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr _____

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy _____ Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy _____
- b) zapłata _____ całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 22.000,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 05 stycznia 2021 r. o godzinie 11.00 w KOWR - Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, osoba do kontaktu: _____ tel. _____

6. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz -----

----- w dowolnej ilości.-----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując ----- jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym aktu własności ziemi, wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem i postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku) -----

- **odłączenia z księgi wieczystej kw nr ----- nieruchomości położonej w miejscowości Bełcząc, obręb 0001 Bełcząc, gminie Czemierniki, powiecie radzyńskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 1593 obszaru 1,46 ha, założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale**

II tej nowej księgi Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania . ----- i,

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązków poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano: -----

– **taxę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6 250,00 zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 250,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest: 57,50 zł

Razem pobrano: 307,50 zł

Słownie: trzysta siedem złotych i pięćdziesiąt groszy. -----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2 150,00 zł

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 100,00 zł

Razem opłata sądowa: 250,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----



Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *Kow R*

Za Rep. A Nr *8680* /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 30 grudnia, 2020 roku.

Notariusz

