



KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

Repertorium A nr 7690/2020

## AKT NOTARIALNY

Dnia 28 grudnia 2020 roku przed notariuszem  
mającym siedzibę swojej kancelarii w Warszawie przy ulicy  
przybyłym do budynku nr 2 przy Placu Bankowym w Warszawie o godzinie 8:40  
stawił się \_\_\_\_\_ urodzony w Polsce, zamieszkały w  
miejscowości \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_, którego  
tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego nr \_\_\_\_\_

z terminem ważności do dnia \_\_\_\_\_

– działający jako pełnomocnik stosownie do załączonych do aktu notarialnego  
sporządzonego w dniu 28 maja 2020 roku przez notariusza w Warszawie  
\_\_\_\_\_ za numerem Repertorium A nr 2516/2020: odpisu wypisu aktu  
notarialnego sporządzonego w dniu 26 lipca 2019 roku przez notariusza w  
Warszawie \_\_\_\_\_, za numerem Repertorium A 2096/2019 oraz odpisu  
wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 27 sierpnia 2019 roku przez  
notariusza w Warszawie \_\_\_\_\_ za numerem Repertorium A  
2637/2019 - obejmujących pełnomocnictwo i jego zmianę – w imieniu **Krajowego**

**Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON 367849538, NIP 5272818355) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2020 roku, poz. 396 z późn. zm.),-----

oświadcza także, iż udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione, poza wyżej powołaną zmianą za numerem Repertorium A nr 2637/2019.-----

## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**

§ 1. 1. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazany przy niniejszym akcie wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 25 listopada 2020 roku przez notariusz w Warszawie za numerem Repertorium A nr 2335/2020 oświadcza, że na mocy warunkowej umowy sprzedaży objętej § 3 powołanego aktu notarialnego

jako zarządca w postępowaniu sanacyjnym dotyczącym sprzedał niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie ewidencyjnym 0031 Przyjmy, gminie Ostrów Mazowiecka, powiecie ostrowskim, województwie mazowieckim, stanowiącą działki gruntu o numerach ewidencyjnych **93, 112/2, 153/2 i 154** o łącznej powierzchni **16,15 ha**, objętej księgą wieczystą **Kw nr**

za cenę **503.800,00 zł**, a

opisaną nieruchomość za wymienioną cenę kupiła, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej, V

Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 28 grudnia 2020 roku o godzinie 8:19-8:20, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowościach Jelenie i Przyjmy, obręby ewidencyjne 0008 Jelenie i 0031 Przyjmy, gminie Ostrow Mazowiecka, powiecie ostrowskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **149, 293/2, 89, 93, 148, 74/2, 65, 69, 112/2, 64/5, 153/2 i 154** o łącznej powierzchni **33,8031 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciele nieruchomości nią objętej są wpisani \_\_\_\_\_, imiona rodziców: \_\_\_\_\_ oraz

\_\_\_\_\_ imiona rodziców: \_\_\_\_\_ – na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na podstawie darowizn z dnia 7 listopada 2017 roku,-----

- w dziale III tej księgi wieczystej widnieje wpis ostrzeżenia o treści: „ujawnia się informację, że przez Sąd Rejonowy w Białymstoku VIII Wydział Gospodarczy otwarte zostało postępowanie sanacyjne dłużników

\_\_\_\_\_”, -----  
 - w dziale IV tej samej księgi wieczystej widnieje wpis hipoteki umownej łącznej do sumy stanowiącej kwotę \_\_\_\_\_ złotych na rzecz Banku Spółdzielczego w Ostrowi Mazowieckiej Oddział w Lubotyńniu na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu kapitału, odsetek i kosztów postępowania jakie mogą powstać na rzecz banku, umowa \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ roku,-----

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

3. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 2335/2020 wynika ponadto, że do powyższego aktu załączono:-----

1) zaświadczenie wydane, na wniosek \_\_\_\_\_ przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrołęce w dniu 23 listopada 2020 roku, Znak sprawy:

\_\_\_\_\_ z którego między innymi wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny dokonanej umową z dnia 7 listopada 2017 roku nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku: w skład nabytego majątku wchodzi między innymi nieruchomość stanowiąca działki nr **93, 112/2, 153/2 i 154**, którą nabyła \_\_\_\_\_ wraz z mężem \_\_\_\_\_

na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej,-----

2) zaświadczenie wydane, na wniosek \_\_\_\_\_, przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrołęce w dniu 23 listopada 2020 roku, Znak sprawy:

\_\_\_\_\_ z którego między innymi wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny dokonanej umową z dnia 7 listopada 2017 roku nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku: w skład nabytego majątku wchodzi między innymi nieruchomość stanowiąca działki nr **93, 112/2, 153/2 i 154**, którą nabyła \_\_\_\_\_ wraz z mężem \_\_\_\_\_

na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej,-----

4. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 2335/2020 wynika także, że 2 prawomocnymi postanowieniami z dnia 2 marca 2018 roku sygn. akt VIII GRs 2/18 i VIII GRs 1/18 Sąd Rejonowy w Białymstoku postanowił wyrazić zgodę na sprzedaż przez zarządcę z wolnej ręki wyżej opisanej nieruchomości stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **93, 112/2, 153/2 i 154** za łączną cenę nie niższą niż **472.500,00 zł.** -----

5. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 2335/2020 wynika ponadto, że przy akcie tym okazano:-----

1) zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy w Ostrowi Mazowieckiej w dniu 10 listopada 2020 roku nr RI.6727.238.2020.NK, z którego wynika, że nieruchomość składająca się z działek numer **93, 112/2, 153/2 i 154** położonych w obrębie Przyjmy I, zgodnie z Uchwałą nr XV/157/04 Rady Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 29 października 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie produkcji rolnej, oznaczonej symbolem R i Rada Gminy Ostrów Mazowiecka nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji dla przedmiotowej nieruchomości,-----

2) zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy w Ostrowi Mazowieckiej w dniu 16 listopada 2020 roku nr znak PR.6727.2.360..2019, z którego wynika, że nieruchomość składająca się z działek numer **93, 112/2, 153/2 i 154** położonych w obrębie Przyjmy I, nie znajdują na obszarze gminy Ostrów Mazowiecka, -----

3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Ostrowskiego w dniu 12 listopada 2020 roku znak SIP.SGL.6162.847.2020. z którego wynika, że działki numer **93, 112/2, 153/2 i 154** położone na terenie obrębu Przyjmy k. Poręby, gmina Ostrów Mazowiecka nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją określającą zadania w zakresie gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.-----

6. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 2335/2020 wynika ponadto, że zarządca w postępowaniu sanacyjnym dotyczącym \_\_\_\_\_ i

oświadczył, iż: -----

- wyżej opisana nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr **93, 112/2, 153/2 i 154** jest nie zabudowana, -----
- na nieruchomości tej nie znajdują się wody stojące lub płynące, ani nie składa się ona z gruntów pokrytych śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innymi naturalnymi zbiornikami wodnymi niezwiązanymi bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani gruntów pokrytych wodami znajdujących się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku

działalności człowieka,-----

- nieruchomości ta nie jest przedmiotem praw lub roszczeń osób trzecich, w tym nie są przedmiotem żadnej umowy najmu, umowy dzierżawy, użytkowania ani żadnego innego prawa do zajmowania lub korzystania z nich w sposób ciągły lub ograniczony w czasie, ograniczeń w rozporządzaniu oraz umów, z których wynikałoby zobowiązanie do zbycia na rzecz osób trzecich i nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi poza opisana wyżej hipoteką. -----

7. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że wypis powołanego aktu notarialnego Repertorium A nr 2335/2020 wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Warszawie w dniu 1 grudnia 2020 roku, RPW/477845/2020 N, co odnotowano na piśmie notariusz \_\_\_\_\_ z dnia 26 listopada 2020 przesłanym wraz z tym wypisem. -----

8 .Przy akcie niniejszym okazano ponadto kopię poświadczoną przez notariusz \_\_\_\_\_ w dniu 17 grudnia 2020 roku za numerem Repertorium A 2524/2020 odpisu z wypisu z rejestru gruntów i wrysu z mapy ewidencyjnej nr kancelaryjny SIP.OG.6621.3.650.2020 wydanych w dniu 16 listopada 2020 roku z upoważnienia Starosty Ostrowskiego, z których wynika, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0031 Przyjmy, jednostce ewidencyjnej 141607\_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, powiecie ostrowskim, województwie mazowieckim, stanowiąca działki gruntu o numerach ewidencyjnych **93, 112/2, 153/2 i 154** posiada łączną powierzchnię **16,15 ha** i obejmuje w całości użytki opisane w ewidencji gruntów jako grunty orne, pastwiska trwale, łąki trwale i nieużytki.-----

§ 2. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w

Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym 0031 Przyjmy, jednostce ewidencyjnej 141607\_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, powiecie ostrowskim, województwie mazowieckim,, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **93, 112/2, 153/2 i 154** o łącznej powierzchni **16,15 ha**.-----

§ 3. \_\_\_\_\_ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zapłata ceny, o której mowa w § 3. wyżej powołanego aktu notarialnego Repertorium A nr 2335/2020 **stronie sprzedającej** nastąpi w terminie 7 dni od dnia wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przedmiotowej nieruchomości wraz ze wszelkimi dokumentami jej dotyczącymi, w szczególności stanowiącymi podstawę jej oznaczenia w księgach wieczystych.-----

§ 4. Notariusz poinformował stawającego o:-----

- treści art. 597 § 2, art. 600 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740),-----
- treści art. 139 § 1 i art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1575 z późn. zm.),-----
- treści § 78 ust. 1-3 rozporządzenia ministra sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 312 z późn. zm.), a w szczególności o tym, że dane dotyczące nieruchomości gruntowych wpisuje się w księdze wieczystej na podstawie odpowiednich dokumentów ewidencyjnych opatrzonej klauzulą właściwego organu stwierdzającą, że są przeznaczone do dokonywania wpisów w księgach wieczystych,-----
- treści art. 313 ust. 1-3 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228 z późn. zm.) w związku z treścią art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku prawo restrukturyzacyjne (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 814 z późn. zm.),-----

- treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1655).-----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także

-----  
jako zarządcy w postępowaniu sanacyjnym dotyczącym

-----  
§ 6. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 7. 1. imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpisy w księdze wieczystej objął żądania o:-----

a) odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr** bez przenoszenia praw wpisanych w działach III i IV tej księgi wieczystej stosownie do treści art. 313 wyżej powołanej ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku prawo upadłościowe w związku z treścią art. 323 ust. 3 wyżej powołanej ustawy z dnia 15 maja 2015 roku prawo restrukturyzacyjne - nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0031 Przyjmy, jednostce ewidencyjnej 141607\_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, powiecie ostrowskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **93, 112/2, 153/2 i 154** o łącznej powierzchni **16,15 ha** i założenie dla tejsze nieruchomości nowej księgi wieczystej,-----

b) wpis w dziale II księgi wieczystej, która zostanie założona na podstawie żądania, o którym mowa w literze „a” ustępie 1 niniejszego paragrafu właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**,-----

2. imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych wypis



niniejszego aktu notarialnego i wypis wyżej powołanego obejmującego warunkową umowę sprzedaży aktu notarialnego Rep. A nr 2335/2020.-----

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095 Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----

-----, miejscowość

-----  
-----  
----- działająca jako zarządca w postępowaniu sanacyjnym  
dotyczącym

§ 8. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3, 5 i 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) 1.300,00 zł,-----

- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) 299,00 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----  
wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----

- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----



Oplaty sądowej od wniosku o: odłączenie nieruchomości z ksiąg wieczystych oraz wpis prawa współwłasności w księgach wieczystych na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 300 z późn. zm.) nie pobrano.-----

Czynność objęta niniejszym aktem notarialnym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 9:21.-----

### **AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY**

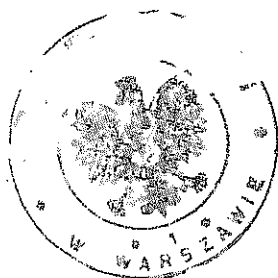
**NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ**

**REPERTORIUM A NR**

**Wypis powyższy wydano.....**

**Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) – 60,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) – 13,80 zł.-----**

**WARSZAWA, dnia 28 grudnia 2020 roku.-----**



*Handwritten signature and initials.*