

KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

Repertorium A numer [REDACTED]

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (22.12.2020) przede mną [REDACTED] notariuszem w Suwałkach, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Suwałkach [REDACTED] stawiał się: -----

Pan [REDACTED], zamieszkały w miejscowości [REDACTED], legitymujący się dowodem osobistym serii [REDACTED] numer [REDACTED], ważnym do dnia [REDACTED], PESEL: [REDACTED] działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w dniu 13 września 2019 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez [REDACTED], notariusza w Białymstoku, za Rep. [REDACTED], którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło ani nie zostało odwołane, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczeń. Stawający pouczone o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 332 ze zm.) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jego dowodu osobistego. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA
PIERWOKUPU**

§1.1. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 2 grudnia 2020 roku została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, sporządzona

w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE] notariusza w [REDAKTOWANE] za Rep. A nr [REDAKTOWANE], mocą której [REDAKTOWANE] syn [REDAKTOWANE], PESEL: [REDAKTOWANE] sprzedał spółce pod firmą: [REDAKTOWANE] spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [REDAKTOWANE] (adres: [REDAKTOWANE]), NIP: [REDAKTOWANE] REGON: [REDAKTOWANE], wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [REDAKTOWANE], niezabudowana nieruchomość rolną położoną w obrębie 0017 (zero zero siedemnaście), Łosośna Wielka, miejscowości Łosośna Wielka, gminie Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 127/4 (sto dwadzieścia siedem łamane przez cztery) o powierzchni 0,5124 ha (pięć tysięcy sto dwadzieścia cztery metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE], za cenę w kwocie [REDAKTOWANE], zaś spółka pod firmą: [REDAKTOWANE] spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [REDAKTOWANE] przedmiotową nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym [REDAKTOWANE], za podaną cenę w kwocie [REDAKTOWANE] złote kupiła, przy czym umowę zawarto pod warunkiem prawnym jakim było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655). -----

2. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy warunkowej umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w [REDAKTOWANE], za Rep. A nr [REDAKTOWANE] okazano między innymi wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydany w dniu 23 listopada 2020 r., numer GKN-III.6621.1.2993.2020, obejmujący działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 127/4 (RIVb-0,5124 ha) o powierzchni 0,5124 ha, położoną w obrębie 17 Łosośna Wielka, gmina Kuźnica, powiat sokólski, województwo podlaskie. ----

Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza ponadto, że przy warunkowej umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w [REDAKTOWANE], za Rep. A nr [REDAKTOWANE] okazano między innymi zaświadczenie Wójta Gminy Kuźnica wydane dnia 23 listopada 2020 r., znak BŚ.6727.98.2020, z którego wynika, że: – dla działek o numerach ewidencyjnych 127/1, 127/2, 127/3 i 127/4 położonych w obrębie 0017 Łosośna Wielka, gmina Kuźnica z dniem 31 grudnia 2003 roku utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego

Gminy Kuźnica zatwierdzony uchwałą Nr XVII/71/92 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 czerwca 1992 roku, ogłoszony w Dz. Urz. Województwa Białostockiego Nr 18 z 1992 roku, poz. 110 późn. zm.,-----

- przedmiotowe działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,-----
- zgodnie z uchwałą Nr XXIII/155/17 Rady Gminy Kuźnica z dnia 6 lipca 2017 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kuźnica działki o numerach ewidencyjnych 127/1, 127/2, 127/3 i 127/4 położone w obrębie 0017 Łosośna Wielka, gmina Kuźnica nie leżą w obszarze przeznaczonym do rewitalizacji. -----

Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza ponadto, że przy warunkowej umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDACTED] notariusza w [REDACTED] za Rep. A nr [REDACTED] okazano między innymi zaświadczenie Starosty Sokólskiego wydane dnia 17 listopada 2020 roku, numer OŚA-III.6162.765.2020.ET, z którego wynika, że nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi: -----

- 127/1 i 127/2 położone w obrębie Łosośna Wielka, gmina Kuźnica są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały na nie wydane decyzje określające zakres gospodarki leśnej,-----
- 127/3 i 127/4 położone w obrębie Łosośna Wielka, gmina Kuźnica nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i decyzją określającą zakres gospodarki leśnej.-----

3. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści warunkowej umowie sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr [REDACTED] Strony postanowiły, że: -----

- wydanie przedmiotu umowy nabywcy do posiadania i korzystania nastąpiło w dniu zawarcia umowy warunkowej sprzedaży tj. 2 grudnia 2020 roku, ---
- strony postanowiły, że cała cena w kwocie [REDACTED] złotych zostanie zapłacona sprzedającemu przelewem, na jego rachunek bankowy, w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. -----

§2. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w obrębie 0017, Łosośna Wielka, miejscowości Łosośna Wielka, gminie Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 127/4 o powierzchni 0,5124 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży tj. [REDACTED] złotych, -----

- b) wypis powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr [REDAKTOR], Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 03.12.2020 r (trzeciego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku), co potwierdza prezentata na wypisie warunkowej umowy sprzedaży. -----

§3. Pan [REDAKTOR] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie 0017, Łosośna Wielka, miejscowości Łosośna Wielka, gminie Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 127/4 o powierzchni 0,5124 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży z dnia 2 grudnia 2020 roku, tj. kwotę [REDAKTOR] złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa. -----

§4. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksy cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§5. Pan [REDAKTOR] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2018 r., poz. 2188), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655),-
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz sprzedającego w terminie 14 (czternastu) dni po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata. -----

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr [REDACTED] -----

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie - wpis w dziale II księgi wieczystej numer [REDACTED] jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -----

3. Notariusz poinformował stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj.:

- 1) wypisu z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydanego w dniu 23 listopada 2020 r., numer GKN-III.6621.1.2993.2020, -----
- 2) warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDACTED] notariusza w Białymstoku, za Rep. [REDACTED]. -----

§9.1 Oplaty za niniejszy akt notarialny wynoszą: -----

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473)-----529 zł

- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 oraz art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.)----- [redacted] zł
 - opłata sądowa na podstawie art. 43 pkt 2) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) została pobrana gotówką w kwocie----- [redacted] zł
 - Razem:----- [redacted] zł
- (osiemset złotych sześćdziesiąt siedem groszy). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 815 ze zm.). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246 zł) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów. -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwe podpisy stawającego i notariusza

WYPIS ten wydany został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

Repertorium A nr 14529/2020

- tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1473)-----36 zł
 - [redacted] w i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 roku poz.106 ze zm..)----- 8,28 zł
- Suw [redacted] ku. [redacted]