

KANCELARIA NOTARIALNA

Repertorium A numer 14496/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (22.12.2020) przede mną [REDAKTOWANE], notariuszem w Suwałkach, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy [REDAKTOWANE], stawił się: -----

Pan [REDAKTOWANE] zamieszkały w miejscowości [REDAKTOWANE], legitymujący się dowodem osobistym serii [REDAKTOWANE] numer [REDAKTOWANE], ważnym do dnia [REDAKTOWANE], PESEL: [REDAKTOWANE] działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w dniu 13 września 2019 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w [REDAKTOWANE], za Rep. A nr [REDAKTOWANE], którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło ani nie zostało odwołane, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. ----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczeń. Stawający pouczone o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 332 ze zm.) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jego dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA
PIERWOKUPU

§1.1. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu [REDAKTOWANE]

[redacted] roku została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, sporządzona w formie aktu notarialnego przez [redacted], notariusza w [redacted], za Rep. A nr [redacted], mocą której [redacted], syn [redacted], PESEL: [redacted] sprzedał spółce pod firmą: [redacted] spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [redacted] (adres: [redacted]), NIP: [redacted], REGON: [redacted], wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [redacted], niezabudowaną nieruchomości rolno-leśną położoną w obrębie 0017 (zero zero siedemnaście), Łosośna Wielka, miejscowości Łosośna Wielka, gminie Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 127/2 (sto dwadzieścia siedem łamane przez dwa) o powierzchni 0,9995 ha (dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [redacted], za cenę w kwocie [redacted], zaś spółka pod firmą: [redacted] spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [redacted] przedmiotową nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym [redacted], za podaną cenę w kwocie [redacted] złotych kupiła, przy czym umowę zawarto pod warunkami prawnymi jakimi było niewykonanie przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 6 ze zm., zaś w przypadku niewykonania przez Lasy Państwowe prawa pierwokupu, od warunku prawnego jakim było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655). -----

Pan [redacted] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza ponadto, że zgodnie z dyspozycją art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 roku ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1463) Notariusz zawiadomił Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarna Białostocka, właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu, o treści warunkowej umowy sprzedaży, zaś przedmiotowe prawo pierwokupu nie zostało wykonane, co potwierdza okazana przy niniejszym akcie kopia pisma Nadleśnictwa Czarna Białostocka, znak: ZG.2280.93.2020.JŻ, podpisana przez Nadleśniczego Janusza Samociuka, z którego wynika, że w odpowiedzi na akt notarialny z dnia 19 listopada 2020 roku, Rep. A nr [redacted], Nadleśnictwo Czarna Białostocka nie skorzysta z prawa pierwokupu działki

numer 127/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Łosośna Wielka, gminie Kuźnica. -----

2. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy warunkowej umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDACTED] [REDACTED] notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr [REDACTED] okazano między innymi: -----

- 1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydany w dniu 21 października 2020 r., numer GKN-III.6621.1.2804.2020, obejmujący działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 127/1 (LsV - 0,4144 ha, ŁIV – 0,2516 ha, PsV – 0,3335 ha) o powierzchni 0,9995 ha, 127/2 (LsV-0,0096 ha, ŁIV-0,3875 ha, PsV-0,2372 ha, RIVb-0,3481 ha, RV-0,0171 ha) o powierzchni 0,9995 ha, 127/3 (RIVb-0,2029 ha, RV-0,3095 ha) o powierzchni 0,5124 ha, 127/4 (RIVb-0,5124 ha) o powierzchni 0,5124 ha, o łącznej powierzchni 3,0238 ha, położone w obrębie 17 Łosośna Wielka, gmina Kuźnica, powiat sokólski, województwo podlaskie, -----
- 2) zaświadczenie Starosty Sokólskiego wydane dnia 17 listopada 2020 roku, numer OŚA-III.6162.765.2020.EI', z którego wynika, że nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi: -----
 - 127/1 i 127/2 położone w obrębie Łosośna Wielka, gmina Kuźnica są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały na nie wydane decyzję określające zakres gospodarki leśnej, -----
 - 127/3 i 127/4 położone w obrębie Łosośna Wielka, gmina Kuźnica nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i decyzją określającą zakres gospodarki leśnej. -----

Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza ponadto, że przy warunkowej umowie sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDACTED] notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr [REDACTED] okazano między innymi zaświadczenie Wójta Gminy Kuźnica wydane dnia 22 września 2020 r., znak BŚ.6727.77.2020, z którego wynika, że:

- dla działki o numerze ewidencyjnym [REDACTED] położonej w obrębie 0017 Łosośna Wielk, gmina Kuźnica z dniem 31 grudnia 2003 roku utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnica zatwierdzony uchwałą Nr XVII/71/92 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 czerwca 1992 roku, ogłoszony w Dz. Urz. Województwa Białostockiego Nr 18 z 1992 roku, poz. 110 późn. zm., -----
- przedmiotowa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, -----

- zgodnie z uchwałą Nr XXIII/155/17 Rady Gminy Kuźnica z dnia 6 lipca 2017 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kuźnica działka o numerze ewidencyjnym 127 położona w obrębie 0017 Łosośna Wielka, gmina Kuźnica nie leży w obszarze przeznaczonym do rewitalizacji.-----

3. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr [REDAKTOWANE]/2020 Strony postanowiły, że: -----

- wydanie przedmiotu umowy nabywcy do posiadania i korzystania nastąpiło w dniu zawarcia umowy warunkowej sprzedaży tj. 19 listopada 2020 roku,
- strony postanowiły, że cała cena w kwocie [REDAKTOWANE] złotych zostanie zapłacona sprzedającemu przelewem, na jego rachunek bankowy, w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.-----

§2. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w obrębie 0017, Łosośna Wielka, miejscowości Łosośna Wielka, gminie Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 127/2 o powierzchni 0,9995 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży tj. [REDAKTOWANE] złotych, -----
- b) wypis powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr [REDAKTOWANE], Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 02.12.2020 r (drugiego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku), co potwierdza prezentata na wypisie warunkowej umowy sprzedaży. -----

§3. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie 0017, Łosośna Wielka, miejscowości Łosośna Wielka, gminie Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 127/2 o powierzchni 0,9995 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży z dnia 19 listopada 2020 roku, tj. kwotę [REDAKTOWANE] złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.-----

§4. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksy cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu

wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§5. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2018 r., poz. 2188), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655),-
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz sprzedającego w terminie 14 (czternastu) dni po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.-----

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr [REDAKTOWANE] -----

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania - odłączenie z księgi wieczystej numer [REDAKTOWANE] działki numer 127/2 o powierzchni 0,9995 ha, położonej w obrębie 0017, Łosośna Wielka, miejscowości Łosośna Wielka, gminie Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowozałożonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON:

367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -----

3. Notariusz poinformował stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj.:

- 1) wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydanyego w dniu 21 października 2020 r., numer GKN-III.6621.1.2804.2020, -----
- 2) warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr [REDAKTOWANE]. -----

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą:-----

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473)----- [REDAKTOWANE] zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 oraz art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.)----- [REDAKTOWANE] zł
- opłata sądowa na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 (założenie księgi wieczystej – 100 zł) i art. 43 pkt 2) (wpis własności – 150 zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) została pobrana gotówką w łącznej kwocie----- [REDAKTOWANE] zł

Razem:----- [REDAKTOWANE] zł
(jeden tysiąc dwieście czterdzieści sześć złotych trzydzieści groszy). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 815 ze zm.). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie [redacted] zł) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwe podpisy stawającego i notariusza

WYPIS ten wydany został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

Repertorium A nr [redacted]/2020

- tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1473)-----42 zł
- tytułem [redacted] usług w stawce 23% na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2000 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 roku poz.106 ze zm..)----- 9,66 zł

Suwałki

