



*Kancelaria Notarialna  
Michał Milewski  
ul. Głowackiego 14 lok. 2  
10-447 Olsztyn  
tel. 89 534 94 90  
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 6631/2020

## AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (15.12.2020r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

**Pan** \_\_\_\_\_, według oświadczenia zamieszkały: \_\_\_\_\_

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą*

*prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----*

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888 oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie  
okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA  
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA  
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

**§1.1 Stawający oświadczył, że:-----**

- w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ prowadzonej  
 przez **Sąd Rejonowy w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych  
 wpisany jest, jako właściciel nieruchomości  
 położonej w miejscowości **Długobór**, obręb 0004, gmina Płoskinia,  
 powiat braniewski, województwo warmińsko - mazurskie,  
 składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami  
 ewidencyjnymi: **138/4** (sto trzydzieści osiem łamane przez cztery)  
 oraz **140/10** (sto czterdzieści łamane przez dziesięć) o łącznym  
 obszarze **8,8626 ha** (osiem hektarów osiem tysięcy sześćset  
 dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), oznaczonej symbolem R-  
 grunty orne,-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ prowadzonej  
 przez **Sąd Rejonowy w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych  
 wpisany jest, jako właściciel nieruchomości  
 położonej w miejscowości **Długobór**, obręb 0004, gmina Płoskinia,  
 powiat braniewski, województwo warmińsko - mazurskie,  
 składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym  
**140/9** (sto czterdzieści łamane przez dziewięć) o obszarze **4,7519 ha**  
 (cztery hektary siedem tysięcy pięćset dziewiętnaście metrów  
 kwadratowych), oznaczonej symbolem R- grunty orne,-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ prowadzonej  
 przez **Sąd Rejonowy w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych

jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości Długobór, obręb 0004, gmina Płoskinia, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **144/1** (sto czterdzieści cztery łamane przez jeden) i **145/1** (sto czterdzieści pięć łamane przez jeden) o łącznym obszarze **12,6089 ha** (dwanaście hektarów sześć tysięcy osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), oznaczonej symbolem R – grunty orne,-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych**

jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości Długobór, gmina Płoskinia, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **141/5** (sto czterdzieści jeden łamane przez pięć) o obszarze **1,7500 ha** (jeden hektar siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), oznaczonej jako nieruchomość rolna,-----

- opisane nieruchomości \_\_\_\_\_ nabył będąc kawalerem od osób fizycznych na podstawie aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 09 października 2015 roku, Rep. A Nr \_\_\_\_\_ oraz umowy przeniesienia własności z dnia 29 października 2015 roku, Rep. A Nr \_\_\_\_\_ sporządzonych przez Tadeusza Milana Szymańskiego – notariusza w Grudziądzu,-----

- opisane nieruchomości \_\_\_\_\_ nabyła będąc panną od osób fizycznych na podstawie aktu notarialnego warunkowej

umowy sprzedaży z dnia 05 października 2015, Rep. A Nr \_\_\_\_\_  
 oraz umowy przeniesienia własności z dnia 21  
 października 2015 roku, Rep. A Nr \_\_\_\_\_ sporządzonych przez  
 Tadeusza Milana Szymańskiego – notariusza w Grudziądzu,-----

- działy III powyższych ksiąg wieczystych nie zawierają żadnych  
 wpisów; -----

- działy IV ksiąg wieczystych \_\_\_\_\_ oraz  
 \_\_\_\_\_ zawierają wpis hipoteki umownej łącznej do  
 kwoty 750.000,00 zł zabezpieczającej wierzytelność z tytułu spłaty  
 kredytu, odsetek, kosztów postępowania, opłat, prowizji i innych  
 kosztów wskazanych w umowie kredytu Nr \_\_\_\_\_  
 z dnia 30 września 2015 roku na  
 rzecz Banku \_\_\_\_\_ z siedzibą  
 w Warszawie, Oddział w Grudziądzu,-----

- działy IV ksiąg wieczystych \_\_\_\_\_ oraz  
 \_\_\_\_\_ zawierają wpis hipoteki umownej łącznej do  
 kwoty 750.000,00 zł zabezpieczającej wierzytelność z tytułu spłaty  
 kapitału kredytu, odsetek, przyznanych kosztów postępowania,  
 opłat, prowizji, kosztów, należności z tytułu \_\_\_\_\_  
 wraz z odsetkami na podstawie umowy kredytu z częściową spłatą  
 kapitału z dnia 24 września 2015 roku na zakup użytków rolnych –  
 linia MRCSK Nr \_\_\_\_\_ na rzecz Banku  
 \_\_\_\_\_ z siedzibą w Warszawie, -----

- żaden z działów powyższych ksiąg wieczystych nie zawiera  
 wpisów wzmianek o wnioskach,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----
- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

**§1.2. Stawający oświadczył, że:-----**

a) w dniu 16 listopada 2020 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 16 listopada 2020 roku, Rep A Nr \_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - notariusza w Olsztynie,-----

b) w dniu 08 grudnia 2020 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego aneksu do warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 07 grudnia 2020 roku, Rep A Nr \_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - notariusza w Olsztynie, dotyczący dodania w § 1 aktu notarialnego następujących oświadczeń Sprzedających: -----

-, „Nieruchomości są w stanie po zbiorach plonów, bez żadnych zasiewów, rośliny obecnie porastające te pola to tzn. samosiewki, które weszły z resztek późniwnych, po uprawie późniwnej, pozostawione na poplon. Sprzedający nie będą żądali praw do zbioru plonu z tych roślin,-----

- Sprzedający Nieruchomości nie posiadają zobowiązań wobec Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa”,-----

c) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży  
sprzedał na rzecz -----

- prawo własności nieruchomości składającej się z niezabudowanych  
działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **138/4** oraz  
**140/10** o obszarze **8,8626 ha**, położonej w miejscowości i obrębie  
**Długobór**, gmina Płoskinia, -----

- prawo własności nieruchomości składającej się z niezabudowanej  
działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **140/9** o obszarze  
**4,7519 ha**, położonej w miejscowości i obrębie **Długobór**, gmina  
Płoskinia, -----

za łączną cenę **364.900,00 zł** (trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące  
dziewięćset złotych), a ----- prawa te za podaną cenę  
kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa  
pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy  
z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

d) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży  
sprzedała na rzecz -----

- prawo własności nieruchomości składającej się z niezabudowanych  
działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **144/1** oraz  
**145/1** o łącznym obszarze **12,6089 ha**, położonej w miejscowości  
i obrębie **Długobór**, gmina Płoskinia, -----

- prawo własności nieruchomości składającej się z niezabudowanej  
działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **141/5** o obszarze  
**1,7500 ha**, położonej w miejscowości i obrębie **Długobór**, gmina  
Płoskinia za łączną cenę **385.100,00 zł** (trzysta osiemdziesiąt pięć  
tysięcy sto złotych), a ----- prawa te za podaną cenę kupił,

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 16 listopada 2020 roku, Rep A Nr \_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_, - notariusza w Olsztynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 16 listopada 2020 roku, -----
- wypis aktu notarialnego aneksu do warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 07 grudnia 2020 roku, Rep A Nr \_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_, - notariusza w Olsztynie z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 08 grudnia 2020 roku, -----
- pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie z dnia 07 grudnia 2020 roku, znak \_\_\_\_\_ w sprawie pozytywnego zaopiniowania zamiaru wykonania pierwokupu nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni 27,9734 ha, położonych w obrębie Długobór, gmina Płoskinia, powiat braniewski,-----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

1. zaświadczenie wydane dnia 02.11.2020 roku z upoważnienia Starosty Braniewskiego, z którego wynika, że działki gruntu nr 138/4, 140/10, 140/9, 144/1, 145/1, 141/5, położone w obrębie 0004 Długobór, gmina Płoskinia, nie są objęte uproszczonym planem



urządzenia lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

2. zaświadczenie wydane dnia 06 listopada 2020 roku z upoważnienia Wójta Gminy Płoskinia, z którego wynika, że dla działek numer 138/4, 140/9, 140/10, 141/5, 144/1 oraz 145/1: -----

- Gmina Płoskinia nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania. Miejscowy Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku; zgodnie z informacją z rejestru gruntów działki sklasyfikowane są jako tereny rolne;-----

- zgodnie z obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego działki były przeznaczone na cele rolne; -----

- zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoskinia uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XXXVIII/245/2014 z dnia 29 maja 2014 roku tereny przeznaczone są na cele j.w.; -----

- dla terenu, na którym znajdują się w/w działki Gmina Płoskinia nie planuje zmiany przeznaczenia gruntów oraz tereny nie są objęte uchwałą w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoskinia”; -

- na w/w terenach Gmina Płoskinia nie planuje lokalizacji siłowni wiatrowych, nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji; działki nie są położone na terenie Specjalnej

Strefy Ekonomicznej oraz nie zostały objęte miejscowym planem odbudowy; -----

- Gmina Płoskinia nie prowadzi postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej; -----

- Gmina Płoskinia nie posiada informacji o występowaniu na tych nieruchomościach złóż kruszyw mineralnych; -----

- działki nie zostały przeznaczone do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy, zagospodarowania terenu oraz nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie wydano warunków zabudowy dla w/w działek; działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi; -----

3. wypis z rejestru gruntów wydany dnia 02.11.2020 roku z upoważnienia Starosty Braniewskiego, dotyczący: działki gruntu Nr 144/1 o powierzchni 7,8600 ha, oznaczonej symbolami użytków: Br-RIVa, ŁIII, PsIII, RIIIb, RIVa, W oraz symbolem nieużytku - N oraz działki gruntu Nr 145/1 o powierzchni 4,7489 ha, oznaczonej symbolami użytków: ŁIV, RIIIb, RIVa, położonych w obrębie 0004 Długobór, jednostka ewidencyjna Płoskinia, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

4. wypis z rejestru gruntów wydany dnia 02.11.2020 roku z upoważnienia Starosty Braniewskiego, dotyczący działki gruntu Nr 141/5 o powierzchni 1,7500 ha, oznaczonej symbolami użytków: Lzr-PsIV, RIIIb oraz RIVa, położonej w obrębie 0004 Długobór, jednostka ewidencyjna Płoskinia, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

5. wypis z rejestru gruntów wydany dnia 02.11.2020 roku z upoważnienia Starosty Braniewskiego, dotyczący działki gruntu



w księdze wieczystej ..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych; -----

- Bank oświadczył, iż wyrazi w formie pisemnego oświadczenia zgodę na wykreślenie w/w hipoteki wpisanej do ksiąg wieczystych numer ..... , ..... pod warunkiem całkowitej spłaty zadłużenia wynikającego z umowy; ----

- oświadczenie Banku dotyczące wyrażenia zgody na zwolnienie ww. nieruchomości spod obciążenia hipotecznego zostanie wydane jej właścicielowi w terminie 14 dni licząc od dnia wpływu środków pieniężnych na rachunek kredytowy, dedykowany do spłaty kredytu oznaczony numer: ..... oraz po

przedstawieniu w Banku oryginału aktu notarialnego nabycia Nieruchomości; -----

- zgodnie z postanowieniami w/w umowy kredytowej naliczane są odsetki od niespłaconego kapitału; -----

8. warunkową zgodę na zwolnienie obciążenia hipotecznego wydaną dnia 06 listopada 2020 roku przez ..... w Warszawie, z której wynika, że: -----

- ..... korzysta w Banku z kredytu udzielonego na podstawie ..... Umowy ..... oznaczonej numerem ..... z dnia 24 września 2015 roku; ---

- na dzień wystawienia pisma całkowite zadłużenie z tytułu wierzytelności wynikającej z Umowy wynosi: kapitał niewymagalny: ..... zł, odsetki bieżące: ..... zł; -----

- zabezpieczeniem spłaty udzielonego kredytu na podstawie umowy numer ..... jest hipoteka umowna łączna do kwoty 750.000,00 zł wpisana w księgach wieczystych nr

prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych oraz w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych; -----

- Bank oświadczył, iż wyrazi w formie pisemnego oświadczenia zgodę na wykreślenie w/w hipoteki wpisanej do ksiąg wieczystych numer ----- pod warunkiem całkowitej spłaty zadłużenia wynikającego z umowy; ----

- oświadczenie Banku dotyczące wyrażenia zgody na zwolnienie ww. nieruchomości spod obciążenia hipotecznego zostanie wydane jej właścicielowi w terminie 14 dni licząc od dnia wpływu środków pieniężnych na rachunek kredytowy, dedykowany do spłaty kredytu oznaczony numer: -- ----- oraz po przedstawieniu w Banku oryginału aktu notarialnego nabycia Nieruchomości; -----

- zgodnie z postanowieniami w/w umowy kredytowej naliczane są odsetki od niespłaconego kapitału; -----

9. odpis skrócony aktu małżeństwa wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w miejscowości Gruta, województwo kujawsko-pomorskie, dnia ----- roku, Nr ----- z którego wynika, że dnia -----

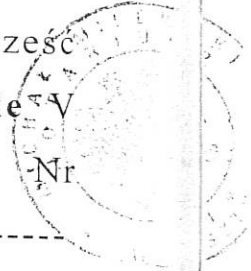
w miejscowości Gruta,

córka ----- zawarła związek małżeński z ----- i przyjęła nazwisko -----

§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

1a. nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Długobór**, gmina Płoskinia, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **138/4** oraz **140/10** o łącznym obszarze **8,8626 ha** (osiem hektarów osiem tysięcy sześćset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr



1b. nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Długobór**, gmina Płoskinia, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **140/9** o obszarze **4,7519 ha** (cztery hektary siedem tysięcy pięćset dziewiętnaście metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr

za łączną cenę **364.900,00 zł** (trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych), -----

2a. nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Długobór**, gmina Płoskinia, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **144/1** oraz **145/1** o łącznym obszarze **12,6089 ha** (dwanaście hektarów sześć tysięcy osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr

2b. nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Długobór**, gmina Płoskinia, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem

ewidencyjnym 141/5 o obszarze 1,7500 ha (jeden hektar siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr -----

za łączną cenę 385.100,00 zł (trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy sto złotych), -----

i kupuje opisane nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 16 listopada 2020 roku, Rep A Nr przez ..... - notariusza w Olsztynie, wynoszącą łącznie 750.000,00 zł (siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazane ceny sprzedaży **pomniejszone** o kwoty wierzytelności zabezpieczone opisanymi hipotekami: hipoteką umowną łączną do kwoty 750.000,00 zł oraz hipoteką umowną łączną do kwoty 750.000,00 zł, jak i ewentualnymi kosztami ich wykreślenia z ksiąg wieczystych, **po przedłożeniu** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa promes Banku ..... określających aktualną wysokość zadłużenia wraz z zobowiązaniem, że w przypadku zapłaty wskazanych tam kwot, Bank wyda zgodę obecnemu właścicielowi na wykreślenie opisanych wyżej hipotek oraz **wydaniu** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będących przedmiotem niniejszego aktu notarialnego, **zostanie zapłacona** przelewami na rachunki bankowe Sprzedających w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedających numerów rachunków bankowych, protokolarnego



wydania KOWR nieruchomości i przedłożeniu dokumentów z Banku, w sprawie wyrażenia zgody na wykreślenie opisanych hipotek. -----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądanie:--

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ własności  
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538,-----**

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ własności  
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538,-----**

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ własności  
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538,-----**

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ własności  
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538.-----**

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----



- art. 626<sup>10-12</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626<sup>4</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 i 43 ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **700,00 złotych** ((2x 200,00 zł) + (2 x 150,00 zł)),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **3.390,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **779,70 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 4.896,70 zł (cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych i siedemdziesiąt groszy).-----

*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędów wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT*

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

*Na oryginalne podpisy Stawającego i Notariusza*

Repertorium „A” *6634/2020*

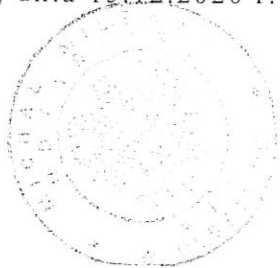
Wydano: ..... *KOŃCZĄC*

Pobrano: .....

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 97,20 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 22,36 zł.-----

Olsztyn, dnia 15.12.2020 r.-----



*Michał Milewski*  
NOTARIUSZ