



KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

Repertorium A nr 7300/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia 11 grudnia 2020 roku przed notariuszem
mającym siedzibę swojej kancelarii w Warszawie przy ulicy
przybyłym do budynku nr 2 przy Placu Bankowym w Warszawie o godzinie 11:05
stawił się _____, urodzony w Polsce, zamieszkały w
miejscowości _____ przy ulicy _____, którego
tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego nr _____
z terminem ważności do dnia _____
– działający jako pełnomocnik stosownie do załączonych do aktu notarialnego
sporządzonego w dniu 28 maja 2020 roku przez notariusza w Warszawie
_____ i za numerem Repertorium A nr 2516/2020; odpisu wypisu aktu
notarialnego sporządzonego w dniu 26 lipca 2019 roku przez notariusza w
Warszawie _____ numerem Repertorium A 2096/2019 oraz odpisu
wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 27 sierpnia 2019 roku przez
notariusza w Warszawie _____ za numerem Repertorium A
2637/2019 - obejmujących pełnomocnictwo i jego zmianę – w imieniu Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (według jego
oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON

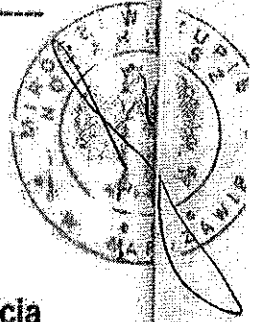
367849538, NIP 5272818355) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2020 roku, poz. 396 z późn. zm.),

świadczą także, iż udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione, poza wyżej powołaną zmianą za numerem Repertorium A nr 2637/2019.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. ... w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazany przy niniejszym akcie wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 13 listopada 2020 roku przez notariusz w Ostrołęce ... za numerem Repertorium A nr 2980/2020 oświadczą, że na mocy warunkowej umowy sprzedaży objętej § 3 powołanego aktu notarialnego ... jako syndyk masy upadłości ... sprzedał niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie ewidencyjnym 0039 Wólka Brzezińska, gminie Goworowo, powiecie ostrołęckim, województwie mazowieckim, stanowiącą działki gruntu o numerach ewidencyjnych 246, 251/246, 380, 450, 451 i 456 o łącznej powierzchni 6,5223 ha, objętej księgą wieczystą ... za cenę 204.320,00 zł, a ... opisaną nieruchomość za wymienioną cenę kupili, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej Kw nr



..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 10 grudnia 2020 roku o godzinie 17:37, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Wólka Brzezińska, gminie Goworowo, województwie ostrołęckim stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 380, 246, 251/246, 450, 451, 476 i 456 o łącznej powierzchni 7,57 ha,-----

- w dziale II tejsze księgi wieczystej jako właściciele nieruchomości nią objętej są wpisani imiona rodziców: i ojca / imiona rodziców: - na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na podstawie darowizny z dnia 28 marca 1993 roku,-----

- w dziale III tej księgi wieczystej widnieją wpisy:-----

- „dożywotnia i nieodpłatna służebność osobista i prawo użytkowania nieruchomości na rzecz - zgodnie z treścią § 4 umowy z dnia roku nr rep.

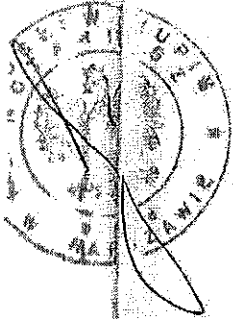
- „prawa dzierżawy, zgodnie z treścią 3 .1. tej umowy na rzecz posiadającego nr ewid. (pesel):

„posiadająca nr ewid. (pesel):-----

- w IV tej samej księgi wieczystej widnieje wpis hipoteki umownej do sumy stanowiącej kwotę złotych na rzecz Banku BGŻ BNP PARIBAS Spółka Akcyjna, Warszawa, 010778878 na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu pożyczki wraz z odsetkami i innymi kosztami- zgodnie z oświadczeniem banku, Umowa Pożyczki Nr dnia (.....

- w żadnym z działów tejsze księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach,-----

3. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu



notarialnego za numerem Repertorium A nr 2980/2020 wynika ponadto, że do powyższego aktu załączono zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Goworowo w dniu 10 listopada 2020 roku nr RI.6727.238.2020.NK, z którego wynika, że dla działek numer 246, 251/246, 380, 450, 451 i 456 położonych w obrębie Wólka Brzezińska, nie uchwalono planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; Gmina Goworowo nie planuje w najbliższym czasie podejmować uchwał o rewitalizacji. -----

4. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 2980/2020 wynika także, że 2 prawomocnymi postanowieniami z dnia 20 października 2020 roku sygn. akt VIII GUp 71/2019 i VIII GUp 72/2019 Sąd Rejonowy w Białymstoku zezwolił syndykowi upadłych i oświadczył, iż na sprzedaż z wolnej ręki ----- między innymi wyżej opisaną nieruchomość stanowiącą działkę gruntu o numerach ewidencyjnych 246, 251/246, 380, 450, 451 i 456 za łączną cenę nie niższą niż 204.320,00 zł. -----

5. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 2980/2020 wynika ponadto, że przy akcie tym okazano 2 wyrisy geodezyjne wraz z wypisami z rejestru gruntów wydane przez Starostę Ostrołęckiego w dniu 12 listopada 2020 roku nr GBN.6621.4.1067.2020 z których opisu wynika, że obejmują wyżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie wsi Wólka Brzezińska, gmina Goworowo, obręb nr 0039, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie. -----

6. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 2980/2020 wynika ponadto, że syndyk masy upadłości i oświadczył, iż: -----
 - wyżej opisana nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr 246, 251/246, 380, 450, 451 i 456 do dnia zawarcia tegoż aktu notarialnego nie została zabudowana, -----
 - na nieruchomości tej nie znajdują się wody płynące ani śródlądowe wody



ewidencyjnych 246, 251/246, 380, 450, 451 i 456 o łącznej powierzchni 6,5223 ha.

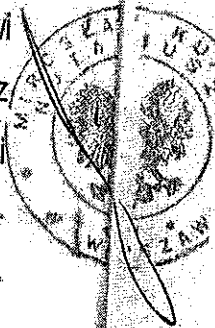
§ 3. _____ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zapłata ceny, o której mowa w § 3. wyżej powołanego aktu notarialnego Repertorium A nr 2980/2020 **stronie sprzedającej** nastąpi w terminie 7 dni od dnia wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przedmiotowej nieruchomości wraz z wszelkimi dokumentami jej dotyczącymi, w szczególności stanowiącymi podstawę jej oznaczenia w księgach wieczystych.

§ 4. Notariusz poinformował stawającego o:

- treści art. 597 § 2, art. 600 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740),
- treści art. 139 § 1 i art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1575 z późn. zm.),
- treści § 78 ust. 1-3 rozporządzenia ministra sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 312 z późn. zm.), a w szczególności o tym, że dane dotyczące nieruchomości gruntowych wpisuje się w księgę wieczystej na podstawie odpowiednich dokumentów ewidencyjnych opatrzonych klauzulą właściwego organu stwierdzającą, że są przeznaczone do dokonywania wpisów w księgach wieczystych,
- treści art. 313 ust. 1-3 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1228 z późn. zm.),
- treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1655).

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także _____
_____ jako syndykowi masy upadłości

§ 6. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z



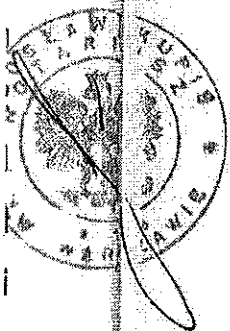
stojące, nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji, a także nie jest ona objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją określającą zadania w zakresie gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach,-----

- nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi długami ani należnościami, do których stosuje się przepisy ustawy o ordynacji podatkowej i nie zawierano żadnych umów skutkujących jej zbyciem lub obciążeniem. -----

7. . w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że wypis powołanego aktu notarialnego Repertorium A nr 17069/2020 wpływają do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Warszawie w dniu 18 listopada 2020 roku, RPW/461134/2020 N, co odnotowano na tym wypisie. -----

8 .Przy akcie niniejszym okazano ponadto kopie przywołanych w ustęp 5 powyżej 2 wypisów z rejestru gruntów wydanych w dniu 12 listopada 2020 roku z których wynika, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0039 Wólka Brzezińska, jednostce ewidencyjnej 141504_2 Goworowo, powiecie ostrołęckim, województwie mazowieckim, stanowiąca działki gruntu o numerach ewidencyjnych 246, 251/246, 380, 450, 451 i 456 posiada łączną powierzchnię 6,5223 ha i obejmuje w całości użytki opisane w ewidencji gruntów jako grunty orne i grunty orne pod rowami.-----

§ 2. ... w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym 0039 Wólka Brzezińska, gminie Goworowo, powiecie ostrołęckim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki gruntu o numerach



siedzibą w Warszawie.-----

§ 7. 1. ----- w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpisy w księdze wieczystej objął żądania o:-----

a) odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr -----
----- bez przenoszenia praw wpisanych w działach III i IV tej Księgi wieczystej stosownie do treści art. 313 wyżej powołanej ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku prawo upadłościowe - nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0039 Wólka Brzezińska, gminie Goworowo, powiecie ostrołęckim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 246, 251/246, 380, 450, 451 i 456 o łącznej powierzchni 6,5223 ha i założenie dla tejże nieruchomości nowej księgi wieczystej,-----

b) wpis w dziale II księgi wieczystej, która zostanie założona na podstawie żądania, o którym mowa w literze „a” ustępie 1 niniejszego paragrafu właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa**, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**,-----

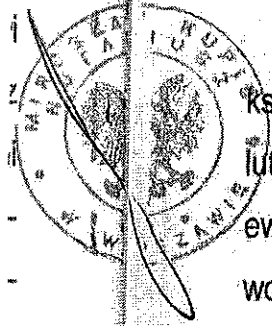
2. r ----- w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu Rejonowego w Ostrołęce, VI Wydziału Ksiąg Wieczystych wypis niniejszego aktu notarialnego i wypis wyżej powołanego obejmującego warunkową umowę sprzedaży aktu notarialnego Rep. A nr 2980/2020.-----

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095 Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----

----- : 07-440 Goworowo, miejscowość Wólka Brzezińska nr 66A.-----

----- działający jako syndyk masy upadłości



07-410 Ostrołęka, ulica Generała Augusta Emila Fieldorfa „Nila”
nr 9 lok. 50.

§ 8. Pobrano:

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3, 5 i 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) 800,00 zł,

- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) 184,00 zł.

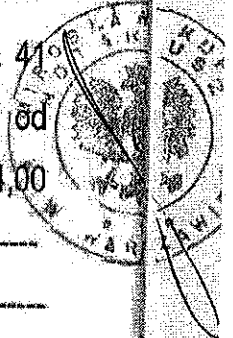
Podane powyżej kwoty nie obejmują:

- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.

- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.

Opłaty sądowej od wniosku o: odłączenie nieruchomości z ksiąg wieczystych oraz wpis prawa współwłasności w księgach wieczystych na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 300 z późn. zm.) nie pobrano.

Czynność objęta niniejszym aktem notarialnym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.



Czynność zakończono o godzinie 11:31.

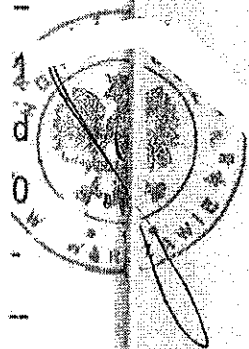
AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY

NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ
REPERTORIUM A NR 4304 /2020

Wypis powyższy wydano.....KOR

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) – 40,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) – 9,20 zł.

WARSZAWA, dnia 11 grudnia 2020 roku.



"
-
-
7
e
z
-
1
d
0
-
-
w
a
k
%
14
-
19
-
9
cz
o
u,
-
ga
i a
mi
-

