



**WYPIS**



Reperitorium A numer [REDACTED]

**AKT NOTARIALNY**

dnia dziewiątego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (09.12.2020) przede mną [REDACTED] w prowadzonej przez mnie kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy [REDACTED] numer [REDACTED], stawiał się: -----

[REDACTED]  
 imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w dniu 13 września 2019 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez [REDACTED]

akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło ani nie zostało odwołane, -----  
**adres do korespondencji:** ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. --

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczeń. Stawający pouczone o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 332 ze zm.) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem ich dowodów osobistych. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1. [redacted] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 2 października 2020 roku zostało wydane prawomocne postanowienie [redacted] znak: 2011-SEE.711.1.14.2020.10, mocą którego postanowiono przyznać na rzecz [redacted]

prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Zadworzany, obręb 0058 (zero zero pięćdziesiąt osiem), Zadworzany, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 390 (trzysta dziewięćdziesiąt), o powierzchni 4,1700 ha (cztery hektary jeden tysiąc siedemset metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [redacted]

[redacted] będącej przedmiotem licytacji w dniu 28.08.2020 r., za cenę w kwocie 192.000 zł (sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych), przy czym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo nabycia nieruchomości rolnej na podstawie art. 4 ust. 5 pkt 1 lit. b ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

2. [redacted] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołując się na wpisy w księdze wieczystej numer [redacted] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych oświadcza, że: -----

a) w dziale I-O księgi wpisana jest działka numer 390 położona w województwie podlaskim, gminie Sokółka, miejscowości Zadworzany, o powierzchni 4,17 ha, o sposobie korzystania – działka rolna niezabudowana, -----

b) w dziale II księgi jako właściciel nieruchomości nią objętej wpisane jest [redacted] siedzibą w [redacted], -----

c) w dziale III księgi wpisano: -----

– inny wpis - wpisano wzmiankę o otwarciu postępowania układowego dłużnika: [redacted] spółka [redacted], -----

– inny wpis - administracyjny organ egzekucyjny - [redacted] wszczął egzekucję z nieruchomości tytułem zobowiązań podatkowych należnych Skarbowi Państwa - [redacted] wpisany na rzecz Naczelnika Państwa Urzędu Skarbowego w Działymstoku, REGON: 00102112200023, jako organu reprezentującego Skarb Państwa, -----

d) w dziale IV księgi wpisano: -----

– hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 150.000 zł, wpisana na rzecz [redacted] [redacted], -----

zabezpieczająca wiarygodności spółki, mogących powstać w wyniku wykonywania postanowień umowy o współpracę zawartej dnia 17 listopada 2000 roku, -----

– hipoteka przymusowa do kwoty 4.411.474,80 zł, wpisana na rzecz Skarbu Państwa - [redacted], -----

[redacted] jako organu reprezentującego Skarb Państwa, zabezpieczająca należność główną w kwocie 3.557.142,20 zł oraz odsetki za zwłokę naliczone do dnia 08.05.2017 r. w wysokości 854.332,60 zł w podatku od towarów i usług za okres: styczeń-lipiec 2014 r., - tytuł wykonawczy nr 95.2017 r. z dnia 08.05.2017 r.; - tytuł wykonawczy nr 96.2017 r. z dnia 08.05.2017 r., ----- żadnego działu tej księgi wzmianek o wnioskach nie zarejestrowano. ----

księgi wieczystej notariusz stwierdził według stanu na dzień 9 grudnia roku godz. 11:30. -----

Przy niniejszym akcie okazano wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej [redacted] wydany dnia 17 października 2018 roku, nr kancelaryjny: GKN-III.6621.3.163.2018, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, z którego wynika, że działka numer 390 ma powierzchnię 4,17 ha, położona jest w miejscowości Zadworzany, obręb 0058 Zadworzany, jednostce ewidencyjnej: Sokółka – obszar wiejski, powiecie sokólskim, województwie podlaskim i stanowi tereny oznaczone symbolami – Lzr-RVI, N, PsV, RIVb, RV i RVI. -----

[redacted] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że stosownie do pisma [redacted] z dnia 2 października 2018 roku w sprawie udzielenia informacji o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki o nr geod. 390 położonej w obręb 0058 Zadworzany, gmina Sokółka, dla przedmiotowej działki od dnia 1 stycznia 2004 roku utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. -----

§2. [redacted] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa podjął decyzję o wykonaniu prawa nabycia przedmiotowej nieruchomości położonej w miejscowości Zadworzany, obręb 0058, Zadworzany, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 390, o powierzchni 4,1700 ha, za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu [redacted] [redacted] opisanym powyżej tj. 192.000 złotych, -----

b) zawiadomienie [redacted] znak 2011-SEE.711.1.14.2020.11, z którego wynika, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał je w dniu 12.11.2020 r (dwunastego listopada dwa tysiące dwudziestego roku), co potwierdza prezentana na pierwszej stronie zawiadomienia. -----

§3. [redacted] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) wykonuje prawo nabycia w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Zadworzany, w obrębie 0058, Zadworzany, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 390, powierzchni 4,1700 ha, za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu [redacted] opisanym powyżej, tj. kwotę 192.000 złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa. -----

§4. Notariusz pouczył stawającego o: -----

- treści art. 3b ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655), w związku z art. 597 § 2 i art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego zgodnie, z którymi prawo pierwokupu (nabycia) wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią. -----
- o treści art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu (nabycia) zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu (nabycia) z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----
- treści art. 112f ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, zgodnie z którym postanowienie o przyznaniu własności, które stało się ostateczne, wraz z planem podziału kwoty uzyskanej z egzekucji jest tytułem do wykreślenia w księdze wieczystej lub w zbiorze dokumentów wszelkich praw, które według planu podziału wygasły oraz o tym, że na podstawie postanowienia o przyznaniu własności wykreśla się wszystkie hipoteki obejmujące nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia gotówką lub czekiem potwierdzonym. -----

§5. [redacted] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2018 r., poz. 2188), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1655), - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz [redacted] po wydaniu mu protokołem [redacted] z dawczo – odbiorczym nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata. -----

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz [redacted] -----

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) wykreślenie zgodnie z art. 112f §2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z działu IV księgi wieczystej numer [redacted] -----
  - hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty 150.000 zł, wpisanej na rzecz wpisana na rzecz [redacted] -----
  - hipoteki przymusowej do kwoty 4.411.474,80 zł, wpisanej na rzecz Skarbu Państwa - [redacted] [redacted], jako organu reprezentującego Skarb Państwa, -----
- 2) wpis w dziale II księgi wieczystej numer [redacted] jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki, -----

-----  
 -----  
 -----

3. Notariusz poinformował stawającego o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę wpisów w księdze wieczystej, tj. prawomocnego postanowienia [redacted] znak: 2011-SEE.711.1.14.2020.10. -----

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą: -----

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) ----- 1.538 zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 oraz art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) ----- 353,74 zł
- opłata sądowa na podstawie art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1 (wykreślenie hipoteki – 2 x 100 zł) oraz art. 43 pkt 2 (wpis własności – 150 zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) została pobrana gotówką w łącznej kwocie ----- 350 zł

Razem: ----- 2.241,74 zł  
 (dwa tysiące dwieście czterdzieści jeden złotych siedemdziesiąt cztery grosze).

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 815 ze zm.). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246 zł) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

#### AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

oryginał właściwe podpisy stawającego i notariusza

AKT ten wydany został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

Repertorium A nr 13663/2020

tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1473) ----- 36 zł

tytułem usług w s[redacted] 46a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ----- 8,28 zł

200

wałki