



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 6520/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (07.12.2020r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Jacek Roman Pawlik, używający imienia „Jacek”, _____ według oświadczenia zamieszkały:-----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia*

10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 02 sierpnia 2019 roku, Rep. A Nr 3489/2019 sporządzonego przez czyniącego notariusza (zmienionego aktem notarialnym z dnia 01 października 2019 roku, Rep. A Nr 4453/2019, sporządzonym przez czyniącego notariusza), udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji a także Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie
okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w _____, V Wydział Ksiąg Wieczystych _____ wpisany jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Pasym**, gmina Pasym, powiat szczycieński, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 215/1 (dwieście piętnaście łamane przez jeden), 215/3 (dwieście piętnaście łamane przez trzy) i **226/2** (dwieście dwadzieścia sześć łamane przez dwa) o łącznym obszarze **5,4991 ha** (pięć hektarów i cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych),--
- opisaną nieruchomość _____ nabył na podstawie aktu notarialnego umowy _____ sporządzonego dnia 23 listopada 1987 roku,-----
- działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają wpisów ograniczonych prawa rzeczowych ani ostrzeżeń, -----
- dział I-O powyższej księgi wieczystej zawiera wpis wzmianki o wniosku Nr Dz.Kw./OL1S/_____ z dnia 26.11.2020 roku dotyczący ujawnienia podziału geodezyjnego działki gruntu numer 226/2 na działki gruntu numer 226/3 i 226/4, skierowany przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie, -----
- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 05 listopada 2020 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 04 listopada 2020 roku, Rep A Nr 10450/2020 przez

- notariusza w -----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
sprzedał na rzecz -----

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Pasym**, gmina Pasym, składającą się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **226/3** o powierzchni 2,1089 ha, dla której **Sąd Rejonowy w** ----- **V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ----- za cenę 68.000,00 zł (sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych), -----

a ----- prawo to za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego dnia 04 listopada 2020 roku, Rep A Nr 10450/2020 przez -----
- notariusza w ----- z adnotacją



o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie
Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 05 listopada 2020 roku, -----

- wypis aktu notarialnego protokołu sporządzonego dnia 30
listopada 2020 roku, Rep A Nr 11104/2020 przez _____

_____ - notariusza w _____ z którego wynika, że
sprostowano oczywistą omyłkę pisarską w oryginale i wypisach aktu
notarialnego sporządzonego dnia 04 listopada 2020 roku, Rep A Nr
10450/2020, w ten sposób, że w § 3 na stronie 3, tiret czwarty
w miejsce błędnie wpisanego oświadczenia nabywcy _____

o treści: -----

„oświadczenie nabywcy _____ o spełnianiu warunków
określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju
rolnego i osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres
co najmniej 5 lat o powierzchni łącznej _____ ha (dziesięć
hektarów sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć metrów
kwadratowych), na terenie gmin _____ powiat
_____ zawierające oświadczenie o odpowiedzialności karnej za
składania fałszywych oświadczeń – złożone stosownie do wymogów
art. 7 ust. 1 i 5a) ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu
ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.) podpisane
przez niego dnia 01.09.2020 r.” poprzez dokonanie prawidłowego
opisu o treści: „oświadczenie nabywcy _____ o spełnianiu
warunków określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r.
o kształtowaniu ustroju rolnego i osobistym prowadzeniu
gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat o powierzchni
łącznej _____ ha (_____ hektarów _____
_____ metrów kwadratowych), na terenie gminy
miejskiej _____ oraz gmina _____ powiat

zawierające oświadczenie o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń – złożone stosownie do wymogów art. 7 ust. 1 i 5a) ustawy z dnia 11.04.2003 t. o kształtowaniu ustroju rolnego (jt. DZ. U. z 2019 r., poz. 1362 ze zm.) podpisane przez niego dnia 01.09.2020 r.”, -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane dnia 27 października 2020 roku i 29 października 2020 roku z upoważnienia Starosty Szczycieńskiego, dotyczące działek gruntu numer: 226/3 o powierzchni 2,1089 ha sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty orne i rowy oraz 226/4 o powierzchni 2,7531 ha sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty orne, rowy oraz nieużytki, położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Pasym, jednostka ewidencyjna Pasym, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie,-----

oraz załączono:-----

- zaświadczenie wydane dnia 28 października 2020 roku z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Pasym, z którego wynika, że:-----

- działka gruntu numer 226/3 jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/180/2013 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27.06.2013 roku i oznaczona jest symbolami: F26RP – tereny rolne i 06KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej przyśpieszonej,-
- przedmiotowy teren nie jest położony na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w ustawie o rewitalizacji,-----



- zaświadczenie wydane dnia 27 października 2020 roku przez Starostę Szczycieńskiego, z którego wynika, że działki Nr 226/3 i 226/4 położone w obrębie 2 miasta Pasym, gmina Pasym nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.-----

§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Pasym**, gmina Pasym, powiat szczycieński, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **226/3** o powierzchni **2,1089 ha** (dwa hektary i jeden tysiąc osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w** _____ V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 04 listopada 2020 roku, Rep A Nr 10450/2020 przez _____ - notariusza w _____ wynoszącą **68.000,00 zł** (sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota zapłacona zostanie na rzecz Sprzedającego – _____ po wydaniu na podstawie protokołu zdawczo –

odbiorczego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedającego numeru rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w V** Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

po wykonaniu wniosku wieczystoksięgowego Dz.Kw.

dotyczącego ujawnienia podziału geodezyjnego działki gruntu numer 226/2 na działki gruntu numer 226/3 i 226/4

- odłączenie części nieruchomości, objętej księgą wieczystą Nr stanowiącej działkę gruntu Nr 226/3 o powierzchni 2,1089 ha, założenie dla niej nowej księgi wieczystej, w której dokonać wpisu własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538.**-----

Do Sądu Notariusz przesyła wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR - przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis odłączenie i założenie Kw oraz wpis własności z art. 42 i 44 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **300,00 złotych** (200+100),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **930,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **213,90 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 1.443,90 zł (jeden tysiąc czterysta czterdzieści trzy złote i dziewięćdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędowi wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” ⁶⁵²² /2020

Wydano: *KONR Olsztyn*

Pobrano: -----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 43,20 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 9,94 zł.-----

Olsztyn, dnia 07.12.2020r.-----



Michał Milewski
NOTARIUSZ