



KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

Repertorium A nr 7113/2020

## AKT NOTARIALNY

Dnia 4 grudnia 2020 roku przed notariuszem  
mającym siedzibę swojej kancelarii w Warszawie przy ulicy  
przybyłym do budynku nr 2 przy Placu Bankowym w Warszawie o godzinie 9:30  
stawił się \_\_\_\_\_ urodzony w Polsce, zamieszkały w  
miejscowości \_\_\_\_\_, którego  
tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego nr \_\_\_\_\_

terminem ważności do \_\_\_\_\_

– działający jako pełnomocnik stosownie do załączonych do aktu notarialnego  
sporządzonego w dniu 28 maja 2020 roku przez notariusza w Warszawie  
\_\_\_\_\_ i za numerem Repertorium A nr 2516/2020: odpisu wypisu aktu  
notarialnego sporządzonego w dniu 26 lipca 2019 roku przez notariusza w  
Warszawie \_\_\_\_\_ za numerem Repertorium A 2096/2019 oraz odpisu  
wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 27 sierpnia 2019 roku przez  
notariusza w Warszawie \_\_\_\_\_ za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_

2637/2019 - obejmujących pełnomocnictwo i jego zmianę – w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON 367849538, NIP 5272818355) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2020 roku, poz. 396 z późn. zm.),-----

oświadcza także, iż udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione, poza wyżej powołaną zmianą za numerem Repertorium A nr 2637/2019.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. ----- i w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazany przy niniejszym akcie wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 2 listopada 2020 roku przez notariusz w Płocku ----- i za numerem Repertorium A nr 17069/2020 oświadcza, że na mocy warunkowej umowy sprzedaży objętej § 2 powołanego aktu notarialnego ----- sprzedali niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie ewidencyjnym 0001 Bądkowo Jeziorne, gminie Brudzeń Duży, powiecie płockim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 113 i 116/3 o łącznej powierzchni 7,27 ha, objęte księgą wieczystą Kw nr -----

za cenę

**173.000,00 zł, a**

opisaną nieruchomość za wymienioną cenę kupili, przy czym umowa ta została

zawarta pod warunkiem, że ..... / nie wykonają  
 prawa pierwokupu przysługującego im jako dzierżawcom sprzedawanej  
 nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o  
 kształtowaniu ustroju rolnego, a w przypadku nieskorzystania z prawa  
 pierwokupu przez dzierżawców nieruchomości pod warunkiem, że Krajowy  
 Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa  
 pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie art. 3  
 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej Kw nr  
 ! ..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg  
 Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych  
 poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych  
 Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem  
<http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 4 grudnia 2020 roku w godzinach 8:34 –  
 9:01, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości w miejscowości Bądkowo  
 Jeziorne, gminie Brudzeń Duży, powiecie płockim, województwie mazowieckim,  
 stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 113 i 116/2 o łącznej  
 powierzchni 7,57 ha,-----

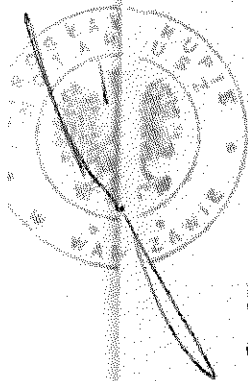
- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciele nieruchomości nią objętej są  
 wpisani ....., imiona rodziców: ..... oraz

....., imiona rodziców: ..... – na zasadach  
 wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na podstawie darowizny z dnia 29  
 kwietnia 1975 roku,-----

- w działach III i IV tej księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma,-----

- w dziale I-O tejże księgi wieczystej znajduje się wzmianka o wniosku Dz. Kw./  
 ..... o sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości-----

- w żadnym z pozostałych działów tej samej księgi wieczystej nie ma wzmianek o  
 wnioskach.-----



3. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 17069/2020 wynika ponadto, że do powyższego aktu załączono:-----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Brudzeń Duży w dniu 9 października 2020 roku za numerem RGR.PP.6724.184.2020, z którego wynika, że dla działek numer 113, 116/3 oraz 116/4 położonych we wsi Bądkowo Jeziorne, nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży działki te są opisane jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej; działki te nie są położone na terenie, dla którego uchwałą nr XXXVII/243/18 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 5 listopada 2018 wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji,-----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Płockiego w dniu 2 października 2020 roku za numerem ŚR-I.6162.1491.2020, z którego wynika, że grunty wchodzące w skład działek numer 113, 116/3 oraz 116/4 położonych we wsi Bądkowo Jeziorne nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ważnym w okresie 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2024 roku i dla działek tych Starosta Płocki nie wydał decyzji określającej zadania w zakresie gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

- oświadczenie \_\_\_\_\_ z dnia 2 listopada 2020 roku stwierdzające, że osobiście prowadzi on gospodarstwo rolne o powierzchni 17,17 ha na terenie gminy Imielno, łączna powierzchnia użytków rolnych prowadzonego przez niego gospodarstwa nie przekracza 300 ha, spełnia on warunki określone w art. 6 ust. 1-3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i osobiście prowadzi to gospodarstwo przez okres co najmniej 5 lat, -----

- zaświadczenie przez Wójta Gminy Imielno dnia 26 października 2020 roku za numerem RGR.PP.6724.184.2020, z którego wynika, że \_\_\_\_\_ od dnia \_\_\_\_\_ roku jest zameldowany na pobyt stały pod adresem \_\_\_\_\_, gmina Imielno, województwo świętokrzyskie,-----

- odpis dyplomu \_\_\_\_\_ roku  
przez SGGW w Warszawie \_\_\_\_\_ za numerem \_\_\_\_\_

4. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 17069/2020 wynika ponadto, że przy akcie tym okazano: \_\_\_\_\_

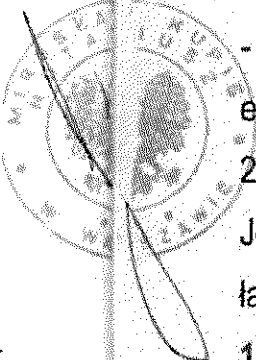
- wypis z rejestru gruntów wraz z wypisem z kartoteki lokali i wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Płockiego w dniu 7 października 2020 roku dla nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Bądkowo Jeziorne, gminie Brudzeń Duży, powiecie płockim, województwie mazowieckim, o łącznej powierzchni 7,5701 ha oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 113, 116/3 i 116/4 opisanej jako grunty orne, pastwiska trwałe i grunty rolne zabudowane, \_\_\_\_\_

- mapę wraz z wykazem zmian gruntowych dla działki 116/2 wpisaną w Starostwie Powiatowym w Płocku dnia 15 września 2020 roku za numerem P.1419.2020.3494 z projektem podziału nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Bądkowo Jeziorne, gminie Brudzeń Duży, działki numer 116/2 polegającym na wydzieleniu działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 116/3 o powierzchni 7,20 ha i 116/4 o powierzchni 0,3001 ha. \_\_\_\_\_

5. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 17069/2020 wynika ponadto, że strona sprzedająca oświadczyła, iż: \_\_\_\_\_

- przedmiotowa nieruchomość jest wolna od długów i praw osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, \_\_\_\_\_  
nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie nieruchomości, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z nieruchomości, \_\_\_\_\_

- zobowiązania podatkowe i inne publicznoprawne dotyczące lub związane z nieruchomością zostały uregulowane i nie ma w tym przedmiocie żadnych



zaległości, -----  
 - nie została w stosunku do przedmiotowej nieruchomości wydana żadna decyzja administracyjna, karnoskarbowa ani orzeczenia sądów cywilnych lub karnych i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe bądź inne, mogące mieć wpływ na nabycie wyżej opisanej nieruchomości, -----  
 - nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na rzecz ----- do dnia 10 grudnia 2020 roku, -----  
 działki posiadaj dostęp do drogi publicznej oraz nie stanowią gruntów, co do których miałby zastosowanie art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku prawo wodne. -----

6. I ----- i w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że wypis powołanego aktu notarialnego Repertorium A nr 17069/2020 wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Warszawie w dniu 9 listopada 2020 roku, RPW/448804/2020 N, co odnotowano na okazanym piśmie przewodnim złożonym wraz z przedmiotowym wypisem aktu, a w piśmie przewodnim z dnia 5 listopada 2020 DPD 5277/2020 notariusz stwierdziła, że wypis aktu notarialnego przesyła w związku z otrzymanym pismem dzierżawcy zawierającym informację, iż nie skorzysta z prawa pierwokupu gruntów będących przedmiotem umowy objętej powołanym aktem notarialnym Rep. A nr 17069/2020. -----

7. Przy akcie niniejszym okazano ponadto: -----

1. kopię przywołanego w ustępie 6 powyżej pisma dzierżawców, -----
2. wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Płockiego w dniu 7 października 2020 roku nr kancelaryjny GGN-I.6621.6178.2020 dla nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Bądkowo Jeziorne, jednostce ewidencyjnej 141903\_2 Brudzeń Duży, powiecie płockim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów

numerami 113, 116/3 i 116/4 o łącznej powierzchni 7,5701.-----

§ 2. ----- w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Bądkowo Jeziorne, gminie Brudzeń Duży, powiecie plockim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 113 i 116/3 o łącznej powierzchni 7,27 ha,-----

§ 3. ----- w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zapłata ceny o której mowa w § 2. 1. wyżej powołanego aktu notarialnego Repertorium A nr 17069/2020 **stronie sprzedającej** nastąpi w terminie 7 dni od dnia wydania przez

----- przedmiotowej nieruchomości wraz z wszelkimi dokumentami jej dotyczącymi, w szczególności stanowiącymi podstawę jej oznaczenia.-----

§ 4. Notariusz poinformował stawającego o:-----

- treści art. 597 § 2, art. 600 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740),-----
- treści art. 139 § 1 i art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1575),-----
- treści § 78 ust. 1-3 rozporządzenia ministra sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 312 z późn. zm.), a w szczególności o tym, że dane dotyczące nieruchomości gruntowych wpisuje się w księdze wieczystej na podstawie odpowiednich dokumentów ewidencyjnych opatrzonych klauzulą właściwego organu stwierdzającą, że są przeznaczone do dokonywania wpisów w księgach wieczystych,-----

- treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 1405 z późn. zm.),-----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także Jadwidze i Henrykowi Mikołajczewskim.-----

§ 6. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 7. 1. \_\_\_\_\_ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpisy w księdze wieczystej objął żądania o:-----

a) odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr \_\_\_\_\_ nieruchomości położonej, obrębie ewidencyjnym 0001 Bądkowo Jeziorne, gminie Brudzeń Duży, powiecie plockim, województwie mazowieckim, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 113 i 116/3 o łącznej powierzchni 7,27 ha, i założenie dla tejże nieruchomości nowej księgi wieczystej,-----

b) wpis w dziale II księgi wieczystej, która zostanie założona na podstawie żądania, o którym mowa w literze „a” ustępie 1 niniejszego paragrafu właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa**, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**,-----

2. \_\_\_\_\_ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu Rejonowego w Płocku, VI Wydziału Ksiąg Wieczystych, wypis niniejszego aktu notarialnego, wypis wyżej powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 17069/2020 obejmującego warunkową umowę sprzedaży i powołany wyżej wypisz rejestru gruntów.-----

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095 Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----



§ 8. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3, 5 i 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) 700,00 zł.-----

- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) 161,00 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----

- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Oplaty sądowej od wniosku o: odłączenie nieruchomości z ksiąg wieczystych oraz wpis prawa współwłasności w księgach wieczystych na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 300 z późn. zm.) nie pobrano.-----

Czynność objęta niniejszym aktem notarialnym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 9:19.-----

**AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY**

**NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ**

**REPERTORIUM A NR** 7114 /2020

**Wypis powyższy wydano.....** Stawaj. cemu

**Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) – 50,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) – 11,50 zł.-----**

**WARSZAWA, dnia 4 grudnia 2020 roku.-----**

