



Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego z mocy art. 3 ustęp 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1362 ze zm.), a nabywający oświadczyli, że przedmiotową nieruchomość za wymienioną kwotę i pod określonym warunkiem kupują za fundusze pochodzące z majątku wspólnego na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.-----

2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści notarialnego dokumentującego powołaną wyżej umowę sprzedaży warunkowej, który wypis okazano przy niniejszym akcie wynika, że:-----

a) małżonkowie zobowiązali się solidarnie zapłacić całą cenę w kwocie 62.504,00 zł w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości;-----

b) małżonkowie oświadczyli, że zobowiązują się wydać w posiadanie nieruchomości o numerze 403/1 obszaru 2,6300 ha i numer 404 obszaru 0,4952 ha położone w obrębie 0015 Kol. Siemień w dniu podpisania umowy przeniesienia własności.-----

3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr dla nieruchomości stanowiącej działkę 403/1 i 404, oznaczonej jako grunty orne, o obszarze 3,1300 ha, położonej w miejscowości Kolonia Siemień, gmina Siemień, powiat parczewski, województwo lubelskie.-----

Zgodność powyższego oświadczenia z treścią księgi wieczystej Kw nr potwierdza załączony do niniejszego aktu wydruk tejże księgi wieczystej z Podsystemu Dostępu Do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych z dnia 3 grudnia 2020 roku, z którego nadto wynika, że:-----

- w dziale II jako właściciele wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na podstawie umowy darowizny sporządzonej przed notariuszem w Parczewie dnia 12 lutego 1999 roku, za numerem rep. A-342/99,-----

- dział III i IV nie zawiera wpisów, a żaden dział nie zawiera wzmianek o wnioskach.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty:-----

a) wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Powiatowego w Parczewie dnia 21 października 2020 roku, jednostka rejestrowa: G.234, na którym uwidocznione są działki numer 403/1 obszaru 2,6300 ha i numer 404 obszaru 0,4952 ha położone w obrębie 0015 Kol. Siemień, jednostka ewidencyjna 061302\_2 Siemień, powiat parczewski, województwo lubelskie, oznaczone w opisie użytku lit. Br-R, Lzr-R, N, R wraz z adnotacją o treści: działki oznaczone numerem 403/1, 404 o pow. 3,1252 ha uwidocznione na niniejszym wypisie z rejestru gruntów odpowiadają działkom nr 403/1, 404 o pow. 3,1300 ha uregulowanym w KW nr LU1IR/00046452/3, zmiana oznaczenia nieruchomości nastąpiła 2018 r., bez zmiany jej granic,-----

b) zaświadczenie Wójta Gminy Siemień z dnia 22 października 2020 roku, o numerze BUA.6727.207.2020 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemień, z którego wynika, że dla działek 403/1, 404 położonych w obrębie ewidencyjnym Kolonia Siemień, gmina Siemień brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy,-

c) zaświadczenie Wójta Gminy Siemień z dnia 22 października 2020 roku z A.6727.208.2020, z którego wynika, że dla działek o numerach geodezyjnych 403/1 i 404 położonych w obrębie ewidencyjnym Kolonia Siemień Rada Gminy Siemień nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego lub obszaru rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2018, poz. 1398 tj.),-----

d) zaświadczenie Starosty Parczewskiego z dnia 22 października 2020 roku, ROŚ-IV.6162.490.2020.KR1, z którego wynika, że działki 403/1 i 404 położone w obrębie Kolonia Siemień nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie są objęte decyzją, o której mowa w art.19 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,-----

e) oświadczenie nabywcy nieruchomości rolnej z dnia 4 listopada 2020 roku, z treści którego wynika, że kupujący osobiście prowadzą gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat położone w gminach Wisznice, Sosnówka, Parczew, Włodawa, Podedwórze, Stary Brus i Siemień o łącznej powierzchni użytków rolnych około 72 ha.-----

Ponadto przy umowie sprzedaży warunkowej Sprzedający oświadczyli, że zbywana nieruchomość jest niezabudowana, granice nie są sporne, posiada dostęp do drogi publicznej, nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie sądowe lub administracyjne, w szczególności egzekucyjne, nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, hipotek, praw, roszczeń i obciążeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.-----

**§4.** Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa został w dniu 10 listopada 2020 roku zawiadomiony o treści opisanej wyżej w § 1 tego aktu umowy sprzedaży warunkowej z dnia 4 listopada 2020 roku, repertorium A numer 2075/2020, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

**§ 5.** Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje ustawowe prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości opisanej wyżej w § 1 tego aktu tj. nieruchomości rolnej stanowiącej działkę numer 403/1, oznaczoną jako grunty rolne zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, nieużytki i grunty orne o powierzchni 2,6300 ha oraz 404, oznaczoną jako grunty orne, o obszarze 0,4952 ha w obrębie 0015 Kol. Siemień jednostka ewidencyjna 061306\_2 Siemień, powiat parczewski, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr -----

**§ 6.** Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

a) w myśl artykułu 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy małżonkami

a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, tej samej treści co powołana wyżej umowa sprzedaży warunkowej zawarta pomiędzy małżonkami

b) zapłata małżonkom [ ] całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 62.504,00 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset cztery złote) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 09.12. 2020 r. o godzinie 10.00 w siedzibie w KOWR – Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, n

Jednocześnie informuje, że niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).-----

Na dzień sporządzania niniejszego pisma wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

§7. Koszty tego aktu, w tym opłatę sądową, ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie. -----

§8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane w dowolnej ilości. -----

§ 9.1. Wobec złożenia udokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia, a także wobec zawarcia umowie sprzedaży warunkowej z dnia 4 listopada 2020 roku, repertorium A numer 2075/2020 Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2019 r. poz. 540), dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego



Na oryginale właściwy podpis stawającego i notariusza.

Repertorium A10379/2020-----

Wypis ten wydano dla Stawającego-----

Pobrano gotówką:-----

- taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2018 r. poz. 272) -----14,00 zł
  - podatku od towarów i usług VAT (23%), na art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (tekst jednolity z dnia 29 lipca 2011 roku, Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) -----3,22 zł
- Lublin, dnia 3 grudnia 2020 roku.-----

