

Repertorium A numer 8823/2020

## AKT NOTARIALNY

Dnia trzeciego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (03.12.2020r.) przede  
mną, \_\_\_\_\_ - notariuszem \_\_\_\_\_ w mojej Kancelarii Notarialnej  
przy ulicy \_\_\_\_\_, pod numerem \_\_\_\_\_, stawiła się: \_\_\_\_\_  
i \_\_\_\_\_, Pesel \_\_\_\_\_  
której adresem dla korespondencji jest:  
Łódź 91-420, ulica Północna pod nr 27/29, której tożsamość stwierdziłam na  
podstawie dowodu osobistego oznaczonego \_\_\_\_\_ z terminem  
ważności do dnia \_\_\_\_\_ roku - \_\_\_\_\_ **Krajowego Ośrodka**  
**Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Łodzi 91-420, przy ulicy**  
**Północnej pod nr 27/29, (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538-00073)**  
**działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą**  
**w Warszawie (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538) na rzecz Skarbu**  
**Państwa - jako pełnomocnik, stosownie do okazanego wypisu aktu**  
**notarialnego - pełnomocnictwa udzielonego w dniu 06 września 2019 roku,**  
**sporządzonego przez \_\_\_\_\_ - Notariusza \_\_\_\_\_ i za Rep. A nr**  
**2878/2019 Kancelarii Notarialnej \_\_\_\_\_**  
**I \_\_\_\_\_ - przez \_\_\_\_\_**  
**\_\_\_\_\_ Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka**  
**Wsparcia Rolnictwa w Łodzi - działającego w imieniu Krajowego Ośrodka**  
**Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do**  
**pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 26 lipca**  
**2019 roku, za numerem Repertorium A 2114/2019 \_\_\_\_\_**  
**notariusza w \_\_\_\_\_ raz pełnomocnictwa (zmiany pełnomocnictwa),**  
**objętego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 27 sierpnia 2019 roku, za**  
**numerem Repertorium A 2655/2019 \_\_\_\_\_ - notariusza w**  
**\_\_\_\_\_ upoważniającego do dokonania czynności objętej niniejszym**  
**aktem, które to pełnomocnictwa według oświadczenia stawającej nie**  
**wygasły ani nie zostały odwołane. \_\_\_\_\_**

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. i działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA powołując się na wydruk księgi wieczystej, według stanu na dzień 03 grudnia 2020 roku, o godz. 10:42 - oświadczyła, że ( ) jest właścicielką i w dziale II księgi wieczystej oznaczonej ( ) prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ( ) - wpisana jest jako właścicielka nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rękawiec, gminie Żelechlinek, zawierającej łącznie obszaru 2,1500 ha (dwa hektary i jeden tysiąc pięćset metrów kwadratowych) oznaczonej między innymi jako działka gruntu nr 62 (sześćdziesiąt dwa); w działach: III i IV powołanej księgi wieczystej wpisów brak; brak wzmianek o złożonych do powyższej księgi wnioskach.

działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA - powołując się na umowę sprzedaży (warunkową) objętą aktem notarialnym sporządzonym w dniu 10 listopada 2020 roku za Rep. A nr 4667/2020 ( ) - notariusza w ( ) oraz protokół niedokładności, objęty aktem notarialnym sporządzonym w dniu 30 listopada 2020 roku, za numerem Repertorium A 4947/2020 ( ) - notariusza w ( ) - oświadczyła ponadto,

- że: -----
- opisana wyżej nieruchomość oznaczona jako działka numer 62 jest niezabudowana, nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi, wolna jest od długów i ciężarów, nie ma żadnych zobowiązań publicznoprawnych związanych z nieruchomością, nie toczy się żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne, administracyjne, którego przedmiotem byłaby powyższa nieruchomość, nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie jest przedmiotem niczyjej dzierżawy, -----
  - przedmiotową nieruchomość ( ) nabyła na podstawie aktu notarialnego umowy darowizny, sporządzonego w dniu 25 września 1991 roku, za numerem Rep. A - 1509/91, będąc zamężną - do majątku osobistego, umów majątkowych małżeńskich nie zawierała, obecnie jest wdową, -----
  - wpisy w księdze wieczystej są prawomocne, nie wpłynął do Sądu Rejonowego w ( ) V Wydział Ksiąg Wieczystych żaden wniosek dotyczący wyżej wymienionej nieruchomości, -----
  - zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym w opisie użytku jako grunty orne, nie stanowi lasu w



- rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku - o lasach (Dz. U. z 2020r. poz. 1463), nie została wobec niej wydana decyzja o warunkach zabudowy, -----
- grunty będące przedmiotem sprzedaży nie znajdują się pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (Dz. U. z 2020r., poz. 310), w związku z tym Skarbowi Państwa nie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu wynikające z art. 217 ust. 13 wyżej wymienionej ustawy, -----
  - nieruchomość nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani specjalnej strefy ekonomicznej. -----

**§2.** działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA

**WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że: -----

- w dniu 16 listopada 2020 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Łodzi wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży (warunkowej) sporządzonego w dniu 10 listopada 2020 roku, za numerem Repertorium A 4667/2020 ----- ↓ - notariusza w -----
- w powołanej umowie sprzedaży (warunkowej) i protokole niedokładności ----- z należącej do niej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej ----- prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim działkę gruntu numer 62 zawierającą obszar 0,3700 ha (trzy tysiące siedemset metrów kwadratowych) za cenę w kwocie 6.000,00 zł (sześciu tysięcy złotych),-----
- a ----- przedmiotową działkę za podaną cenę kupili, do wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

**§3.** Do aktu okazano wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży (warunkowej) sporządzonego w dniu 10 listopada 2020 roku, za Repertorium A numer 4667/2020

-----  
 (- notariusza w ----- ,-----  
 oraz powołano się na opisane w umowie sprzedaży (warunkowej) następujące dokumenty:-----

- wypis z rejestru gruntów, wydany z upoważnienia Starosty Tomaszowskiego w dniu 13 października 2020r., za numerem GGN.6621.3902.2020 i zgodnie z aktualną ewidencją gruntów, opisana wyżej nieruchomość oznaczona jako działka numer 62 o powierzchni 3.700,00 m<sup>2</sup> (trzy tysiące siedemset metrów kwadratowych), położona we wsi Rękawiec, w gminie Budziszewice, w powiecie tomaszowskim, w województwie łódzkim, obręb 0009, nr jedn. rej. G.40, -----
- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Budziszewice w dniu 15 października 2020 roku, za numerem RG.6724.48.2020, z którego wynika, że dla

terenu obejmującego działkę numer 62, położoną we wsi Rękawiec, w gminie Budziszewice brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ponadto Rada Gminy Budziszewice nie podjęła na podstawie ustawy z dnia 09 października 2015 roku – o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r., poz. 802) uchwały, w której wyznaczyłaby obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji,-----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Tomaszowskiego w dniu 16 października 2020 roku, za numerem ZRO.6164.1.1076.2020, z którego wynika, że działka numer 62 położona w obrębie wsi Rękawiec, gmina Budziszewice, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją Starosty Tomaszowskiego określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.-----

**§4.** działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do opisanej w §1 działki gruntu numer 62 zawierającej obszaru 0,3700 ha z nieruchomości rolnej uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim – na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności przedmiotowej działki w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży powołanej w §2 niniejszego aktu, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 10 listopada 2020 roku, za numerem Repertorium A 4667/2020 .

- notariusza w i oraz w protokole niedokładności objętym aktem notarialnym sporządzonym w dniu 30 listopada 2020 roku, za numerem Repertorium A 4947/2020 i - notariusza w , za cenę wynoszącą 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych).-----

**§5.** działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz kwoty 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych) określonej w §3 wyżej powołanej umowy sprzedaży (warunkowej) niezwłocznie po przejściu działki gruntu nr 62 będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania powyższej działki gruntu – przekazem pocztowym, stosownie do art. 37 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, na adres wskazany przez stronę sprzedającą w powołanej wyżej warunkowej umowie sprzedaży, pod rygorem braku zapłaty ceny w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;
- wzywa stronę sprzedającą do wydania przedmiotowej działki gruntu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w



BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA; -----

- informuje stronę sprzedającą o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania przedmiotowej działki gruntu zgodnie z art. 488§2 Kodeksu cywilnego,-----
- informuje stronę sprzedającą, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa nabywa działkę gruntu będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia wymienioną w umowie sprzedaży (warunkowej), objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 10 listopada 2020 roku, za numerem Repertorium A 4667/2020 i -----  
----- - notariusza w -----  
----- na warunkach określonych w tej umowie.-----

**działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w szczególności wypisu z rejestru gruntów wydanego dla działki gruntu stanowiącej przedmiot tej umowy, a ponadto wyrys z mapy ewidencyjnej wydanego dla przedmiotowej działki gruntu.-----

§6. Notariusz poinformowała stawającą o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 3 ust. 10, 11 zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (tj. Dz.U. z 2020 roku poz. 1041), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7.1 Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawająca wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania:-----

- **odłączenia** z księgi wieczystej oznaczonej ----- prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim opisaną wyżej działkę gruntu oznaczonej nr 62 o obszarze 0,3700 ha i założenia dla niej nowej księgi wieczystej,-----
- **wpisu** w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej **SKARBU PAŃSTWA - KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** w Warszawie (Regon 367849538) - jako właściciela.-----

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie: -----

-----, córka ----- (Pesel -----), zamieszkała we -----

3. Stawająca pouczona została o treści art. 3 - 8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. 2016, poz. 585), o treści art. 626<sup>10-12</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, o treści art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

Stawająca uznaje, że jeżeli z przyczyn technicznych leżących po stronie Ministerstwa Sprawiedliwości nie jest możliwe wniesienie pisma za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w dniu podpisania tego aktu notarialnego w godzinach urzędowania tutejszej kancelarii - notariusz powinien złożyć wniosek niezwłocznie po rozpoczęciu urzędowania w kolejnym dniu roboczym. -----

§8. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi. -----

§9. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ----- bez ograniczeń. -----

§10. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 396). -----

**§11. Pobrałam:**-----

a) opłatę sądową stosownie do art. 43 ust. 2 i art. 44 ust.1 pkt 1 i pkt 3 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) w kwotach: **100 złotych i 150 złotych**, -----

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do §§ 3, 12 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek tej taksy (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1473): -----

- za sporządzenie tego aktu - **190 złotych**,-----

- za wniosek wieczystoksięgowy - **200 złotych**,-----

- za sześć sześciostroniowych wypisów tego aktu - **216 złotych**,-----

c) podatek od towarów i usług od pobranej taksy notarialnej stosownie do art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106) - **23 %** - w kwocie **139 złotych 38 groszy**.-----

Łącznie pobrałam kwotę: **995,38 zł**.-----

Powołana wyżej opłata sądowa oraz taksa notarialna za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 200 złotych oraz podatek od towarów i usług od powyższej taksy notarialnej - pobrane od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed podpisaniem niniejszego aktu - będą zarejestrowane pod numerem Rep. A złożonego wniosku wieczystoksięgowego, a ponadto opłata sądowa przekazana



zostanie na rachunek bankowy właściwego Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim.-----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

**Oryginał podpisały: stawająca i notariusz.**-----

Repertorium A numer 8824/2020

Ja niżej podpisany **n o t a r i u s z**  
z wydaję ten **w y p i s** na  
rzecz:-----

*Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa*

Należną takse notarialną oraz podatek od towarów i usług pobrałam przy sporządzeniu aktu notarialnego objętego tym wypisem.-----

Łódź, dnia 03 grudnia 2020 roku

