

Repertorium A numer 8815/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia trzeciego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (03.12.2020r.) przede
mną - notariuszem w w mojej Kancelarii Notarialnej
przy ulicy od numerem stawiała się:-----

Pesel

....., której adresem dla korespondencji jest:
Łódź 91-420, ulica Północna pod nr 27/29, której tożsamość stwierdziłam na
podstawie dowodu osobistego oznaczonego z terminem
ważności do dnia

**Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Łodzi 91-420, przy ulicy
Północnej pod nr 27/29, (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538-00073)
działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą
w Warszawie (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538) na rzecz Skarbu
Państwa - jako pełnomocnik, stosownie do okazanego wypisu aktu
notarialnego - pełnomocnictwa udzielonego w dniu 06 września 2019 roku,
sporządzonego przez - Notariusza Rep. A nr
2878/2019 Kancelarii Notarialnej**

i - przez

..... Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa w Łodzi - działającego w imieniu Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa na rzecz SKARBU PAŃSTWA, stosownie do
pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 26 lipca
2019 roku, za numerem Repertorium A 2114/2019
notariusza w oraz pełnomocnictwa (zmiany pełnomocnictwa),
objętego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 27 sierpnia 2019 roku, za
numerem Repertorium A 2655/2019 - notariusza w
..... upoważniającego do dokonania czynności objętej niniejszym
aktem, które to pełnomocnictwa według oświadczenia stawającej nie
wygasły ani nie zostały odwołane.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA powołując się na wydruk księgi wieczystej, według stanu na dzień 03 grudnia 2020 roku, o godz. 09:41 - oświadczyła, że jest właścicielem i w dziale II księgi wieczystej oznaczonej prowadzonej przez VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie Sądu Rejonowego w Wieluniu - wpisana jest jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kruplin, gminie Nowa Brzeźnica, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, zawierającej łącznie obszaru 0,3000 ha (trzy tysiące metrów kwadratowych) oznaczonej jako działki gruntu nr nr 214/1 (dwieście czternaście łamane przez jeden) i 215/1 (dwieście piętnaście łamane przez jeden); w działach: III i IV powołanej księgi wieczystej wpisów brak; brak wzmianek o złożonych do powyższej księgi wnioskach.--

..... działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA - powołując się na warunkowe umowy sprzedaży objęte aktem notarialnym sporządzonym w dniu 09 listopada 2020 roku za Rep. A nr 5172/2020 - notariusza w - oświadczyła ponadto, że: -----

- powyższą nieruchomość nabyła w drodze dziedziczenia po , stosownie do postanowienia Sądu Rejonowego w Wieluniu VIII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego z siedzibą w Pajęcznie z dnia 22 czerwca 2017 r., sygn. akt: VIII Ns 32/17, będąc zamężną do majątku osobistego i nieruchomość ta nadal stanowi jej majątek osobisty, gdyż umów majątkowych małżeńskich rozszerzających wspólność ustawową nie zawierała, -----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana, nie jest uzbrojona, nie jest ogrodzona, nie jest zalesiona, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jej granice nie są sporne, nie jest dzierżawiona, nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie lub ograniczenie tej nieruchomości, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, -----
- nie zostały wydane żadne decyzje administracyjne, karnoskarbowe ani orzeczenia sądów cywilnych lub karnych i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie administracyjne, egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na skuteczność warunkowych umów sprzedaży objętych aktem notarialnym oraz umów przeniesienia własności, -----

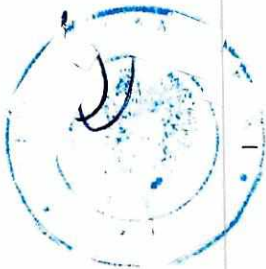


- nie zalega z płatnościami jakichkolwiek podatków na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, jak również składek z tytułu ubezpieczeń społecznych, ani żadnych innych należności, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa, które to zaległości mogłyby prowadzić do obciążenia przedmiotowej nieruchomości,-----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest położona w granicach specjalnej strefy ekonomicznej ani parku narodowego, nie stanowi wkładu gruntowego w rolniczej spółdzielni produkcyjnej i nie znajdują się na niej wody płynące ani śródlądowe wody stojące,-----
- po dniu 29 kwietnia 2016 roku nie nabywała nieruchomości rolnej.-----

§2.) działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadczyła, że: -----

- w dniu 12 listopada 2020 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Łodzi wypis aktu notarialnego warunkowych umów sprzedaży sporządzonych w dniu 09 listopada 2020 roku, za numerem Repertorium A 5172/2020 1 ----- notariusza w ! .. -----
- w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sprzedała na rzecz udział wynoszący 1/2 (jedną drugą) część we współwłasności opisanej niezabudowanej nieruchomości, objętej księgą wieczystą za cenę w kwocie 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych), a wyżej wymieniony udział w tej nieruchomości za powyższą cenę będąc panną kupiła, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a ponadto-----
- w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sprzedała na rzecz udział wynoszący 1/2 (jedną drugą) część we współwłasności opisanej niezabudowanej nieruchomości, objętej księgą wieczystą , za cenę w kwocie 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych), a wyżej wymieniony udział w tej nieruchomości za powyższą cenę kupił, będąc kawalerem pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§3. Do aktu okazano wypis aktu notarialnego warunkowych umów sprzedaży sporządzonych w dniu 09 listopada 2020 roku, za Repertorium A numer 5172/2020 1 - notariusza w ,----- oraz powołano się na opisane w warunkowych umowach sprzedaży następujące dokumenty:-----



- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Nowa Brzeźnica dnia 5 października 2020 r., za nr B.6727.141.2020, stwierdzające, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Brzeźnica, uchwalonym w dniu 6 czerwca 2006 roku Uchwałą Rady Gminy Nowej Brzeźnicy Nr 154/XXVIII/06, działki o numerach ewidencyjnych 214/1 i 215/1 z obrębu ewidencyjnego Kruplin znajdują się w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej o symbolu na planie 2R oraz że wyżej wymienione działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji lub na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, ponieważ Rada Gminy Nowej Brzeźnicy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, -----
- zaświadczenie Nr 517/2020 wydane przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie dnia 6 października 2020 roku, z treści którego wynika, że działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 214/1 i 215/1, położone w obrębie Kruplin, gmina Nowa Brzeźnica, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie wydano dla nich decyzji określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej dla lasów rozdrobionych, wynikających z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----
- zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pajęcznie z dnia 12 października 2020 r., znak sprawy: 1029-SOB.4054.545.2020 - dotyczące
 stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po stwierdzonego prawomocnym orzeczeniem Sądu Rejonowego w Wieluniu VIII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego z/s w Pajęcznie, sygn. akt VIII Ns 32/17 z dnia 22.06.2017r. został zapłacony,-----
- złożony do akt księgi wieczystej wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie dnia 8 października 2020 r., za nr kancelaryjnym GN.6621.4288.2020, jednostka rejestrowa: G.455, z adnotacją, iż dokument ten jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, z treści którego wynika, że wyżej wymienione działki oznaczone numerami: 214/1 (Ark.1) o powierzchni 0,14 ha i 215/1 (Ark.1) o powierzchni 0,16 ha, o łącznej powierzchni 0,30 ha, położone są w obrębie 0005 Kruplin, w jednostce ewidencyjnej 100903_2 Nowa Brzeźnica, w powiecie pajęczańskim, w województwie łódzkim i sklasyfikowane jako grunty orne (RIVa), -----
- złożony do akt księgi wieczystej wyrys z mapy ewidencyjnej obrębu Kruplin, dotyczący działek o nr 214/1 i 215/1, wydany przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie dnia 8 października 2020r., za nr GN.6621.4288.2020, z adnotacją, że dokument ten jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, -----
- pismo nr GN.6017.8.2020 wydane z upoważnienia Starosty Pajęczańskiego dnia 2 czerwca 2020 roku, z treści którego wynika, że w związku z toczącym się postępowaniem scaleniowym obrębu Kruplin, Starostwo Powiatowe w Pajęcznie



wyraża zgodę na sprzedaż działek nr 214/1 o pow. 0,14 ha i 215/1 o powierzchni 0,16 ha, położonych w obrębie Kruplin, w gminie Nowa Brzeźnica.-----

§4. A. działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA**

WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) części w opisaney w §1 nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu o numerach 214/1 i 215/1 zawierającej łącznie obszaru 0,3000 ha (trzy tysiące metrów kwadratowych) uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej prowadzonej przez VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie Sądu Rejonowego w Wieluniu - na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa udział wynoszący 1/2 (jedną drugą) części w prawie własności przedmiotowej nieruchomości w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, na warunkach określonych w § 4.1 warunkowych umów sprzedaży powołanych w §2 niniejszego aktu, objętych aktem notarialnym sporządzonym w dniu 09 listopada 2020 roku, za numerem Repertorium A 5172/2020 notariusza w

....., za cenę wynoszącą 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych).-----

B. 1 działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA**

WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) części w opisaney w §1 nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu o numerach 214/1 i 215/1 zawierającej łącznie obszaru 0,3000 ha (trzy tysiące metrów kwadratowych) uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej prowadzonej przez VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie Sądu Rejonowego w Wieluniu - na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa udział wynoszący 1/2 (jedną drugą) części w prawie własności przedmiotowej nieruchomości w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, na warunkach określonych w § 6.1 warunkowych umów sprzedaży powołanych w §2 niniejszego aktu, objętych aktem notarialnym sporządzonym w dniu 09 listopada 2020 roku, za numerem Repertorium A 5172/2020 notariusza w

..... cenę wynoszącą 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych).-----

§5. działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA**

WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadczyła, że: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz całej ceny w łącznej kwocie 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych) określonej w §4 wyżej powołanych warunkowych umowach sprzedaży niezwłocznie po przejęciu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania powyższej nieruchomości - przekazem pocztowym, stosownie do art. 37 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, na adres wskazany przez stronę sprzedającą w

- powołanych wyżej warunkowych umowach sprzedaży, pod rygorem braku zapłaty ceny w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa; -----
- wzywa stronę sprzedającą do wydania przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA;-----
 - informuje stronę sprzedającą o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nią świadczenia wzajemnego, to jest wydania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 488§2 Kodeksu cywilnego,-----
 - informuje stronę sprzedającą, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia wymienioną w warunkowych umowach sprzedaży, objętych aktem notarialnym sporządzonym w dniu 09 listopada 2020 roku, za numerem Repertorium A 5172/2020 -----
 ----- - notariusza w ----- ia warunkach określonych w tych umowach.-----

§6. Notariusz poinformowała stawającą o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 3 ust. 10, 11 zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (tj. Dz.U. z 2020 roku poz. 1041), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7.1 Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawająca wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie **wpisu** w dziale II księgi wieczystej oznaczonej ----- prowadzonej przez VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie Sądu Rejonowego w Wieluniu **SKARBU PAŃSTWA - KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w Warszawie (Regon 367849538) - jako właściciela.**-----

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie: -----

-----, (Pesel -----), zamieszkała w -----

3. Stawająca pouczona została o treści art. 3 – 8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. 2016, poz. 585), o treści art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu postępowania cywilnego, o treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

Stawająca uznaje, że jeżeli z przyczyn technicznych leżących po stronie Ministerstwa Sprawiedliwości nie jest możliwe wniesienie pisma za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w dniu podpisania tego aktu notarialnego w godzinach urzędowania tutejszej kancelarii - notariusz powinien złożyć wniosek niezwłocznie po rozpoczęciu urzędowania w kolejnym dniu roboczym.-----

§8. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi. -----

§9. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz -----
- bez ograniczeń.-----

§10. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 396). -----

§11. Pobrałam:-----

a) opłatę sądową stosownie do art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) w kwocie **150** złotych,-----

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do §§ 3, 12 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek tej taksy (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1473): -----

- za sporządzenie tego aktu - **130** złotych,-----

- za wniosek wieczystoksięgowy - **200** złotych,-----

- za sześć siedmiostronicowych wypisów tego aktu - **252** złote,-----

c) podatek od towarów i usług od pobranej taksy notarialnej stosownie do art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106) - 23 % - w kwocie **133** złote **86** groszy. -----

Łącznie pobrałam kwotę: **865,86** zł. -----

Powołana wyżej opłata sądowa oraz taksa notarialna za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 200 złotych oraz podatek od towarów i usług od powyższej taksy notarialnej - pobrane od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed podpisaniem niniejszego aktu - będą zarejestrowane pod numerem Rep. A złożonego wniosku wieczystoksięgowego, a ponadto opłata sądowa przekazana zostanie na rachunek bankowy właściwego Sądu Rejonowego w Wieluniu.-----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał podpisały: stawająca i notariusz.-----

Repertorium A numer 8817/2020

Ja niżej podpisany **n o t a r i u s z**
wydaję ten **w y p i s** na
rzec:-----

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Należną takse notarialną oraz podatek od towarów i
usług pobrałam przy sporządzeniu aktu notarialnego
objętego tym wypisem.-----

Łódź, dnia 03 grudnia 2020 roku

