

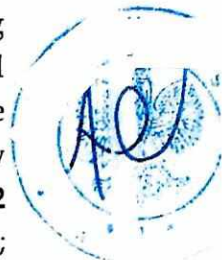
Repertorium A numer 8807/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia trzeciego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (03.12.2020r.) przede
mną _____ - notariuszem w _____ w mojej Kancelarii Notarialnej
przy ulicy _____ pod numerem _____ stawiała się:-----
_____, Pesel
_____, z _____, której adresem dla korespondencji jest:
Łódź 91-420, ulica Północna pod nr 27/29, której tożsamość stwierdziłam na
podstawie dowodu osobistego oznaczonego _____ z terminem
ważności do dnia _____ roku - _____ Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Łodzi 91-420, przy ulicy
Północnej pod nr 27/29, (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538-00073)
działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą
w Warszawie (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538) na rzecz Skarbu
Państwa - jako pełnomocnik, stosownie do okazanego wypisu aktu
notarialnego - pełnomocnictwa udzielonego w dniu 06 września 2019 roku,
sporządzonego przez _____ - Notariusza w _____ za Rep. A nr
2878/2019 Kancelarii Notarialnej _____
_____ z siedzibą _____ - przez
_____ Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa w Łodzi - działającego w imieniu Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa na rzecz SKARBU PAŃSTWA, stosownie do
pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 26 lipca
2019 roku, za numerem Repertorium A 2114/2019 _____ -
notariusza w _____ raz pełnomocnictwa (zmiany pełnomocnictwa),
objętego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 27 sierpnia 2019 roku, za
numerem Repertorium A 2655/2019 _____ - notariusza w _____
_____ upoważniającego do dokonania czynności objętej niniejszym
aktem, które to pełnomocnictwa według oświadczenia stawającej nie
wygasły ani nie zostały odwołane.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. **_____** działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA powołując się na wydruk księgi wieczystej, według stanu na dzień 03 grudnia 2020 roku, o godz. 09:44 - oświadczyła, że **_____** jest właścicielem i w dziale II księgi wieczystej oznaczonej **_____** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku - wpisany jest jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Biestrzyków Wielki, gminie Kobiele Wielkie, zawierającej łącznie obszaru 0,3100 ha (trzy tysiące sto metrów kwadratowych) oznaczonej jako działki gruntu nr nr 211 (dwieście jedenaście) i 212 (dwieście dwanaście); w działach: III i IV powołanej księgi wieczystej wpisów brak; brak wzmianek o złożonych do powyższej księgi wnioskach.-----



_____ działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA - powołując się na warunkową umowę sprzedaży objętą aktem notarialnym sporządzonym w dniu 24 listopada 2020 roku za Rep. A nr 4785/2020 **_____** - notariusza w

- oświadczyła ponadto, że:-----
- opisaną wyżej nieruchomość **_____** nabył na podstawie umowy darowizny sporządzonej przez **_____** - notariusza w **_____** dnia 02 marca 2009 roku, za numerem Repertorium A 1797/2009, nabycia dokonał będąc w związku małżeńskim, do majątku osobistego, a umów majątkowych małżeńskich rozszerzających wspólność ustawową nie zawierał, ---
 - przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zajęć, ograniczeń w rozporządzaniu, a także długów, praw osobistych i roszczeń osób trzecich, w tym nie stanowi przedmiotu dzierżawy, ani innego stosunku prawnego mającego za przedmiot korzystanie z rzeczy,-----
 - nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądowe i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w szczególności postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie wskazanej wyżej nieruchomości,-----
 - opisana wyżej nieruchomość nie stanowi gruntu, o którym mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----
 - przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana oraz ma zapewniony dostęp do drogi publicznej,-----
 - w zakresie sprzedaży dokumentowanej niniejszym aktem **_____** nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).-----

§2. **_____** działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadczyła, że:-----

- w dniu 27 listopada 2020 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Łodzi wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego w dniu 24 listopada 2020 roku, za numerem Repertorium A 4785/2020 . - notariusza

- w powołanej warunkowej umowie sprzedaży _____ sprzedał na rzecz _____ nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej oznaczonej _____ prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku oznaczoną jako działki gruntu numer 211 i numer 212 zawierającą łącznie obszar 0,3100 ha (trzy tysiące sto metrów kwadratowych) za cenę w kwocie 4.000,00 zł (czterech tysięcy złotych),----- a _____ przedmiotową nieruchomość za wymienioną cenę kupił, do majątku osobistego, za środki osobiste, które uzyskał przed zawarciem związku małżeńskiego, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§3. Do aktu okazano wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego w dniu 24 listopada 2020 roku, za Repertorium A numer 4785/2020

- notariusza v -----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Radomszczańskiego dnia 01 października 2020 roku, o numerze kancelaryjnym GN.6621.4.3940.2020 z którego wynika, że łączny obszar i oznaczenie opisanych wyżej działek nie uległy zmianie, położone są w obrębie Biestrzyków Wielki, jednostce ewidencyjnej 101206_2 Kobile Wielkie, powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim oraz oznaczone są symbolami klasyfikacji gruntów: „LV” (0,21 ha) i „PsV” (0,10 ha), -----
- zaświadczenie wydane 01 października 2020 roku przez Wójta Gminy Kobile Wielkie, o znaku: RIG.II.6724.58.2020, z którego wynika, że Urząd Gminy w Kobieliach Wielkich nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 211 i 212, położonych w obrębie geodezyjnym Biestrzyków Wielki, gminie Kobile Wielkie oraz że ww. nieruchomość położona jest poza strefą rewitalizacji,-----
- zaświadczenie wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Radomsku dnia 04 listopada 2020 roku, o znaku sprawy: 1019-SPM.4054.1501.2020, z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny objętej aktem notarialnym z dnia 02 marca 2009 roku, o numerze Repertorium A 1797/09, od _____ nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku z art. 4a ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn. -----

§4. I działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do opisanej w §1 nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu numer **211 i 212** zawierającej łącznie obszar **0,3100 ha** uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej - prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku - na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności przedmiotowej nieruchomości w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży powołanej w §2 niniejszego aktu, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 24 listopada 2020 roku, za numerem Repertorium A 4785/2020 - notariusza w , za cenę wynoszącą 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych).

§5. działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz :

kwoty 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych) określonej w §2 wyżej powołanej warunkowej umowy sprzedaży niezwłocznie po przejęciu nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu nr nr 211 i 212 będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania powyższej nieruchomości - przekazem pocztowym, stosownie do art. 37 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, na adres wskazany przez stronę sprzedającą w powołanej wyżej warunkowej umowie sprzedaży, pod rygorem braku zapłaty ceny w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;
- wzywa stronę sprzedającą do wydania przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA;-----
- informuje stronę sprzedającą o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 488§2 Kodeksu cywilnego, -----
- informuje stronę sprzedającą, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia wymienioną w warunkowej umowie sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 24 listopada 2020 roku, za numerem Repertorium A 4785/2020 F - notariusza w na warunkach określonych w tej umowie. -----

działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że zobowiązuje stronę

sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.

§6. Notariusz poinformowała stawającą o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 3 ust. 10, 11 zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (tj. Dz.U. z 2020 roku poz. 1041), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

§7.1 Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawająca wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie wpisu w dziale II księgi wieczystej oznaczonej prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku **SKARBU PAŃSTWA - KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w Warszawie (Regon 367849538) - jako właściciela.**

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie:

Pesel

zamieszkały w

3. Stawająca pouczona została o treści art. 3 - 8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. 2016, poz. 585), o treści art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu postępowania cywilnego, o treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.

Stawająca uznaje, że jeżeli z przyczyn technicznych leżących po stronie Ministerstwa Sprawiedliwości nie jest możliwe wniesienie pisma za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w dniu podpisania tego aktu notarialnego w godzinach urzędowania tutejszej kancelarii - notariusz powinien złożyć wniosek niezwłocznie po rozpoczęciu urzędowania w kolejnym dniu roboczym.

§8. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi.

§9. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz bez ograniczeń.

§10. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 396).-----

§11. Pobrałam:-----

a) opłatę sądową stosownie do art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) w kwocie 150 złotych,-----

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do §§ 3, 12 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek tej taksy (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1473):-----

- za sporządzenie tego aktu - 130 złotych,-----

- za wniosek wieczystoksięgowy - 200 złotych,-----

- za sześć sześciostronicowych wypisów tego aktu - 216 złotych,-----

c) podatek od towarów i usług od pobranej taksy notarialnej stosownie do art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 106) - 23 % - w kwocie 125 złotych 58 groszy.-----

Łącznie pobrałam kwotę: 821,58 zł.-----

Powołana wyżej opłata sądowa oraz taksa notarialna za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 200 złotych oraz podatek od towarów i usług od powyższej taksy notarialnej - pobrane od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed podpisaniem niniejszego aktu - będą zarejestrowane pod numerem Rep. A złożonego wniosku wieczystoksięgowego, a ponadto opłata sądowa przekazana zostanie na rachunek bankowy właściwego Sądu Rejonowego w Radomsku.-----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał podpisały: stawająca i notariusz.-----

Repertorium A numer 8808/2020

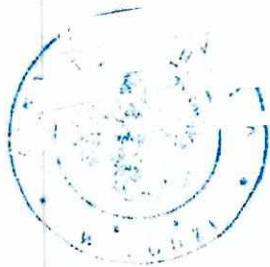
W tym miejscu podpisany notariusz
wydaje ten w y p i s na

rzecz:-----

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Należną takse notarialną oraz podatek od towarów i usług pobrałam przy sporządzeniu aktu notarialnego objętego tym wypisem.-----

Łódź, dnia 03 grudnia 2020 roku



Handwritten signature in blue ink.