

sprzedazy z dnia 01.10.2020r. objęta aktem notarialnym Rep. A nr 7359/2020 sporządzonym przez notariusza Karolinę Kluszczyńską - Chmielewską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie pod adresem: 28-200 Staszów, ul. J. Piłsudskiego 6, zmienioną następnie aneksem z dnia 29.10.2020r. Rep. A nr 8195/2020 sporządzonym przez notariusza Karolinę Kluszczyńską - Chmielewską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie, którego wypis wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach dnia 03.11.2020r., zgodnie z którymi zamieszkała

sprzedawała

zamieszkałym

całe gospodarstwo

rolne w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego obejmujące zabudowaną nieruchomości położoną w miejscowości Ruda gmina Rytwiany, objętą księgą wieczystą nr

prowadzoną przez Sąd Rejonowy w

IV Wydział Ksiąg Wie-

czystych, składającą się z działek nr 132/1 (sto trzydzieści dwa łamane przez jeden), 133/3 (sto trzydzieści trzy łamane przez trzy), 132/4 (sto trzydzieści dwa łamane przez cztery),

673/2 (sześćset siedemdziesiąt trzy łamane przez dwa) i 674/3 (sześćset siedemdziesiąt cztery łamane przez trzy) o łącznej powierzchni 12,9600ha (dwanaście hektarów dziewięć

tysięcy sześćset metrów kwadratowych) za cenę 400.000 zł (czterysta tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu na podstawie art.3 pkt 4 ustawy z dnia

11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu, a

gospodarstwo to przy uwzględnieniu powyż-

szego warunku za podaną cenę kupili za fundusze wspólne na zasadzie łączącej ich ustawowej wspólności majątkowej,-----

przy czym według najlepszej wiedzy stawającego oraz na podstawie oświadczeń strony sprzedającej zawartych w powyższym akcie notarialnym dokumentującym warunkową umowę sprzedaży i aneks do tej umowy:-----

2. w dziale II ww. księgi wieczystej wpisana jest jako właściciel

córka na podstawie umowy darowizny z dnia 28.11.1997r. Rep. A nr 6015/97 sporządzonej przed notariuszem Agatą Widanką prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie, w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: dożywotnia, bezpłatna i osobista służebność mieszkania polegająca na prawie korzystania z dwóch izb od strony południowej na parterze domu mieszkalnego na rzecz , dział IV

ww. księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów ani wzmianek (adnotacji) wyłączających rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych, w tym wzmianek dotyczących skargi

na czynności referendarza sądowego, apelacji, kasacji bądź też ostrzeżenia w przedmiocie niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

3. ograniczone prawo rzeczowe wygasło wskutek śmierci uprawnionej, a do powołanej umowy warunkowej sprzedaży przedłożony został odpis skrócony aktu zgonu

wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w _____ z dnia 30 września 2020 roku za nr _____

4. do Sądu Rejonowego w _____ IV Wydział Ksiąg Wieczystych nie zostały złożone żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy innej zmiany stanu prawnego tej nieruchomości.

5. opisana nieruchomość – według wiedzy stawającego – nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym prawami nieujawnionymi w księdze wieczystej), hipoteką przymusową, ani żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich, a także prawami wynikającymi z umów dzierżawy lub dożywocia, nie stanowi wkładu w rolniczej spółdzielni produkcyjnej,

6. przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) ani wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka o których mowa w art. 23 ust. 2 ww. ustawy, granice tej nieruchomości bezsporne, nie toczy się w stosunku do nieruchomości postępowanie rozgraniczające.

7. wchodząca w skład powyższej nieruchomości działka nr 132/4 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym murowanym o numerze porządkowym _____ wykonanym w latach 70-tych XX wieku, o powierzchni użytkowej około 200m², budynkiem gospodarczym murowanym o powierzchni zabudowy 30m² wraz z przybudówkami drewnianymi oraz szopą murowaną o powierzchni zabudowy 126m², pozostałe działki nie są zabudowane; działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

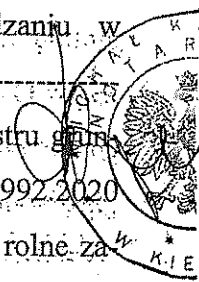
8. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działki nr 132/1, 132/4 oznaczone są symbolem 3MN, R – tereny budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego; działka nr 132/4 oznaczona jest również w części symbolem 9RP – tereny użytków rolnych; działka nr 133/3 oznaczona jest symbolem 3RL – tereny lasów i doleśień oraz w części symbolem 1WW – tereny wód otwartych (rów); działka nr 673/2 oznaczona jest symbolem 4 MN,R – tereny budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego, a w części

symbolem 17RP – tereny użytków rolnych oraz w części symbolem 6WW – tereny wód otartych (rów), działka nr 674/3 oznaczona jest symbolem 12RL – tereny lasów i dolesień. 9. działki nr 132/1, 132/4, 673/2 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art.19 ust.3 ustawy o lasach, a działki nr 133/3 i 674/3 są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu.-----

10. przedmiotowa nieruchomość stanowi gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z.2020r. poz. 1655), a zatem do stosownie do art.37a ust.4 pkt 3 ustawy o lasach Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe nie przysługuje prawo pierwokupu gruntu.-----

11. przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem toczącego się postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego lub zajęcia komorniczego, ograniczeń w rozporządzaniu w związku z orzeczeniami sądów.-----

12. zgodnie z przedłożonym do warunkowej umowy sprzedaży wypisem z rejestru gmin i powiatów wydanym z up. Starosty Staszowskiego dnia 29.09.2020r. nr G.II.1.6621.992.2020 wchodzące w skład powyższej nieruchomości działki oznaczone są jako grunty rolne za budowane, grunty orne, grunty pod rowami, łąki, pastwiska trwałe oraz lasy.-----



III. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w warunkowej umowie sprzedaży strony zgodnie oświadczyły, że w związku z tym, że strona kupująca nie spełnia warunków, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego zezwalających na nabycie przedmiotowej nieruchomości rolnej z pominięciem prawa pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a przedmiotowa nieruchomość rolna nie jest zbywana na rzecz osoby bliskiej i nie jest położona w gminie w której ma miejsce zamieszkania strona nabywająca ani w gminie graniczącej z tą gminą, zawarcie umowy następuje pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art.3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego odnośnie nieruchomości stanowiącej nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży.-----

2. strony powyższej warunkowej umowy sprzedaży postanowiły, że wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy przeniesienia własności nieruchomości i z tym dniem przejdą na nowych właścicieli prawa i obowiązki związane z własnością nieruchomości.-----

3. z § 5 aktu notarialnego obejmującego umowę warunkową sprzedaży strony uzgodniły, że cała cena w kwocie 400.000zł (czteryście tysięcy złotych) zostanie zapłacona w następu-

jący sposób:-----

- część ceny w kwocie 25.000zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) została wypłacona tytułem zadatku i strona sprzedająca pokwitowała jej odbiór przy warunkowej umowie sprzedaży, zadatek ten podlegał zaliczeniu na poczet ceny,-----

- pozostała część ceny w kwocie 375.000zł (trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) zostanie przelana na konto bankowe strony sprzedającej nr:-----

po podpisaniu umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego z dnia 01.10.2020r. Rep. A nr 7359/2020 obejmującego umowę warunkową sprzedaży.-----

2. wypis aktu notarialnego z dnia 29.10.2020r. Rep. A nr 8195/2020 obejmującego aneks do umowy warunkowej sprzedaży.-----

B. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Karolinę Kluszczyńską - Chmielewską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie dnia 02 października 2020r. L.dz.p.d. 630/2020 zawiadamiające o zawarciu umowy warunkowej sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 07.10.2020r.-----

4. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Karolinę Kluszczyńską - Chmielewską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie dnia 30 października 2020r. L.dz.p.d. 699/2020 zawiadamiające o zawarciu aneksu do umowy warunkowej sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 03.11.2020r.-----

V. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 4 umowy warunkowej sprzedaży z dnia 01.10.2020r. Rep. A nr 7359/2020, zmienionej aneksem z dnia 29.10.2020r. Rep. A nr 8195/2020, sporządzonymi przez notariusza Karolinę Kluszczyńską - Chmielewską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Staszowie pod adresem: 28-200 Staszów, ul. J. Piłsudskiego 6 prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1655) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonej w miejscowości Ruda gmina Rytwiany, składającej się z zabudowanej działki nr 132/4 oraz niezabudowanych działek nr 132/1, 133/3, 673/2 i 674/3 o łącznej powierzchni 12,9600ha,

objętej księgą wieczystą nr

prowadzoną przez Sąd Rejonowy

IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

VI. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **400.000 zł** (czterysta tysięcy złotych) na rachunek wskazany przez stronę sprzedającą **w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokólnego wydania nieruchomości** na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.

VII. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art.3 ust.10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz.U, z 2017r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art.3 ust.11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

VIII. Notariusz poinformował Stawającego o treści:

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2204),

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych

w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

-brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom umowy warunkowej sprzedaży z dnia 01.10.2020r. Rep. A nr 7359/2020.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **stawający żąda**, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r:

Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego**

IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

1. **wpisania w dziale II Kw nr** jako właściciela **Skarb Państwa** -

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120).-----

2. **wykreślenia z działu III Kw nr** ograniczonego prawa rzeczowego
wpisanego na rzecz jako bezprzedmiotowego z uwagi na śmierć osoby uprawnionej.-----

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2020 poz. 396 ze zm.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 1.000 zł + 180 zł tj. **1.180 zł** zgodnie z przepisami § 5 i § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1465).-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **271,40 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w łącznej kwocie **300 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- wpisu własności w kwocie 200 zł z art.42 ust.1,-----
- wykreślenia ograniczonego prawa rzeczowego w kwocie 100 zł z art.46,-----
na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notaria-
cie z dnia 14 lutego 1991r. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1192) w zw. z § 2 Rozporządzenia Mi-
nistra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy
opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz
prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.)-----
Łącznie pobrano kwotę **1.751,40 zł** (jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt jeden złotych czterdzie-
ści groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z pod-
stawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym
nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

<i>Repertorium A numer</i>	<i>20075/2020</i>
<i>Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----</i>	
<i>Wypis ten wydano:</i>	<i>działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia</i>
<i>Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach -----</i>	
<i>Pobrano: -----</i>	
<i>a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 20 zł zgodnie z przepisem § 12 zgodnie</i>	
<i>z przepisami rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1465), -----</i>	
<i>b/ 23% podatku VAT w kwocie 4,60 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1</i>	
<i>w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług</i>	
<i>(t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.). -----</i>	
<i>Łącznie pobrano kwotę 24,60 zł (dwadzieścia cztery złote sześćdziesiąt groszy).-----</i>	
<i>Kielce, dnia pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (01-12-2020r.).-----</i>	



NOTARIUSZ
Michał Kasprzak