

not  
tel / faks  
e-

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 8153 /2020

### AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego listopada, roku dwa tysiące dwudziestego (26.11.2020 r.), przede mną i ..... Notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej przy ulicy ..... stawiła się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

1. ...., legitymująca się dowodem osobistym ..... ważnym do dnia ..... 2020 roku, nr ewid. PESEL ..... według oświadczenia zamieszkała ..... -----

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Warszawie w dniu ..... roku, za Rep. A Nr ..... a udzielonego przez ..... Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie ..... dnia ..... roku za Rep. A nr ..... udzielonego przez ..... pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym ..... został powołany na pełnione stanowisko w dniu ..... roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----



b) \_\_\_\_\_ w imieniu \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Hubinek, gminie Ulhówek, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntu nr **4/1, 4/2, 4/5**, **łączniego obszaru 1,99 ha** (dla których to działek Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr \_\_\_\_\_, **za cenę łączną \_\_\_\_\_ zł (\_\_\_\_\_ zięsąt \_\_\_\_\_ złotych)**, proporcjonalnie do udziałów, -----

- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś \_\_\_\_\_ z powyższe nieruchomości za wskazane ceny pod powyższym warunkiem kupić. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata całych cen miała nastąpić przy zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

Ponadto z umowy warunkowej wynika, że wydanie nieruchomości na rzecz Kupującego miało nastąpić przy zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **kw nr \_\_\_\_\_** dla nieruchomości położonej w miejscowości Hubinek i Dębina, gminie Ulhówek, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki łącznego obszaru **3,71 ha**, oznaczone numerami **551, 4/3, 4/4, 4/6 i 172**, stanowiące łąki trwałe i grunty orne, w której w dziale II jako współwłaściciele wpisani są: \_\_\_\_\_ na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z \_\_\_\_\_ roku, postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po z \_\_\_\_\_ roku sygn akt I Ns \_\_\_\_\_ i postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku z dnia 24 \_\_\_\_\_ roku sygn. akt I Ns \_\_\_\_\_, **oraz \_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_ **po \_\_\_\_\_ nich, na podstawie postanowień o stwierdzeniu nabycia spadku z \_\_\_\_\_**

532/19 i z dnia 25 kwietnia 2020 r. sygn. akt I Ns 532/19, zaś działy I Sp, III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr ----- dla nieruchomości położonej w miejscowości Hubinek, gminie Ulhówek, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki łącznego obszaru **1,99 ha**, oznaczone numerami **4/1, 4/2, 4/5**, stanowiące łąki trwałe i grunty orne, w której w dziale II jako współwłaściciele wpisani są: -----

ści **każde z nich**, na podstawie uwłaszczenia oraz postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku z 14 stycznia 2020 roku sygn. akt I Ns 532/19, zaś działy I Sp, III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają -----

Na potwierdzenie powyższego okazano dwa **wydruki ksiąg wieczystych**, pobrane ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 26 listopada 2020 roku. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej oraz przesłanymi do KOWR dokumentami, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty: -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Tomaszowskiego dnia 13 października 2020 roku, z którego wynika, że działka położona w obrębie ewidencyjnym 0002 Dębina, gminie Ulhówek - gmina wiejska, powiat tomaszowski, województwo lubelskie, jest oznaczona nr **551** (pięćset pięćdziesiąt jeden), posiada obszaru 0,21 ha (dwadzieścia jeden setnych hektara) i stanowi łąki trwałe, -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Tomaszowskiego dnia 13 października 2020 roku, z którego wynika, że działki położone w obrębie ewidencyjnym 0005 Hubinek, gminie Ulhówek - gmina wiejska, powiat tomaszowski, województwo lubelskie, są oznaczone:-----

**Nr 4/3 (cztery / trzy)** posiada obszaru 0,10 ha (dziesięć setnych hektara) i stanowi łąki trwałe, -----

**Nr 4/4 (cztery / cztery)** posiada obszaru 2,00 ha (dwa hektary) i stanowi grunty orne, -

**Nr 4/6 (cztery / sześć)** posiada obszaru 0,80 ha (osiemdziesiąt setnych hektara) i stanowi grunty orne, -----

Nr 172 (sto siedemdziesiąt dwa) posiada obszaru 0,60 ha (sześćdziesiąt setnych hektara) i stanowi łąki trwałe, -----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Tomaszowskiego dnia 13 października 2020 roku, z którego wynika, że działki położone w obrębie ewidencyjnym 0005 Hubinek, gminie Ulhówek - gmina wiejska, powiat tomaszowski, województwo lubelskie, są oznaczone: -----

Nr 4/1 (cztery / jeden) posiada obszaru 0,08 ha (osiem setnych hektara) i stanowi łąki trwałe, -----

Nr 4/2 (cztery / dwa) posiada obszaru 1,39 ha (jeden i trzydzieści dziewięć setnych hektara) i stanowi grunty orne, -----

Nr 4/5 (cztery / pięć) posiada obszaru 0,52 ha (pięćdziesiąt dwie setne hektara) i stanowi grunty orne, -----

- **zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Ulhówek** dnia 31 lipca 2020 roku, znak BGK.6727.60.2020, z którego wynika, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ulhówek z 2003 roku – działki nr 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 172 położone w obrębie Hubinek oraz działka nr 551 położona w obrębie Dębina – stanowią tereny upraw polowych, zabudowy zagrodowej oraz łąk i pastwisk. Zaświadcza się ponadto, że powyższe działki nie są położone na terenie rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. -----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Tomaszowskiego dnia 31 lipca 2020 roku, znak RLO.6164.1.371.2020, z którego wynika, że działki nr 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 172, 551, położone w obrębie ewidencyjnym Hubinek i Dębina, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

- **zaświadczenie** Naczelnika Urzędu Skarbowego w \_\_\_\_\_ n wydane dnia 03 sierpnia 2020 roku, znak 0618-SPV.4054.507.2020, UNP: L0290431360, z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku, -----

- **zaświadczenie** Naczelnika Urzędu Skarbowego w Przemyślu wydane dnia 05 sierpnia 2020 roku, znak 1813-SPV.4054.984.2020, UNP: L1316871808, z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, należy się, gdyż zobowiązanie wygasło na skutek przedawnienia, -----

- **zaświadczenie** Naczelniką Urzędu Skarbowego w Przemyślu wydane dnia 19 października 2020 roku, znak 1810/1004/703/2020, 12770, którego wynikiem, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po [imię] (akt poświadczenia dziedziczenia z dnia 19 października 2020 r.), nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywane działki stanowią majątki osobiste stawających, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, działki nie pozostają w dzierżawie osób trzecich, są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 19 listopada 2020 roku wynika, że na przedmiotowej nieruchomości nie ma obecnie żadnych zasiewów, zaś na części działki nr 4/4 znajdują się ruiny po starym siedlisku. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że prawidłowy wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 19 października 2020 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia**

19 października 2020 r. jest w stosunku: -----

- a) do nieruchomości położonej w miejscowości Hubinek i Dębina, gminie Ulhówek, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów ornych i łąk, **nr 551, 4/3, 4/4, 4/6, 172 obszaru łącznego 3,7100 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **kw nr 2** -----

- b) do nieruchomości położonej w miejscowości Hubinek, gminie Ułhówek, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów ornych i łąk, nr 4/1, 4/2, 4/5 obszaru łącznego 1,9900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr

§ 7. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy działającą w imieniu własnym oraz w imieniu oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, oraz umowa sprzedaży pomiędzy działającą w imieniu własnym oraz w imieniu oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa o tej samej treści, co umowy sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy zawarta pomiędzy działającą w imieniu własnym oraz w imieniu
- b) zapłata całych cen za powyższe nieruchomości, to jest kwoty (siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych) dla dla Hałasik, kwoty 27.000,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy złotych) dla dla Diapalo, kwoty i kwoty 75.000,00 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 3 grudnia 2020 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie (znajdującej się pod adresem: ul. Parkowa 3, 22-540 Dołhobyczów, tel. 84 653 24 12). **Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – od-**

biorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 10. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując Działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Wydział Ksiąg Wieczystych obejmujące go następujące żądania:

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz nie-



zbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisów z rejestru gruntów) -----

- wpisu w dziale II księgi wieczystej kw nr ..... bu Państwa –  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela, -----

- wpisu w dziale II księgi wieczystej kw nr ..... Państwa –  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adresy do doręczeń dla uczestników postępowania: -----

.....  
-----

.....  
-----

.....  
-----

.....  
-----

§ 11. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej, oraz o treści art. 5 ustawy o księgach wieczystych i hipotece. -----

§ 12. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6.....

– **podatek VAT 23%** od kwoty ..... ) zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest:-----

Razem pobrano: .....

Słownie: .....

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2.....

z art. 43 pkt 2.....

Razem opłata sądowa: .....

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie ..... będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr ..... /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie ....., na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie ....., na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 26 listopada, 2020 roku.

*[Faint, illegible text or stamp]*

*[Faint, illegible text or stamp]*