

Kancelaria Notarialna

notariusze - Spółka Cywilna

tel

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 8067 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego listopada, roku dwa tysiące dwudziestego (24.11.2020 r.), przede mną notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy i stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia 26 sierpnia 2025 roku, nr ewid. według oświadczenia zamieszkała

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 03 grudnia 2019 roku, za Rep. A Nr 3753/2019, a udzielonego przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym i został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi ; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonywaniu prawa pierwokupu. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 09
października 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez
notariusza w Szczebrzeszynie za
yr
legitymujący się dowodem osobistym nr
wid. PESEL zamieszkały 02-486 Warszawa,
, żonaty, sprzedał na rzecz syna
raz jego żony , zamieszkałych 22-440 Krasnobród,
- własność niezabudowanej nieruchomości położonej
w obrębie ewidencyjnym Hubale, gminie Zamość, powiecie zamojskim, wojewódz-
wie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 459 (czterysta pięćdziesiąt dzie-
więć) o powierzchni 1,7900 ha (jeden i siedem tysięcy dziewięćset dziesięcioty-
siężnych hektara), (dla której to działki Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział
Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr , za cenę
5.000,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośro-
dek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku
o tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na pod-
stawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś
wyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyż-
szym warunkiem kupili za fundusze wspólne z majątku wspólnego. Z umowy tej po-
nadto wynika, że zapłata części ceny nastąpiła przy zawarciu umowy warunkowej,
a zapłata reszty ceny miała nastąpić przy zawarciu umowy przeniesienia własności
nieruchomości.

Ponadto z umowy warunkowej wynika, że wydanie nieruchomości na rzecz
kupujących miało nastąpić przy zawarciu umowy przeniesienia własności nieru-
chomości.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-
wy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr

jako działki łącznego obszaru 6,71 ha, w skład której wchodzi między innymi działka nr 459 położona w obrębie 7 Hubale, gminie Zamość, obszaru 1,79 ha stanowiąca grunty orne, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest a podstawie umowy darowizny z 2007 roku, zaś działki I Sp, IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. W dziale III figuruje wpis: -----

ograniczone prawo rzeczowe – Skarb Państwa nabył z dniem 18 sierpnia 1986 roku przez zasiedzenie służebność gruntową, odpowiadającą treści służebności przesyłu, na nieruchomości położonej w Hubalach, gm. Zamość, jednostka rejestrowa G. 117, oznaczonej jako działka nr 459 o pow. 1,79 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą kw nr, stanowiącej własność

..... i polegającej na zapewnieniu każdoczesnemu właścicielowi linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV relacji Zamość-Mokre nieodpłatnego prawa dostępu, przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążoną w celu konserwacji, naprawy oraz wymiany słupów linii elektroenergetycznej, przewodów linii elektroenergetycznej lub innych elementów linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV relacji Zamość-Mokre przechodzącej przez tę nieruchomość oraz eksploatacji opisanej linii w pasie technologicznym o szerokości 18 metrów oznaczonym punktami 402-403-404-405-402, na działce nr 459, przedstawionym na mapie wpisanej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 11 kwietnia 2013 r. za numerem 142.07-1/2013, w tym dokonywania wycinki drzew i krzewów rosnących w pasie technologicznym linii. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 24 listopada 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere- nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za- pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej oraz przesłanymi do KOWR dokumentami, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące do- kumenty: -----

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Zamojskiego dnia 05 października 2020 roku, z którego wynika, że działka położona w obrębie ewidencyjnym 0007 Hubale, gminie Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie, jest oznaczona nr 459 (czterysta pięćdziesiąt dziewięć), posiada obszaru 1,79 ha i stanowi grunty orne

owości Hubale oznaczona nr geodezyjnym 459 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przez działkę przebiega linia wysokiego napięcia 10 kV wraz ze strefą ochronną szerokości 36,0 m, ujęta w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zamość w zakresie infrastruktury technicznej – uchwała Rady Gminy Zamość nr XXIII/156/96 z dnia 11 października 1996 roku. Wskazana działka nie wchodzi w skład terenu przewidzianego do rewitalizacji, o którym mowa w rdz. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Informację wydaną przez Starostę Zamojskiego dnia 21 lipca 2020 roku, znak OŚ.6164.1254.2020, z której wynika, że działka nr 459 w obrębie ewidencyjnym Hubale nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu nie stanowiącego własności Skarbu Państwa oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy o lasach.

Ponadto przy akcie notarialnym z dnia 29 kwietnia 2016 roku sporządzonym przez notariusza w Zamościu [imię] za Rep. A nr [nr], przedłożono zaświadczenie wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zamościu dnia 29 kwietnia 2016 roku, znak U [nr] 5, z którego wynika, że ostatek od darowizny z dnia 02 lutego 2007 roku Rep. A nr [nr] nie wystąpił, bowiem zobowiązanie wygasło na skutek przedawnienia.

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywana działka nr 459 stanowi jego majątek osobisty, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, działka nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej.

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 30 października 2020 roku wynika, że przedmiotowa nieruchomości nie jest obecnie użytkowana rolniczo – działka jest odłogowana.

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 09 października 2020 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 27 października 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wy-

prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 09 października 2020 roku za Rep. A Nr to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Hubale, gminie Zamość, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntów ornych nr 459 obszaru 1,7900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy małżonkami -----
- b) zapłata ----- całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 85.000,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 01 grudnia 2020 r. o godzinie 11.00 w KOWR - Sekcji Zamiejscowej w Michalowie, ul. Osiedlowa 5, 22-448 Sułów, osoba do kontaktu: Pracownik Sekcji zamiejscowej w Michalowie, tel. 84/682-26-80 lub tel. 84/682-26-81. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

sokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz z Konkom dowolnej ilości.-----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty dowode od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego u rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując

z jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 t. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: -----

po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów) -----

odłączenia z księgi wieczystej kw nr nieruchomości położonej w miejscowości Hubale, obręb 0007 Hubale, gminie Zamość, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 459 obszaru 1,7900 ha, **łożenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II nowej księgi Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela** -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **500,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 500,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest: -----

Razem pobrano: 615,00 zł

Słownie: sześćset piętnaście złotych. -----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2 **150,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 **100,00 zł**

Razem opłata sądowa: 250,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a

Dnia 10 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rol-

aktu podpisali: stawająca i notariusz.

niejszy został wydany: *Koun*

Nr 8069 /2020.

Wzrost wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie
Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych sta-
w notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek
w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca
podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).
nia 24 listopada, 2020 roku.

Notariusz



