

KANCELARIA NOTARIALNA

Akt Notarialny

W dniu osiemnastego listopada dwa tysiące dwudziestego roku (18-11-2020r), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy
....., przed notariuszem, stawił się: - - - - -

..... jak oświadcza zamieszkały:, - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) - działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres do korespondencji: 31-546 Kraków, ulica Mogilska nr 104.** - - - - -

Tożsamość stawającego ustalono na podstawie dowodu osobistego
ni

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

- I.** - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani też nie wygasło z innych przyczyn. - - - - -
- II.** działający w imieniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 19 października 2020 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 14 października 2020 roku umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonej w ----- przed notariusz Rep. A Nr 3381/2020, na mocy której

----- sprzedała ----- w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, nieruchomości położoną w Niegowici, gmina Gdów utworzoną z działek nr 176/3 o powierzchni 0,34ha i nr 180/1 o powierzchni 0,65ha objętą księgą wieczystą -----, za cenę w kwocie 54.000,-zł (pięćdziesięciu czterech tysięcy złotych), a ----- oświadczył, że nieruchomość tą za podaną cenę kupuje, wyjaśniając, że pozostaje w związku małżeńskim,

----- 4, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655).-----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

- cała cena sprzedaży zostanie między stronami rozliczona w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność,-----

- wydanie nieruchomości w posiadanie kupującemu nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność i od dnia wydania w posiadania do kupującego należeć będą korzyści i ciężary związane z przedmiotową nieruchomością.-----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej sporządzonej przez notariusz ----- z dnia 14 października 2020 roku, Rep. A Nr 3381/2020 oraz pismo o zawiadomieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o przysługującym mu prawu pierwokupu, na którym

umieszczona została prezentata Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wpływie w dniu 19 października 2020 roku.-----

IV. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Niegowici, gmina Gdów utworzonej z działki

nr 176/3 o powierzchni 0,34ha i nr 180/1 o powierzchni 0,65ha objętej księgą wieczystą

za cenę wskazaną w ust IV-tym umowy sprzedaży warunkowej.-----

V. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 54.000,-zł (pięćdziesięciu czterech tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na rachunek wskazany przez Sprzedającego,-----

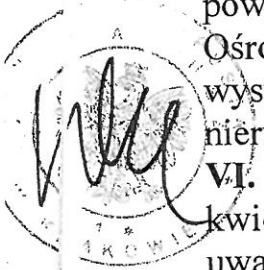
2. zgodnie z umową warunkową sprzedaży Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej umowy w posiadanie Kupującemu, w dniu umowy przeniesienia własności tej nieruchomości, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia 26 listopada 2020 roku.-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości.-----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności, iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a ponadto o treści art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego.-----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

VIII. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym umowy ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu



teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 14 października 2020 roku, Rep. A Nr 3381/2020 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy w Myślenicach V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Dobczycach z księgi wieczyste
 . **odłączył** położone w Niegowici, gmina Gdów, obręb ewidencyjny nr 121902_2.0014 Niegowić, jednostka ewidencyjna 121902_2 Gdów, działki nr nr 176/3 o powierzchni 0,34ha oraz 180/1 o powierzchni 0,65ha i **założył** dla nich nową księgę wieczystą w której dziale II-im **wpisał** własność w całości na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku o czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1150).-----

X. Pobrano:-----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwoty 100,-zł, 200,-zł,-----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwoty 470,-zł i 200,-zł,-----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwot 470,-zł i 200,-zł, kwoty 108,-zł 10gr i 46,-zł.-----

Łącznie pobrano kwotę 1.124,-zł 10gr (jeden tysiąc sto dwadzieścia cztery złote dziesięć groszy).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza.-----

KANCELARIA NOTARIALNA

KANCELARIA NOTARIALNA
m. Kraków

Repertorium A Nr.....27353...../2020

Wypis ten wydanoKODR.....

Pobrano: -----
a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 272) kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr.-----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr.-----

Kraków, dnia 18 listopada 2020r.-----



Notariusz