

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 7876 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego listopada, roku dwa tysiące dwudziestego (16.11.2020 r.), przedemną
mnie stawił się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1., legitymujący się dowodem osobistym
..... ważnym do dnia nr ewid.
..... według oświadczenia zamieszkały:
..... wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, -----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez w dniu
d..... roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez
ka - działającą w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez
Notariusza w Warszawie w dniu 02 października 2020 roku, za Rep. A Nr
....., a udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 06 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 15
października 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez :

..... notariusza w
....., za Rep. A nr, syn

leny, legitymujący się dowodem osobistym nr, nr ewid.

..... zamieszkały, żonaty, sprze-

dał na, zamieszka-

łego, - własność niezabudowanej

nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Bubel, gminie Janów Pod-

laski, powiecie bialskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu

nr 462 (czterysta sześćdziesiąt dwa) o powierzchni 1,77 ha (jeden i siedemdziesiąt

siedem setnych hektara), (dla której to działki Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI

Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr

za cenę 27.000,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy złotych), pod warunkiem, że Kra-

jowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w

stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Pań-

stwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rol-

nego,, powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod po-

wyższym warunkiem kupił za fundusze osobiste z majątku osobistego. Z umowy tej

ponadto wynika, że zapłata całej ceny miała nastąpić przy zawarciu umowy przenie-

sienia własności nieruchomości.

Ponadto z umowy warunkowej wynika, że działka ta nie pozostaje w dzierża-

wie osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej, zaś wydanie nieruchomości

na rzecz Kupującego miało nastąpić przy zawarciu umowy przeniesienia własności

nieruchomości.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-

nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-

wy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

..... dla nieruchomości położonej w miejscowości Stary Bu-

bel, gminie Janów Podlaski, powiecie bialskim, województwie lubelskim, oznaczonej

jako działki łącznego obszaru 5,8700 ha, oznaczone numerami 492, 462 i 228, w któ-

rej w dziale II jako właścicielka wpisana jest na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego z 1988 roku, zaś działły I Sp, IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. W dziale III figuruje wpis: -----

- ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na braku ujawnienia prawa własności nabytego na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim I Ns 200/13 z dnia 10 grudnia 2014r. (k. 16-17) co

do działek nr 492 i 228, co do działki nr 462 w miejsce prawa wpisanego -----

- w polu nr 3.4.1.2 wykreślono ostrzeżenie w części dotyczącej
wobec uregulowania własności w kw -----

- w polu nr 3.4.1.2 wykreślono ostrzeżenie w części dotyczącej
wobec uregulowania własności w kw -----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 16 listopada 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Bialskiego dnia 05 października 2020 roku, z którego wynika, że działka położona w obrębie ewidencyjnym Stary Bubel, gminie Janów Podlaski, powiat bialski, województwo lubelskie, jest oznaczona nr 462, posiada obszaru 1,77 ha i stanowi grunty orne R, -----

- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Janów Podlaski dnia 05 października 2020 roku, znak BUA.6727.131.2020, z którego wynika, że teren na którym znajduje się działka nr 462 położona w obrębie Stary Bubel nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Janów Podlaski nr XXI/183/17 z dnia 25 września 2017 roku w sprawie przyjęcia lokalnego programu rewitalizacji Gminy Janów Podlaski na lata 2017 – 2023, teren, na którym położona jest wyżej wymieniona działka znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz poza obszarem rewitalizacji wyznaczonym tym programem, -----

- zaświadczenie wydane przez Starostę Bialskiego dnia 05 października 2020 roku, znak RS.6163.1.1425.2020.FK, z którego wynika, że działka nr 462 w obrębie ewidencyjnym Stary Bubel nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie była wydawana decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywana działka nr 462 stanowi jego majątek osobisty, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, działka nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, nie ma na niej śródlądowych wód stojących ani nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, roszczeniami osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią, posiada dostęp do drogi publicznej. -----

Ponadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie wynika, że przedmiotowa nieruchomość obecnie jest obsiana zbożem.-----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 15 października 2020 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 15 października 2020 roku za Rep. .

to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Stary Bubel, gminie Janów Podlaski, powiecie białskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntów ornych nr 462 obszaru 1,7700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy
i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy ----- oraz

b) zapłata ----- temu całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 27.000,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy złotych) nastąpi w terminie

14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 23 listopada 2020 roku o godz. 11.00 w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza nr 4, 20-027 Lublin, pok. 114, osoba do kontaktu: 81/536-37-23 lub tel. 664 113 305. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując gowskiego jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg **Wieczystych** obejmujące następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów) -----

- **odłączenia z księgi wieczystej** ----- nieruchomości położonej w miejscowości Stary Bubel, gminie Janów Podlaski, powiecie bialskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 462 obszaru 1,7700 ha, założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.--

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej, oraz o treści art. 5 ustawy o księgach wieczystych i hipotece. -----

§ 11. Pobrano:-----

- **taxę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6 -----

- **podatek VAT 23%** od kwoty: ----- na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest: -----

Razem pobrano: -----

Słownie: -----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2.....

Razem opłata sądowa:

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *Wolne*

Za Rep. A Nr *9878* /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).
Lublin, dnia 16 listopada, 2020 roku.



