



## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 02  
października 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez

notariusza w Chełmie za **Rep. A nr 6847/2020** –

legitymujący się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_, nr  
ewid. PESEL \_\_\_\_\_, zamieszkały \_\_\_\_\_, gmina \_\_\_\_\_

sprzedał na

z zamieszkałych \_\_\_\_\_

własność niezabudowanej nieruchomości położonej  
w obrębie ewidencyjnym Bezek Dębiński, gminie Siedliszcze, powiecie chełmskim,  
województwie lubelskim, oznaczonej jako działka gruntu nr **98 o powierzchni**  
**0,3300 ha**, (dla której to działki Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wie-  
czystych prowadzi księgę wieczystą kw nr \_\_\_\_\_ cenę 2.500,00 zł  
(dwa tysiące pięćset złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rol-  
nictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nierucho-  
mości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z  
dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś

powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym wa-  
runkiem kupili za fundusze wspólne do majątku wspólnego. Z umowy tej ponadto  
wynika, że zapłata ceny miała nastąpić przy zawarciu umowy przeniesienia własności  
nieruchomości. -----

Ponadto z umowy warunkowej wynika, że działka ta nie pozostaje w dzierża-  
wie osób trzecich, zaś wydanie nieruchomości na rzecz Kupujących miało nastąpić  
przy zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-  
wy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr \_\_\_\_\_  
dla nieruchomości położonej w miejscowości Bezek Dębiński,  
**gminie Siedliszcze**, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako  
działki łącznego obszaru 1,2900 ha, oznaczone numerami 74 i **98**, w której w dziale  
II jako właściciel wpisany jest \_\_\_\_\_ na podstawie umowy prze-  
kazania gospodarstwa rolnego z 1983 roku, zaś działki I Sp, III żadnych wpisów ani

wzmianek nie zawierają. W dziale IV figuruje wpis hipoteki przymusowej do sumy 3798,00 zł z tytułu należności z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne rolników, na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 03 listopada 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Chełmskiego dnia 24 sierpnia 2020 roku, z którego wynika, że działka położona w obrębie ewidencyjnym Bezek Dębiński, gminie Siedliszcze, powiat chełmski, województwo lubelskie, jest oznaczona nr 98, posiada obszaru 0,3300 ha i stanowi łąki trwałe, -----

- **zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta Siedliszcze** dnia 20 sierpnia 2020 roku, znak GT.6727.175.2020, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze z 2004 roku, działka nr 98 przeznaczona jest pod teren upraw rolnych R, działka nie leży na terenie zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, nie obowiązuje prawo pierwokupu na rzecz gminy, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Chełmskiego dnia 28 sierpnia 2020 roku, nr ROL.6164.1.1038.2020, z którego wynika, że działka nr 98 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

- **zgodę Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Rolników** z dnia 18 marca 2020 roku, znak UNO 2541939/3 w przedmiocie wyrażenia zgody na wykreślenie hipoteki przymusowej w kwocie 3.798,00 zł (trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych) z księgi wieczystej kw nr . . . . . której wygaśnięcie nastąpiło poprzez uregulowanie zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne rolników oraz, że brak jest możliwości powstania kolejnych zaległości zgodnie z decyzją z dnia 22 stycznia 2019 roku, znak 0805-DU/05.412.22.2019. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywana działka nr 98 stanowi jego majątek osobisty, nabyty przed zawarcie małżeństwa, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, działka nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, nie ma na niej śródlądowych wód stojących ani nie jest obciążona



ograniczonymi prawami rzeczowymi, roszczeniami osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią, posiada dostęp do drogi publicznej. -----

Ponadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie wynika, że na przedmiotowej nieruchomości nie ma żadnych upraw, są to łąki. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 02 października 2020 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 07 października 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 02 października 2020 roku za Rep. A Nr 6847/2020, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Bezek Dębiński, gminie Siedliszcze, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka łąk trwałych **nr 98 obszaru 0,3300 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy Romanem ----- i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy ----- oraz -----

b) zapłata ----- u całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnic-



twa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu 10 listopada 2020 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem w Urszulinie (znajdującej się pod adresem: Andrzejów Osada 2, 22-234 Urszulin). Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).** -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----





§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz

..... w dowolnej ilości.-----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując

..... jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów)-----

- **odłączenia** z księgi wieczystej kw nr ..... nieruchomości położonej w miejscowości Bezek Dębiński, gminie Siedliszcze, powiecie chełmskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 98 obszaru 0,3300 ha, **założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej** z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi **Skarbu Państwa** – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.--

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania I

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.-----

§ 11. Pobrano:-----

- taksę notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6 ..... **50,00 zł**

- podatek VAT 23% od kwoty: 50,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest: ..... **11,50 zł**



Razem pobrano: ..... 61,50 zł

Słownie: sześćdziesiąt jeden złotych i pięćdziesiąt groszy. -----

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 ..... 200,00 zł

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2..... 100,00 zł

Razem opłata sądowa: ..... 300,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOHR*

Za Rep. A Nr *7576/2020*.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).  
Lublin, dnia 3 listopada, 2020 roku.



Notariusz

