

NOTARIUSZ
Kancelaria Notarialna

WYPIS

REPERTORIUM A NR: 2294/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego października roku dwa tysiące dwudziestego (19.10.2020 r.) przede mną
notariuszem w Lublinie w prowadzonej
przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy
ulicy : -----

Pan -----, zamieszkały:

- Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 1273/2020 sporządzonym dnia 18 lutego 2020 roku przez ----- notariusza w Lublinie, udzielonego przez ----- pełniącą obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, działającą na podstawie pełnomocnictwa, z którego wynika prawo dalszej substytucji, udzielonego Jej na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ----- notariusza w Warszawie w dniu 23 stycznia 2020 roku za Rep.A Nr 115/2020, a udzielonego przez ----- Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez ----- notariusza w Warszawie dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep.A Nr 2453/2019, udzielonego przez ----- pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołanego na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - upoważniającego do czynności objętych tym aktem, które według oświadczenia Stawającego nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło z innej przyczyny; ----- poświadczony w tut. Kancelarii dnia 18 lutego 2020 roku za Rep. A Nr 579/2020 odpis wypisu powołanego wyżej aktu pełnomocnictwa Rep. A Nr 1273/2020

okazano przy niniejszym akcie;-----

NIP: 5272818355,-----

REGON: 367849538.-----

Adres do doręczeń:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,-----

Oddział Terenowy w Lublinie,-----

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4.-----

Tożsamość Stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego
wydanego przez organ RP ważnego do r., zaś dane nie
wynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem
Stawającego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Stawający, działający jak podano w komparycji tego aktu oświadczył, że na podstawie warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 4261/2020 sporządzonym w dniu 18 września 2020 roku przez

notariusza w Zamościu:

s p r z e d a ł

na rzecz

, za cenę

25 000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych), niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie 0022 Złojec, gminie Nielisz, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, zawierającą obszar 0,90 ha (dziewięćdziesiąt arów), stanowiącą działkę oznaczoną nr 1151 (tysiąc sto pięćdziesiąt jeden) - objętą księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

Ponadto oświadczył, że sprzedaż nastąpiła pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a małżonkowie dokonali zakupu pod powyższym warunkiem za wymienioną cenę, za fundusze wspólne do majątku wspólnego i całą cenę zobowiązali się zapłacić Sprzedającemu w dniu podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

2. Stawający, działający jak podano w komparycji tego aktu oświadczył, że wypis umowy sprzedaży warunkowej wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia

Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie dnia 22 września 2020 roku.-----

3. Z oświadczeń Sprzedającego: _____ złożonych
w powołanym akcie notarialnym Rep. A Nr 4261/2020, między innymi, wynika,
że:-----

- działą I-Sp, III i IV księgi wieczystej _____ żadnych
wpisów nie zawierają oraz w żadnym dziale powołanej księgi wieczystej nie
ujawniono wzmianek o zarejestrowanych wnioskach,-----

- przedmiotową nieruchomość nabył na podstawie umowy sprzedaży
z dnia 19 sierpnia 2011 roku Rep. A Nr 4026/2011,-----

- nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, ani prawami
osób trzecich, nie pozostaje w dzierżawie, nie zachodzą przeszkody w jej
rozporządzaniu,-----

- nie toczą się żadne postępowania sądowe lub administracyjne w
szczególności upadłościowe lub egzekucyjne mogące mieć wpływ na nabycie
nieruchomości,-----

- nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jej
granice nie są przedmiotem żadnego sporu oraz nie obejmuje żadnych gruntów
pod śródlądowymi wodami stojącymi, to jest wodami śródlądowymi w jeziorach
oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych, niezwiązanych bezpośrednio, w
sposób naturalny z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi, ani
nie znajdują się na tej nieruchomości wody w zagłębieniach terenu powstałe w
wyniku działalności człowieka, niebędące stawami,-----

- nie toczą się przeciwko niemu postępowania o zasądzenie
określonej kwoty pieniężnej, nie ma żadnych zaległości podatkowych i nie jest
dłużnikiem osób trzecich na podstawie prawomocnych orzeczeń sądu.-----

§ 2.

I. Do niniejszego aktu załączono wydruk księgi wieczystej.
pobrany ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości
<https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> według stanu na dzień 19 października
2020 roku godz. 09:30, prowadzonej dla nieruchomości położonej w miejscowości
Złojec, gminie Nielisz, powiecie zamojskim, województwie lubelskim,
zawierającej obszar 0,9000 ha, stanowiącej działkę gruntów ornych (R)
oznaczoną nr 1151.-----

II. Przy niniejszym akcie okazano wypis aktu notarialnego Rep. A Nr
4261/2020 sporządzonego dnia 18 września 2020 roku przez
notariusza w Zamościu, zawierającego warunkową umowę sprzedaży pomiędzy

małżonkami _____

III. Ustaliłam, że przy akcie notarialnym Rep. A Nr 4261/2020
sporządzonym dnia 18 września 2020 roku przez _____

w Zamościu, okazano: -----

1/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Zamojskiego dnia 10 sierpnia 2020 roku, obejmujący działkę oznaczoną numerem 1151 o powierzchni 0,90 ha, położoną w obrębie 0022 Złojec, gmina Nielisz, powiat zamojski, przy której w rubryce opis użytku wpisano: grunty orne, -----

2/ zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Nielisz dnia 04 sierpnia 2020 roku znak: PG.6727/139/2020 z którego wynika, że dla obszaru na którym położona jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 1151 położona we wsi Złojec, gmina Nielisz brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, nadto obszar na którym położna jest wyżej wymieniona działka nie ma Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 art. 25 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802), jak również Rada Gminy nie podejmowała uchwały o rewitalizacji oraz wobec powyższej nieruchomości w chwili obecnej nie toczy się postępowanie wyłączające wyżej wymieniony grunt z produkcji rolnej, -----

3/ informację wydaną przez Starostwo Powiatowe w Zamościu dnia 28 sierpnia 2020 roku znak: ROŚ.6164.1543.2020 z której wynika, że działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1151 położona w obrębie geodezyjnym Złojec, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu nie stanowiącego własności Skarbu Państwa na lata 2014-2023. -----

§ 3.

, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadczył, że na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego **w y k o n u j e** na rzecz SKARBU PAŃSTWA prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie 0022 Złojec, gminie Nielisz, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, zawierającej obszar 0,90 ha, stanowiącej działkę nr 1151, objętej księgą wieczystą - z warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 4261/2020, sporządzonym w dniu 18 września 2020 roku przez 'a notariusza w Zamościu. -----

§ 4.

Stawający oświadczył, że zgodnie z treścią art.600 Kodeksu Cywilnego przez wykonanie prawa pierwokupu, dochodzi do skutku umowa sprzedaży między i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa działającym na rzecz SKARBU PAŃSTWA - tej samej treści co umowa zawarta przez

W związku z powyższym, Stawający oświadczył, że:-----

a/ cała cena w kwocie 25 000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

zostanie zapłacona w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

b/ od dnia wydania przejdą na nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 5.

Stawającego poinformowano o:-----

a/ treści art.3 ust. 8-9 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

b/ obowiązku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wynikającym z art. 3 ust. 10 cyt. ustawy, wysłania zobowiązanym z prawa pierwokupu, oświadczenia w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1041), a następnie publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 6.

Koszty aktu i złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie. -----

§ 7.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane

§ 8.

, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

- jako wnioskodawcy -

żąda aby notariusz działająca na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, złożyła za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek wieczystoksięgowy do Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmujący żądanie dokonania - po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - w dziale II księgi wieczystej wpisu jako właściciela: Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, Regon 367849538 - na podstawie warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 4261/2020 sporządzonym w dniu 18 września 2020 roku przez

tariusza w Zamościu oraz oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu objętego niniejszym aktem notarialnym; -----

adres wnioskodawcy do doręczeń jak w komparycji aktu;-----



Wnioskodawca wskazuje, że uczestnikiem postępowania jest: -----

§ 9.

Notariusz poinformowała Stawającego:-----

1/ o treści art. 626⁴ KPC, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej, -----

2/ o treści art. 626¹⁰ § 11 i art. 626¹⁰ § 12 KPC, że strony czynności notarialnej mogą w akcie notarialnym dokumentującym tę czynność zrzec się doręczania zawiadomienia o wpisie bądź też zażądać doręczenia na konto założone w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczysto księgowego,-----

3/ że ostateczną wysokość należnej opłaty sądowej ustali Sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 10.

Notariusz przed dokonaniem czynności notarialnej poinformowała Stawającego o stosownych przepisach *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku* (Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1) oraz *ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych* (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000), zaś Stawający oświadczył, że zapoznał się z klauzulą informacyjną (RODO) wyłożoną w lokalu Kancelarii. -----

§ 11.

Do pobrania: -----

- opłata sądowa na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 755): -----

art. 43 pkt 2 150,00 zł

- wynagrodzenie tytułem taksy notarialnej na podstawie rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maks. stawek taksy not. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473):-----

§ 6 pkt 2250,00 zł

- podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku od podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.):-----

23 %.....57,50 zł

Wynagrodzenie notariusza (z § 16 w/w rozp. Min. Spraw.) za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT w łącznej kwocie 221,40 zł - będzie zarejestrowana odrębnie w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Łączna kwota należna wynosi:678,90 zł

(sześćset siedemdziesiąt osiem złotych i dziewięćdziesiąt groszy). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich.

Od niniejszej czynności nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 396). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz. -----

Wypis ten wydano: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Za Rep. A Nr: 2296/2020 za pobraniem taksy not. z 12 rozp. Min. Spr. w sprawie maks. stawek taksy not. w kwocie 24,00 zł wraz z podatkiem VAT 23% na podst. art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od tow. i usług w kwocie 5,52 zł, kwota należna: 29,52 zł.

Lublin, dnia 19 października 2020 roku



