

## Akt Notarialny

W dniu trzydziestego września dwa tysiące dwudziestego roku (30-09-2020r.), w Kancelarii Notarialnej  
, przed notariuszem stawił się: - - - -

w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) -- działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w  
, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres do korespondencji: 31-546 Kraków, ulica Mogilska nr 104.** - - - - -

Tożsamość stawającego ustalono na podstawie dowodu osobistego  
-----

### Oświadczenie

o

### Wykonaniu Prawa Pierwokupu

**I.** - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani też nie wygasło z innych przyczyn. - - - - -

**II.** - działający w imieniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 31 sierpnia 2020 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 24 sierpnia 2020 roku warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej \_\_\_\_\_, przed notariuszem \_\_\_\_\_, prowadzącym Kancelarię Notarialną \_\_\_\_\_ na mocy której \_\_\_\_\_ działający jako pełnomocnik w imieniu Spółki pod firmą \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (zwanej dalej także „Sprzedającym” lub „Spółka”). sprzedał

nieruchomość i cały udział Spółki w nieruchomości położonej w Przeciszowie, gmina Przeciszów, powiat oświęcimski, województwo małopolskie, obręb 121308-2.0003 Przeciszów, a to:-----

a) nieruchomość składającą się z działek nr, nr 2272 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt dwa), 2274 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt cztery), 2232 (dwa tysiące dwieście trzydzieści dwa), 2267 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt siedem), 2275 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć), 2253 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt trzy), 2234 (dwa tysiące dwieście trzydzieści cztery), 2239 (dwa tysiące dwieście trzydzieści dziewięć), 2529 (dwa tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć), 2266 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt sześć), 2273 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy), 3881 (trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt jeden), 2256 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt sześć), 2260 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt), 2265 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt pięć), 2179 (dwa tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć), 2198 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt osiem), 2202 (dwa tysiące dwieście dwa), 2170 (dwa tysiące sto siedemdziesiąt), 2242 (dwa tysiące dwieście czterdzieści dwa), 2262 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt dwa), 2264 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery), 2230 (dwa tysiące dwieście trzydzieści), 2227 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia siedem), 2233 (dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy), 2251 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden), 2278 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt osiem), 2196 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć), 2159 (dwa tysiące sto pięćdziesiąt dziewięć), 2199 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć), 2201 (dwa tysiące dwieście jeden), 2206 (dwa tysiące dwieście sześć), 2208 (dwa tysiące dwieście osiem), 2222 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia dwa), 2169 (dwa tysiące sto sześćdziesiąt dziewięć), 2193 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt trzy), 2252

(dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa), 2277 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt siedem), 2167 (dwa tysiące sto sześćdziesiąt siedem), 2180 (dwa tysiące sto osiemdziesiąt), 2226 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia sześć), 2250 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt), 2195 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć), 2176 (dwa tysiące sto siedemdziesiąt sześć), 2228 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia osiem), 2254 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery), 2218 (dwa tysiące dwieście osiemnaście), 2246 (dwa tysiące dwieście czterdzieści sześć), 2166 (dwa tysiące sto sześćdziesiąt sześć), 2236 (dwa tysiące dwieście trzydzieści sześć), 2217 (dwa tysiące dwieście siedemnaście), 2528 (dwa tysiące pięćset dwadzieścia osiem), 2200 (dwa tysiące dwieście), 2224 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia cztery), 2241 (dwa tysiące dwieście czterdzieści jeden), 2192 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa), 2249 (dwa tysiące dwieście czterdzieści dziewięć), 2160 (dwa tysiące sto sześćdziesiąt), 2259 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dziewięć), 2263 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy), 2231 (dwa tysiące dwieście trzydzieści jeden), 2245 (dwa tysiące dwieście czterdzieści pięć), 2268 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem), 2209 (dwa tysiące dwieście dziewięć), 2207 (dwa tysiące dwieście siedem), 2280 (dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt), 2240 (dwa tysiące dwieście czterdzieści), 2243 (dwa tysiące dwieście czterdzieści trzy), 2213/1 (dwa tysiące dwieście trzynaście przez jeden), 2223 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia trzy), 2238 (dwa tysiące dwieście trzydzieści osiem), 2248 (dwa tysiące dwieście czterdzieści osiem) i 2281/2 (dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden przez dwa), opisaną w powołanej wyżej umowie, za cenę w kwocie 1.180.204,-zł (jednego miliona stu osiemdziesięciu tysięcy dwustu czterech złotych) netto, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie 28.479,64 zł (dwudziestu ośmiu tysięcy czterystu siedemdziesięciu dziewięciu złotych sześćdziesięciu czterech groszy), to jest za cenę w kwocie 1.208.683,63 zł (jednego miliona dwustu ośmiu tysięcy sześciuset osiemdziesięciu trzech złotych sześćdziesięciu trzech groszy), o łącznej powierzchni 19,1090ha (dziewiętnaście hektarów dziesięć arów dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), - - - - -

b) udział wynoszący 144/384 części (sto czterdzieści cztery trzysta osiemdziesiątych czwartych części) w nieruchomości składającej się z działek 2187 (dwa tysiące sto osiemdziesiąt siedem), 2255 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt pięć) i 2533 (dwa tysiące pięćset trzydzieści trzy), opisanej w powołanej wyżej umowie, za cenę w kwocie 31.868,-zł (trzydziestu jeden tysięcy ośmiuset sześćdziesięciu ośmiu złotych) netto, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie 2.665,64 zł (dwóch tysięcy sześciuset sześćdziesięciu pięciu złotych sześćdziesięciu czterech groszy), to jest za cenę w kwocie 34.533,64 zł (trzydziestu czterech tysięcy pięciuset trzydziestu trzech złotych sześćdziesięciu czterech groszy), - - - - - to jest za cenę w kwocie łącznej 1.243.217,28 zł (jeden milion dwieście

czterdzieści trzy tysiące dwieście siedemnaście złotych dwadzieścia osiem groszy) brutto, **pod warunkiem**, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu przedmiotów powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej, a

oświadczyli, że przedmiotową nieruchomości i udział w nieruchomości za podane ceny i pod powyższym warunkiem kupują, za pieniądze pochodzące z ich majątku wspólnego.-----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że:-----

- Pełnomocnik Sprzedającego potwierdził, że Kupujący zapłacił mu dotychczas kwotę 121.207,20 zł (sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście siedem złotych dwadzieścia groszy), która zgodnie z ustaleniami Stron stanowi zadatek w rozumieniu art. 394 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniami postanowień powołanej wyżej umowy oraz Strony umówiły się, że w razie zawarcia umowy przeniesienia własności, wpłacony zadatek zostanie zaliczony na poczet ceny, zaś pozostała część ceny zostanie zapłacona Sprzedającemu przez Kupujących – z zastrzeżeniem pkt 3 i 4 ust. V-ego powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej, przelewami na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy, najpóźniej na dzień przed planowanym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność, przy czym Kupujący uprawnieni są do wpłaty tej kwoty na rachunek Spółki lub rachunek depozytowy notariusza, przed którym ma dojść do zawarcia umowy przenoszącej własność,-----

- Strony postanowiły, że w przypadku wystąpienia na dzień zawarcia umowy przenoszącej własność zobowiązań hipotecznych ciążących na którymkolwiek z przedmiotów umowy, a także wpisów o wszczęciu egzekucji i innych zobowiązań obciążających Sprzedającego, a pomimo tego zawarcia przez Kupujących Umowy przenoszącej własność:-----

a) z pozostałej do zapłaty części ceny przekazane zostaną na rzecz wierzycieli kwoty, które spowodują wykreślenie hipoteki lub wygaśnięcie zobowiązania lub umorzenie postępowania, a kwoty te zostaną zapłacone przez Kupujących bezpośrednio na rachunki wierzycieli lub rachunku właściwych kancelarii komorniczych,-----

b) Kupujący zapłacą Sprzedającemu tytułem pozostałej części ceny, o której mowa w ust. V-tym pkt 2 powołanej wyżej umowy, kwotę pomniejszoną o kwoty opisane w lit. a) powyżej. Zapłata Sprzedającemu tak pomniejszonej części ceny nastąpi w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia uzyskania od wierzycieli informacji o wysokości ich wierzytelności,-----

c) przed zawarciem umowy przenoszącej własność Sprzedający zobowiązany będzie do przedstawienia oświadczenia wierzycieli, o których mowa powyżej o wysokości zadłużenia i warunkach wykreślenia obciążeń oraz wskazania rachunków, na które ma być dokonana zapłata,-----

- Sprzedający zobowiązał się wydać w posiadanie i we współposiadanie Kupującym przedmioty powołanej wyżej umowy w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.-----

**III.** Do niniejszego aktu notarialnego okazano wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej sporządzonej przez notariuszem ..... z dnia 24 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 5056/2020 oraz pismo o zawiadomieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o przysługującym mu prawu pierwokupu, które wpłynęło do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 31 sierpnia 2020 roku.-----

**IV.** ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 09 listopada 2017 roku, Dz. U. z 2017 r., poz. 2196) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości i całego udział w nieruchomości położonych w Preciszowie, gmina Preciszów, powiat oświęcimski, województwo małopolskie, obręb 121308-2.0003 Preciszów, a to:-----

**a)** nieruchomości składającej się z działek nr, nr nieruchomości składającą się z działek nr, nr 2272 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt dwa), 2274 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt cztery), 2232 (dwa tysiące dwieście trzydzieści dwa), 2267 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt siedem), 2275 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć), 2253 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt trzy), 2234 (dwa tysiące dwieście trzydzieści cztery), 2239 (dwa tysiące dwieście trzydzieści dziewięć), 2529 (dwa tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć), 2266 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt sześć), 2273 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy), 3881 (trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt jeden), 2256 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt sześć), 2260 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt), 2265 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt pięć), 2179 (dwa tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć), 2198 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt osiem), 2202 (dwa tysiące dwieście dwa), 2170 (dwa tysiące sto siedemdziesiąt), 2242 (dwa tysiące dwieście czterdzieści dwa), 2262 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt dwa), 2264 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery), 2230 (dwa tysiące dwieście trzydzieści), 2227 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia siedem), 2233 (dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy), 2251 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden), 2278 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt osiem), 2196 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć), 2159 (dwa tysiące sto pięćdziesiąt dziewięć), 2199 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć), 2201 (dwa tysiące dwieście jeden), 2206 (dwa tysiące dwieście sześć), 2208 (dwa tysiące dwieście osiem), 2222 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia dwa), 2169 (dwa tysiące sto sześćdziesiąt dziewięć), 2193 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt

trzy), 2252 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa), 2277 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt siedem), 2167 (dwa tysiące sto sześćdziesiąt siedem), 2180 (dwa tysiące sto osiemdziesiąt), 2226 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia sześć), 2250 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt), 2195 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć), 2176 (dwa tysiące sto siedemdziesiąt sześć), 2228 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia osiem), 2254 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery), 2218 (dwa tysiące dwieście osiemnaście), 2246 (dwa tysiące dwieście czterdzieści sześć), 2166 (dwa tysiące sto sześćdziesiąt sześć), 2236 (dwa tysiące dwieście trzydzieści sześć), 2217 (dwa tysiące dwieście siedemnaście), 2528 (dwa tysiące pięćset dwadzieścia osiem), 2200 (dwa tysiące dwieście), 2224 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia cztery), 2241 (dwa tysiące dwieście czterdzieści jeden), 2192 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa), 2249 (dwa tysiące dwieście czterdzieści dziewięć), 2160 (dwa tysiące sto sześćdziesiąt), 2259 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dziewięć), 2263 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy), 2231 (dwa tysiące dwieście trzydzieści jeden), 2245 (dwa tysiące dwieście czterdzieści pięć), 2268 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem), 2209 (dwa tysiące dwieście dziewięć), 2207 (dwa tysiące dwieście siedem), 2280 (dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt), 2240 (dwa tysiące dwieście czterdzieści), 2243 (dwa tysiące dwieście czterdzieści trzy), 2213/1 (dwa tysiące dwieście trzynaście przez jeden), 2223 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia trzy), 2238 (dwa tysiące dwieście trzydzieści osiem), 2248 (dwa tysiące dwieście czterdzieści osiem) i 2281/2 (dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden przez dwa), o łącznej powierzchni 19,1090ha, opisanej w powołanej wyżej umowie, dla której Sąd Rejonowy w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr

b) udziału wynoszącego 144/384 części (sto czterdzieści cztery trzysta osiemdziesiątych czwartych części) w nieruchomości składającej się z działek 2187 (dwa tysiące sto osiemdziesiąt siedem), 2255 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt pięć) i 2533 (dwa tysiące pięćset trzydzieści trzy), o łącznej powierzchni 1,7157ha (jeden hektar siedemdziesiąt jeden arów pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), opisanej w powołanej wyżej umowie, Sąd Rejonowy w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr

za cenę zgodnie z ust. V-tym niniejszego aktu notarialnego. -----

V. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1. Zgodnie z art. 3 ust. 8a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

dokona zapłaty niespornej części ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 790.096,-zł (siedmiuset dziewięćdziesięciu tysięcy dziewięćdziesięciu sześciu złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na rachunek wskazany przez Sprzedającego, - - - - -

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego wystąpi do sądu o ustalenie ceny przedmiotowych nieruchomości oraz udziału w nieruchomości, - - - - -

3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty pozostałej części ceny nabycia nieruchomości w terminie 14 dni od uprawomocnienia się postanowienia sądu o ustaleniu ceny na rachunek wskazany przez Sprzedającego, - - - - -

4. zgodnie z umową warunkową sprzedaży Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej umowy w posiadanie Kupującemu, w dniu umowy przeniesienia własności tej nieruchomości, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego na dzień 30 października 2020 roku. - - - - -

5. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie i we współposiadanie przedmiotowych nieruchomości. - - - - -

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności, iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a ponadto o treści art. 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego. - - - - -

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

VIII. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym umowy ..... działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt

8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 24 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 5056/2020 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał następujących wpisów: - - - - -

1) w księdze wieczystej nr \_\_\_\_\_ z działu III-ego **wykreślili** roszczenie o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości składającej się z działek nr 2272, 2274, 2232, 2267, 2275, 2253, 2234, 2239, 2529, 2266, 2273, 3881, 2256, 2260, 2265, 2179, 2198, 2202, 2170, 2242, 2262, 2264, 2230, 2227, 2233, 2251, 2278, 2196, 2159, 2199, 2201, 2206, 2208, 2222, 2169, 2193, 2252, 2277, 2167, 2180, 2226, 2250, 2195, 2176, 2228, 2254, 2218, 2246, 2166, 2236, 2217, 2528, 2200, 2224, 2241, 2192, 2249, 2160, 2259, 2263, 2231, 2245, 2268, 2209, 2207, 2280, 2240, 2243, 2213/1, 2223, 2238, 2248 I 2281/2, w wykonaniu postanowień przedwstępnej umowy sprzedaży, REP. A Nr 1988/2020 z dnia 16 kwietnia 2020 roku, wpisane na rzecz \_\_\_\_\_, po czym z księgi wieczystej \_\_\_\_\_ położone w Przekiszowie, gmina Przekiszów, powiat oświęcimski, województwo małopolskie, obręb 121308-2.0003 Przekiszów działki nr nr 2272 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt dwa), 2274 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt cztery), 2232 (dwa tysiące dwieście trzydzieści dwa), 2267 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt siedem), 2275 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć), 2253 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt trzy), 2234 (dwa tysiące dwieście trzydzieści cztery), 2239 (dwa tysiące dwieście trzydzieści dziewięć), 2529 (dwa tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć), 2266 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt sześć), 2273 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy), 3881 (trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt jeden), 2256 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt sześć), 2260 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt), 2265 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt pięć), 2179 (dwa tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć), 2198 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt osiem), 2202 (dwa tysiące dwieście dwa), 2170 (dwa tysiące sto siedemdziesiąt), 2242 (dwa tysiące dwieście czterdzieści dwa), 2262 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt dwa), 2264 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery), 2230 (dwa tysiące dwieście trzydzieści), 2227 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia siedem), 2233 (dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy), 2251 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden), 2278 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt osiem), 2196 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć), 2159 (dwa tysiące sto pięćdziesiąt dziewięć), 2199 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć), 2201 (dwa tysiące dwieście jeden), 2206 (dwa tysiące dwieście sześć), 2208 (dwa tysiące dwieście osiem), 2222 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia dwa), 2169 (dwa tysiące sto sześćdziesiąt dziewięć), 2193 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt



trzy), 2252 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa), 2277 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt siedem), 2167 (dwa tysiące sto sześćdziesiąt siedem), 2180 (dwa tysiące sto osiemdziesiąt), 2226 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia sześć), 2250 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt), 2195 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć), 2176 (dwa tysiące sto siedemdziesiąt sześć), 2228 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia osiem), 2254 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery), 2218 (dwa tysiące dwieście osiemnaście), 2246 (dwa tysiące dwieście czterdzieści sześć), 2166 (dwa tysiące sto sześćdziesiąt sześć), 2236 (dwa tysiące dwieście trzydzieści sześć), 2217 (dwa tysiące dwieście siedemnaście), 2528 (dwa tysiące pięćset dwadzieścia osiem), 2200 (dwa tysiące dwieście), 2224 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia cztery), 2241 (dwa tysiące dwieście czterdzieści jeden), 2192 (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa), 2249 (dwa tysiące dwieście czterdzieści dziewięć), 2160 (dwa tysiące sto sześćdziesiąt), 2259 (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dziewięć), 2263 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy), 2231 (dwa tysiące dwieście trzydzieści jeden), 2245 (dwa tysiące dwieście czterdzieści pięć), 2268 (dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem), 2209 (dwa tysiące dwieście dziewięć), 2207 (dwa tysiące dwieście siedem), 2280 (dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt), 2240 (dwa tysiące dwieście czterdzieści), 2243 (dwa tysiące dwieście czterdzieści trzy), 2213/1 (dwa tysiące dwieście trzynaście przez jeden), 2223 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia trzy), 2238 (dwa tysiące dwieście trzydzieści osiem), 2248 (dwa tysiące dwieście czterdzieści osiem) i 2281/2 (dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden przez dwa), o łącznej powierzchni 19,1090ha i **założył** dla nich nową księgę wieczystą w której dziale II-im **wpisał** własność w całości na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

2) w księdze wieczystej nr \_\_\_\_\_ w dziale II-im **wpisał** współwłasność na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – w udziale wynoszącym 144/384 części, w miejsce całego udziału Spółki \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ działy III-ego **wykreślił** roszczenie o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży udziału wynoszącego 144/384 części w nieruchomości składającej się z działek nr 2187, 2255 i 2533, w wykonaniu postanowień umowy przedwstępnej Rep. A Nr 1988/2020 z dnia 16 kwietnia 2020 roku, wpisane na rzecz \_\_\_\_\_

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1150).-----

X. **Pobrano:**-----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie

(t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42, 43 i 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwoty 75,-zł, 100,-zł, 200,-zł, 100,-zł i 75,-zł, -----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 272 ze zm.) kwotę 1.500,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221) w stawce 23% od kwoty 1.500,-zł kwotę 345,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 2.395,-zł (dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

Repertorium A Nr. 22989/2020

Wypis ten uwzględnia zmianę dokonaną protokołami sprostowania oczywistej omyłki w czynności notarialnej sporządzonymi w dniu 01 października 2020 roku, Rep. A Nr 22511/2020 oraz w dniu 07 października 2020 roku, Rep. A Nr 22985/2020. -----

Wypis ten wydano ..... KONR .....

Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 272) kwotę 1,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 1,-zł tj. kwotę 0,-zł 23gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 1,-zł 23gr. -----

Kraków, dnia 07 października 2020r. -----



*[Handwritten signature]*