

NOTARIUSZ
Kancelaria Notarialna

WYPIS

REPERTORIUM A NR: 2238/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego października roku dwa tysiące dwudziestego (09.10.2020 r.) przede mną
.....notariuszem w Lublinie w prowadzonej
przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy
ulicy się:

Pan PESEL mieszkańcy:

..... Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 1273/2020 sporządzonym dnia 18 lutego 2020 roku przez notariusza w Lublinie, udzielonego przez pełniącą obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, działającą na podstawie pełnomocnictwa, z którego wynika prawo dalszej substytucji, udzielonego Jej na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie w dniu 23 stycznia 2020 roku za Rep.A Nr 115/2020, a udzielonego przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep.A Nr 2453/2019, udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołanego na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - upoważniającego do czynności objętych tym aktem, które według oświadczenia Stawającego nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło z innej przyczyny;
poświadczony w tut. Kancelarii dnia 09 października 2020 roku za Rep. A Nr

2235/2020 odpis wypisu powołanego wyżej aktu pełnomocnictwa Rep. A nr 1273/2020 okazano przy niniejszym akcie;-----

NIP: 5272818355,-----

REGON: 367849538. -----

Adres do doręczeń:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,-----

Oddział Terenowy w Lublinie,-----

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4.-----

Tożsamość Stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego
wydanego przez organ RP ważnego do 22.03.2029 r., zaś dane nie
wynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem
Stawającego.-----

OŚWIADCZENIE

O

WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

1. Stawający działający jako podano w komparycji tego aktu oświadczył, że na podstawie umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep.A Nr 4459/2020, sporządzonym dnia 09 września 2020 roku przez notariusza w Lubartowie, sprostowanym protokołem notarialnym na podstawie art. 80 § 4 ustawy Prawo o notariacie, objętego aktem Rep. A Nr 5002/2020 sporządzonym dnia 25 września 2020 roku przez notariusza w Lubartowie:-----

1/

s p r z e d a ł a na rzecz

za cenę 35 000,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych), niezabudowaną działkę łąki trwałej, pastwiska trwałego i gruntów ornych oznaczoną nr 74/2 (siedemdziesiąt cztery/dwa) zawierającą obszar 1,6090 ha (jeden hektar i sześć tysięcy dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), położoną we wsi Łukówiec, gminie Firlej, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim - z nieruchomości objętej księgą wieczystą

2/

s p r z e d a ł na rzecz

, za cenę 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych), niezabudowaną działkę łąki trwałej, pastwiska trwałego i gruntów ornych oznaczoną nr 75 (siedemdziesiąt pięć), zawierającą obszar 0,7362 ha (siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), położoną we wsi Łukówiec, gminie Firlej, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim - z nieruchomości objętej księgą wieczystą

wymienione wyżej obie księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Lubartowie

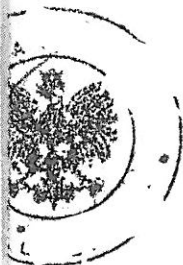
IV Wydział Ksiąg Wieczystych. -----

Ponadto oświadczył, że obie sprzedaży nastąpiły pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z późniejszymi zmianami, a dokonał zakupu pod powyższym warunkiem, za wymienione te ceny, za fundusze osobiste i całe ceny zobowiązał się zapłacić Sprzedającym - najpóźniej w dniu zawarcia umów przenoszących własność. -----

2. Stawający działający jak podano w komparycji tego aktu oświadczył, że wypis umowy sprzedaży warunkowej wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie dnia 14 września 2020 roku. -----

3. Z oświadczeń złożonych w powołanym akcie notarialnym Rep. A Nr. 4459/2020, między innymi, wynika, że: -----

- a) sprzedająca ----- złożyła oświadczenie, że: -
- w działach III i IV księgi wieczystej ----- wpisów nie ma i nie ma w niej wzmianek o wnioskach, -----
 - własność nieruchomości objętej księgą wieczystą ----- nabyła na podstawie umowy darowizny z dnia 04 grudnia 1996 roku, od osób fizycznych, -----
 - nieruchomość stanowi jej majątek osobisty gdyż ze współmałżonkiem nie zawarła umowy majątkowej rozszerzającej wspólność ustawową, -----
 - działka nr 74/2 jest niezabudowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani prawami osób trzecich, nie ma żadnych ograniczeń w rozporządzaniu nią, nie jest dzierżawiona, -----
 - nie ma żadnych zaległości podatkowych, nie zalega z opłatą składek na ubezpieczenie społeczne, nie ma żadnych innych zobowiązań, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa o odpowiedzialności osób trzecich, nie jest prowadzona egzekucja sądowa ani administracyjna z przedmiotowej nieruchomości, -----
 - przedmiotowa nieruchomość stanowi gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym, -----
 - działka nr 74/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie znajduje się w granicach parku narodowego, w granicach specjalnej strefy ekonomicznej; działka ta nie jest gruntem oznaczonym jako las lub przeznaczonym do zalesienia w rozumieniu przepisów ustawy o lasach; działka ta nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, działka ta nie jest gruntem pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne; działka ta jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----



- nie toczy się postępowanie mogące mieć wpływ na skutki wynikające z zawarcia umowy, w szczególności przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem sporu, toczącego się ani według jej wiedzy grożącego postępowania egzekucyjnego oraz nie wchodzi w skład majątku względem, którego prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub upadłościowe,-----

- nie są jej znane przeszkody faktyczne lub prawne uniemożliwiające zawarcie i pełną realizację umowy, która nie jest umową o świadczenie niemożliwe w rozumieniu art. 387 ustawy kodeks cywilny,-----

b) sprzedający złożył oświadczenie, że:-----

- w dziale III księgi wieczystej figuruje wpis: Dożywotnia służebność osobista mieszkania, polegająca na prawie korzystania z dwóch izb od strony zachodniej, z 1/3 zabudowań gospodarczych oraz dożywotnie użytkowanie 30 arów gruntu w działce w pobliżu zabudowań na rzecz nie żyje;-----

- dział IV wpisów nie ma, wzmianek o wnioskach o wpis księga nie zawiera,-----

- własność nieruchomości nabył na podstawie umowy darowizny z dnia 03 kwietnia 1991 roku, od osób fizycznych,-----

- nieruchomość stanowi jego majątek osobisty, gdyż ze współmałżonką nie zawarł umowy majątkowej rozszerzającej wspólność ustawową,-----

- działka nr 75 jest niezabudowana, nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani prawami osób trzecich, poza opisanymi powyżej, nie ma żadnych ograniczeń w rozporządzaniu nią, nie jest dzierżawiona,-----

- nie ma żadnych zaległości podatkowych związanych z przedmiotową nieruchomością, nie jest prowadzona egzekucja sądowa ani administracyjna z przedmiotowej nieruchomości,-----

- działka nr 75 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie znajduje się w granicach parku narodowego, w granicach specjalnej strefy ekonomicznej; działka ta nie jest gruntem oznaczonym jako las lub przeznaczonym do zalesienia w rozumieniu przepisów ustawy o lasach; działka ta nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, działka ta nie jest gruntem pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne; działka ta jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

- nie toczy się postępowanie mogące mieć wpływ na skutki wynikające z zawarcia umowy, w szczególności przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem sporu, toczącego się ani według jego wiedzy grożącego postępowania egzekucyjnego oraz nie wchodzi w skład majątku względem,

którego prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub upadłościowe, -----
- nie są mu znane przeszkody faktyczne lub prawne uniemożliwiające
zawarcie i pełną realizację umowy, która nie jest umową o świadczenie
niemożliwe w rozumieniu art. 387 ustawy kodeks cywilny. -----

§ 2.

I. Do niniejszego aktu załączono 2 (dwa) wydruki ksiąg wieczystych
pobrane ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości
<https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl> według stanu na dzień 09 października
2020 roku : -----

----- stan na godzinę 09:38, prowadzonej dla
nieruchomości położonej we wsiach Łukówiec i Serock, gminie Firlej, powiecie
lubartowskim, województwie lubelskim, zawierającej obszar 1,6700 ha, w skład
której wchodzi między innymi działka nr 74/2, -----

----- stan na godzinę 09:39 prowadzonej dla
nieruchomości położonej we wsi Łukówiec, gminie Firlej, powiecie
lubartowskim, województwie lubelskim, zawierającej obszar 1,5500 ha, w skład
której wchodzi między innymi działka nr 75. -----

II. Przy niniejszym akcie okazano: wypis aktu notarialnego Rep. A Nr
4459/2020 sporządzonego dnia 09 września 2020 roku przez
notariusza w Lubartowie, zawierającego umowę sprzedaży warunkowej,
pomędzy oraz wypis aktu notarialnego Rep. A Nr 5002/2020 sporządzonego dnia
25 września 2020 roku przez _____ notariusza w Lubartowie
zawierającego protokół notarialny prostujący oczywista omyłkę w akcie Rep. A
Nr 4459/2020: -----

a/ _____ a/ _____

b/ _____ a/ _____

III. Ustaliłam, że przy akcie notarialnym Rep. A Nr 4459/2020
sporządzonym dnia 09 września 2020 roku przez _____ notariusza
w Lubartowie, między innymi okazano: -----

1/ wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej
Starosty Lubartowskiego z dnia 14 sierpnia 2020 roku za numerem
GEO.6621.032.265.2020 dla działki nr 74/2 (łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty
orne) obszar 1,6090 ha, we wsi Łukówiec, obręb geodezyjny nr 0009 -
Łukówiec, gminie Firlej z adnotacją, że powierzchnia działek uwidoczniiona na
niniejszym wypisie uległa zmianie w wyniku przeprowadzenia modernizacji
ewidencji gruntów i budynków, -----

2/ wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej
Starosty Lubartowskiego z dnia 14 sierpnia 2020 roku za numerem
GEO.6621.032.265.2020 dla działki nr 75 (łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty
orne) obszar 0,7362 ha, we wsi Łukówiec, obręb geodezyjny nr 0009 -



Łukówiec, gminie Firlej z adnotacją, że powierzchnia działek uwidoczniiona na niniejszym wypisie uległa zmianie w wyniku przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków,-----

3/ zaświadczenie Wójta Gminy Firlej z dnia 20 sierpnia 2020 roku znak sprawy BROK.6724.163.2020.AJ stwierdzające, że działki nr nr 74/2, 75, położone w obrębie ewidencyjnym Łukówiec, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej, znajdują się w terenie upraw polowych oraz łąk i pastwisk; -----
Gmina Firlej nie ma podjętej uchwały o gminnym programie rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,-----

4/ zaświadczenie Starosty Lubartowskiego z dnia 27 sierpnia 2020 roku za numerem RLŚ.6164.5.882.2020 stwierdzające, że działki nr nr 74/2, 75, położone w obrębie 9 - Łukówiec, gmina Firlej nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach,

5/ odpis skrócony aktu zgonu ----- zgodny z treścią aktu zgonu Nr 126/2014, wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Lubartowie dnia 27 lutego 2014 roku.-----

IV. Ustaliłam, że w § 4 powołanego wyżej aktu notarialnego Rep. A Nr 4459/2020, dożywotniczka ----- złożyła oświadczenie, że zrzeka się nieodpłatnie użytkowania ustanowionego na jej rzecz i wpisanego w dziale III księgi wieczystej Kw nr ----- prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz wyraża zgodę na wyłączenie spod obciążenia służebnością ustanowioną na jej rzecz i wpisaną w dziale III księgi wieczystej Kw nr ----- prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, działek nr 75, 93, położonych we wsi Łukówiec, obręb geodezyjny nr 0009 - Łukówiec, gminie Firlej.-----

§ 3.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadczył, że na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w y k o n u j e na rzecz SKARBU PAŃSTWA - z umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 4459/2020, sporządzonym dnia 09 września 2020 roku przez ----- notariusza w Lubartowie -

prawo pierwokupu nieruchomości stanowiących: -
a/ niezabudowaną działkę łąki trwałej, pastwiska trwałego i gruntów ornych oznaczoną nr 74/2, zawierającej obszar 1,6090 ha, położoną we wsi Łukówiec, gminie Firlej, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim, wchodzącą w skład nieruchomości objętą księgą wieczystą -----

b/ niezabudowaną działkę łąki trwałej, pastwiska trwałego i gruntów

ornych oznaczoną nr 75, zawierającej obszaru 0,7362 ha, położoną we wsi Łukówiec, gminie Firlej, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim, wchodzącą w skład nieruchomości objętą księgą wieczystą -----

§ 4.

Stawający oświadczył, że zgodnie z treścią art. 600 *Kodeksu Cywilnego*, przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku - między:-----

1/ a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa działającym na rzecz SKARBU PAŃSTWA,-----

2/ a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa działającym na rzecz SKARBU PAŃSTWA,-----

- umowy sprzedaży tej samej treści, co umowy zawarte: przez -----

ze -----

oraz -----

ze -----

W związku z powyższym, Stawający oświadczył, że:-----

a/ cała cena w kwocie 35 000,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych) zostanie zapłacona Sprzedającej: w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

b/ cała cena w kwocie 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych) zostanie zapłacona Sprzedającemu: w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

c/ od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 5.

Stawającego poinformowano o:-----

a/ treści art. 3 ust. 8-9 i 11 *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego*,-----

b/ obowiązku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wynikającym z art. 3 ust. 10 cyt. *ustawy*, wysłania zobowiązaniem z prawa pierwokupu, **oświadczeń w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu**, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu *ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1041), a następnie publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

c/ § 78 ust.1 i § 114 *Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym z dnia 15 lutego 2016 r.* (Dz.U. z 2016 r. poz. 312). -----

§ 6.

Koszty aktu i złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej ponosi

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie. -----

§ 7.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane

..... w dowolnej ilości. -----

§ 8.

....., w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
Regon 367849538, -----

- jako wnioskodawcy -

żąda aby notariusz działająca na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, złożyła za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek wieczystoksięgowy do Sądu Rejonowego w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmujący żądania dokonania - po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: -----

1/ odłączenia z księgi wieczystej działki łąki trwałe, pastwiska trwałego i gruntów ornych oznaczonej nr 74/2, obszaru 1,6090 ha, położonej we wsi Łukówiec, gminie Firlej, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim oraz założenie dla tej działki nowej księgi wieczystej i dokonanie w dziale II nowozałożonej księgi wpisu jako właściciela: Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, Regon 367849538 - na podstawie umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 4459/2020, sporządzonym dnia 09 września 2020 roku przez notariusza w Lubartowie i aktu Rep.A Nr 5002/2020 z dnia 25 września 2020 roku zawierającego protokół prostujący akt Rep.A Nr 4459/2020 - sporządzonego przez notariusza w Lubartowie oraz oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu objętego niniejszym aktem notarialnym; -----

2/ odłączenia z księgi wieczystej - bez obciążeń z działu III - działki łąki trwałe, pastwiska trwałego i gruntów ornych oznaczonej nr 75, obszaru 0,7362 ha, położonej we wsi Łukówiec, gminie Firlej, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim i przyłączenie do nowej księgi wieczystej zakładanej dla działki nr 74/2 - na wniosek zawarty powyżej w punkcie 1 oraz wpis w dziale II jako właściciela: Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, Regon 367849538 - na podstawie umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 4459/2020, sporządzonym dnia 09 września 2020 roku przez notariusza w Lubartowie i aktu Rep.A Nr 5002/2020 z dnia 25 września 2020 roku zawierającego protokół

prostujący akt Rep.A Nr 4459/2020 – sporządzonego przez notariusza w Lubartowie oraz oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu objętego niniejszym aktem notarialnym; -----

adres wnioskodawcy do doręczeń jak w komparycji aktu;-----

Wnioskodawca wskazuje, że uczestnikami postępowania są: -----

1/ _____ córka _____ PESEL

zamieszkała:

2/ _____ syn _____ PESEL

zamieszkały: _____

§ 9.

Notariusz poinformowała Stawającego: -----

1/ o treści art. 626⁴ KPC, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej, -----

2/ o treści art. 626¹⁰ § 11 i art. 626¹⁰ § 12 KPC, że strony czynności notarialnej mogą w akcie notarialnym dokumentującym tę czynność zrzec się doręczania zawiadomienia o wpisie bądź też zażądać doręczenia na konto założone w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczysto księgowego,-----

3/ że ostateczną wysokość należnej opłaty sądowej ustali Sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 10.

Notariusz przed dokonaniem czynności notarialnej poinformowała Stawającego o stosownych przepisach *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku* (Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1) oraz *ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych* (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000), zaś Stawający oświadczył, że zapoznał się z klauzulą informacyjną (RODO) wyłożoną w lokalu Kancelarii. -----

§ 11.

Do pobrania: -----

- opłata sądowa na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 755):-----

art. 44 ust. 1 pkt 3 w zw. z ust. 2 100,00 zł, 100,00 zł

art. 43 pkt 2 150,00 zł

- wynagrodzenie tytułem taksy notarialnej na podstawie rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maks. stawek taksy not. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1374): -----

§ 6 pkt 2 300,00 zł, 100,00 zł

- podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106):-----



23 %69,00 zł, 23,00 zł

Wynagrodzenie notariusza (z § 16 w/w rozp. Min. Spraw.) za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT w łącznej kwocie 246,00 zł - będzie zarejestrowana odrębnie w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Łączna kwota należna wynosi: 1 088,00 zł
(tysiąc osiemdziesiąt osiem złotych). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich.

Od niniejszej czynności nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 396). -----

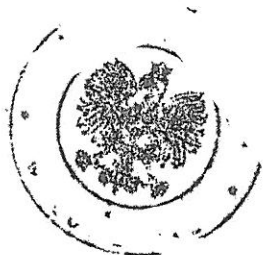
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz. -----

Wypis ten wydano: KOWR

Za Rep. A Nr: 2240/2020 za pobraniem taksy not. z § 12 rozp. Min. Spr. w sprawie maks. stawek taksy not. w kwocie 24,00 zł wraz z podatkiem VAT 23% na podst. art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od tow. i usług w kwocie 5,52 zł, kwota należna: 29,52 zł.

Lublin, dnia 9 października 2020 roku



[Handwritten signature]
notariusz