

REPERTORIUM A Nr 6805/2020

WYPIS

## AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego października, roku dwa tysiące dwudziestego (07.10.2020 r.),  
przede mną \_\_\_\_\_, w prowadzo-  
nej przeze mnie i \_\_\_\_\_ sta-  
wił się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Od-  
dział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON  
367849538-00080:-----

1. \_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym \_\_\_\_\_  
ważnym do dnia \_\_\_\_\_ nr ewid. \_\_\_\_\_ według  
oświadczenia zamieszkały: \_\_\_\_\_ Lublin, \_\_\_\_\_ wskazu-  
jący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,-----  
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający  
w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa  
sporządzonego przez \_\_\_\_\_ w dniu  
\_\_\_\_\_ roku, za Rep A Nr \_\_\_\_\_ (okazanego w wypisie), a udzielone-  
go przez \_\_\_\_\_ Dyrektora Oddziału Tere-  
nowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imie-  
niu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporzą-  
dzonego przez \_\_\_\_\_ w dniu 23 stycznia 2020  
roku, za Rep. A Nr \_\_\_\_\_, a udzielonego przez \_\_\_\_\_ Zastępcę  
Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w  
Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporzą-  
dzonego przez notariusza w Warszawie \_\_\_\_\_ dnia ( \_\_\_\_\_ )  
roku za Rep. A nr \_\_\_\_\_, udzielonego przez \_\_\_\_\_ pełniącego ob-  
owiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy  
czym \_\_\_\_\_ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia  
2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.-----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje i obejmuje umocowanie do wykonania prawa pierwokupu.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 09  
września 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez ..... notariu-  
sza w Zamościu za Rep. A nr : ..... córka ..... i  
..... legitymująca się dowodem osobistym nr ..... , nr ewid. PESEL  
..... zamieszkała ..... sprzedała  
na rzecz .....



na współwłasność po 1/2 części - własność niezabudowanej nieruchomości położonej  
we wsi Niedzieliska, gminie Szczebrzeszyn, powiecie zamojskim, województwie lu-  
belskim, oznaczonej jako działki gruntów ornych nr 608, 594/1 i 594/2 obszaru  
łącznego 0,9789 ha (dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć dziesięcioty-  
sięcznych hektara), (dla których to działek Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział  
Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr ..... za łączną  
cenę 64.000,00 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące złotych), pod warunkiem, że Krajowy  
Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w sto-  
sunku do tych nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa  
na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,  
zaś ..... powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod  
powyższym warunkiem na współwłasność kupili. Z umowy tej ponadto wynika, że  
..... zapłacili Sprzedającej część ceny w wysokości

-----  
Ponadto z umowy warunkowej wynika, że działki te nie pozostają w dzierża-  
wie osób trzecich, stanowią majątek osobisty Sprzedającej, zaś wydanie nieruchomości na rzecz Kupujących miało nastąpić przy umowie przeniesienia własności nieru-  
chomości.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-

wy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości położonej w miejscowości gminie Szczepieszyn, oznaczonej jako działki łącznego obszaru ha, w skład której wchodzi między innymi działki oznaczone numerami 608, 594/1 i 594/2, w której w dziale II jako właściciel wpisana jest na podstawie umowy darowizny z 1991 i 1997 roku, zaś działki I Sp, III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają.

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 7 października 2020 roku.

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:

- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Zamojskiego dnia 04 września 2020 roku, z którego wynika, że działki położone w obrębie 0009 Niedzieliska, gminie Szczepieszyn, powiat zamojski, województwo lubelskie, są oznaczone numerami: 608 (sześćset osiem), obszaru 0,6489 ha (sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych hektara), 594/1 (pięćset dziewięćdziesiąt cztery / jeden), obszaru 0,03 ha (trzy setne hektara), i 594/2 (pięćset dziewięćdziesiąt cztery / dwa), obszaru 0,30 ha (trzydzieści setnych hektara) stanowią grunty orne i posiadają łączną powierzchnię 0,9789 ha (dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych hektara)

- zaświadczenie wydane przez Urząd Miejski w Szczepieszynie dnia 07 września 2020 roku, za nr RB.6727.168.2020, z którego wynika, że z dniem 31 grudnia 2003 roku utraciły ważność miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczepieszyn, aktualnie dla działek nr 608, 594/1 i 594/2 położonych w obrębie geodezyjnym Niedzieliska nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wchodzi one w skład terenu przewidzianego do rewitalizacji,

- zaświadczenie wydane przez Starostę Zamojskiego dnia 04 września 2020 roku, nr ROŚ.6164.1601.2020, z którego wynika, że działki nr 608, 594/1, 594/2 położone w miejscowości Niedzieliska, gmina Szczepieszyn nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 09 września 2020 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia

Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 11 września 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników KOWR wynika, że na przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się żadne zasiewy, działka jest zaorana. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętych umową sprzedaży warunkowej z dnia 09 września 2020 roku za Rep. A Nr \_\_\_\_\_, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Niedzieliska, obręb 0009 Niedzieliska, gminie Szczepieszyn, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki gruntów ornych nr 608, 594/1 i 594/2 łącznego obszaru 0,9789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą -----



§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy \_\_\_\_\_ i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy \_\_\_\_\_. Ponadto oświadcza, że zapłata \_\_\_\_\_ k całej ceny za powyższe nieruchomości, w wysokości 64.000,00 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 7. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR do \_\_\_\_\_ oraz oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz \_\_\_\_\_ w dowolnej ilości. -----

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 10. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca oraz wskazując

jako uczestnika wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów) -----

I/ odłączenia z księgi wieczystej ----- nieruchomości położonej w miejscowości Niedzieliska, obręb 0009 Niedzieliska, gminie Szczębrzeszyn, powiecie zamojskim, województwie lubelskim oznaczonej jako działki nr 608, obszaru 0,6489 ha, 594/1, obszaru 0,03 ha i 594/2, obszaru 0,30 ha, łącznego obszaru 0,9789 ha, założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania -----

§ 11. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 12. Pobrano: -----

– takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ..... zł

– podatek VAT 23% od kwot: ..... zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest: -----

Razem pobrano: -----

Słownie: -----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 .....

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2. ....

Razem opłata sądowa: .....

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie ..... ) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.** -----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOUN*

Za Rep. A Nr *6806* /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie ..... na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 7 października, 2020 roku.

