

## AKT NOTARIALNY

Dnia piątego października roku dwa tysiące dwudziestego (05.10.2020 r.) przede mną  
Notariuszem w Lublinie w siedzibie mojej Kancelarii przy ulicy  
stawiła się:-----

-----, PESEL -----, zamieszkała ----- przy ulicy  
----- - Zastępca Dyrektora Oddziału  
Terenowego w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działająca  
w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, NIP 5272818355, REGON  
367849538 - na podstawie poświadczonej za zgodność kopii wypisu aktu  
pełnomocnictwa sporządzonego przed -----  
w Warszawie dnia 3 grudnia 2019 roku za Rep. A ----- udzielonego przez  
Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,  
działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez p.o. Dyrektora  
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa sporządzonego przed  
----- w Warszawie dnia 9 sierpnia 2019 roku za Rep. A  
-----, poświadczonej przez ----- Notariusza w Lublinie dnia 22  
września 2020 roku za Rep. A Nr -----, według oświadczenia  
pełnomocnictwo to nie zostało odwołane; adres do korespondencji: KOWR OT Lublin,  
ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin.-----  
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na  
rzecz Skarbu Państwa oświadczyła, że mocą aktu notarialnego - umowy sprzedaży  
warunkowej - sporządzonego przed ----- w Puławach

dnia 4 września 2020 roku za Rep. A ..... sprzedała  
małżonkom F ..... j działkę gruntu nr 168  
o powierzchni 5.646 (pięć tysięcy sześćset czterdzieści sześć) metrów kwadratowych,  
położoną we wsi Kotliny gminie Żyrzyn, z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw  
Nr ..... , za 25.000 (dwadzieścia pięć tysięcy) złotych, pod warunkiem,  
że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie  
wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia  
11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019  
roku poz. 1362 ze zmianami). -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na  
rzecz Skarbu Państwa oświadczyła, że w księdze wieczystej Kw  
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach, urządzonej dla nieruchomości  
położonej we wsi Kotliny gminie Żyrzyn, zawierającej obszar 1 (jeden) hektar 3.000  
(trzy tysiące) metrów kwadratowych, stanowiącej działki oznaczone nr nr 123, 146,  
168, własność wpisana jest na rzecz ..... , na podstawie umowy darowizny  
z dnia 22 czerwca 2007 roku. -----

Działy III i IV księgi wieczystej Kw Nr ..... wpisów nie  
zawierają. -----

§ 3. Z przedłożonego notariuszowi wypisu aktu notarialnego – umowy sprzedaży  
warunkowej – sporządzonego przed ..... iuszem w Puławach  
dnia 4 września 2020 roku za Rep. A ..... wynika, że przy akcie tym  
przedłożono: -----

- wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej wydane przez Starostę  
Puławskiego dnia 3 września 2020 roku dla działki nr 168 o powierzchni 0,5646 ha,  
położonej w Kotlinach gminie Żyrzyn, oznaczonej w ewidencji jako łąki trwałe (Ł)  
i pastwiska trwałe (Ps), -----
- zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Puławach z dnia 28 sierpnia 2020  
roku nr 0616-SPM.4054.1345.2020 stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn  
z tytułu darowizny na rzecz ..... nie należy się, -----
- zaświadczenie Wójta Gminy Żyrzyn z dnia 4 sierpnia 2020 roku nr G.6727.152.2020  
stwierdzające, że w planie zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym  
uchwałą Rady Gminy Żyrzyn nr XIII/69/2003 z dnia 29 grudnia 2003 roku, działka nr  
168 jest położona w terenach pól uprawnych, łąk i pastwisk, na terenie siedlisk

rolniczych, terenach zabudowy jednorodzinnej, usług rzemiosła, handlu i gastronomi, w granicach podstref funkcjonalno-przestrzennych, obszar chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza i Kozi Bór”; Rada Gminy Żyrzyn dla wskazanego obszaru nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 roku poz. 802), -----

- zaświadczenie Starosty Puławskiego z dnia 4 sierpnia 2020 roku nr SR.6264.2.704.2020.SGA stwierdzające, że działka nr 168 położona w obrębie geodezyjnym Kotliny gmina Żyrzyn nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

Ponadto przy umowie sprzedaży warunkowej sprzedająca oświadczyła, że zbywana działka nr 168 jest niezabudowana, ma dostęp do drogi publicznej, nie jest obciążona długami, prawami ani roszczeniami osób trzecich, nie jest objęta postępowaniem egzekucyjnym ani upadłościowym ani przepisami Prawa wodnego oraz, że nieruchomości stanowi przedmiot jej majątku osobistego, umowy majątkowej małżeńskiej nie zawierała. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadczyła, że: -----

- wypis opisanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 4 września 2020 roku został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie dnia 8 września 2020 roku,-----

- z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie wynika, że na działce nr 168 nie ma obecnie żadnych upraw. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadczyła, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa** na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1362 ze zmianami) w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej sporządzoną dnia 4 września 2020 roku z \_\_\_\_\_, to jest w stosunku do działki nr 168 o powierzchni 5.646 metrów kwadratowych, położonej we wsi Kotliny gminie Żyrzyn, z nieruchomości objętej księgą wieczystą K \_\_\_\_\_

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na

rzecz Skarbu Państwa oświadczyła, że: -----

- zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej zawarta pomiędzy małżonkami ią

- zapłata na rzecz całej ceny za powyższą nieruchomość w wysokości 25.000 (dwadzieścia pięć tysięcy) złotych, nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

Od daty wydania przejdą na nabywcę wszelkie korzyści i ciężary związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 7. Notariusz pouczyła: -----

- o treści art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz.1170), zgodnie z którym nabywca zobowiązany jest do zgłoszenia nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego, -----

- o treści ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1781). -----

§ 8.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadczyła, że zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

a) o odłączenie z księgi wieczystej po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów i wrysu z mapy ewidencyjnej), działki nr 168 o powierzchni 0,5646 ha, położonej we wsi Kotliny gminie Żyrzyn, powiat puławski, i założenie dla tej działki księgi wieczystej z wpisem prawa własności na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538, -----

b) o przesłanie do właściwego sądu dokumentów stanowiących podstawę wpisu.

2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, poza KOWR jest \_\_\_\_\_ i wskazuje jej adres do doręczeń: \_\_\_\_\_  
Stawający wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu.-----

§ 9. Notariusz poinformowała o: -----

- 1) brzmieniu art. 626<sup>4</sup> i art. 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----
- 2) brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobieranych opłat sądowych (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1645 ze zmianami).-----

Ponadto notariusz poinformowała wnioskodawców, że ostateczny wymiar opłat sądowych ustala sąd. -----

§ 10. Wypis tego aktu zostanie przesłany przez KOWR zobowiązanemu z prawa pierwokupu, oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 11. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz \_\_\_\_\_ w dowolnej ilości. -----

§ 12. Koszty aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 13.1. Naliczono: -----

- taksy notarialnej na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2018 roku poz. 272)-----
- z §§ 3 i 6 ----- 300,00 zł
- 23 % podatku od towarów i usług od czynności na podstawie art. 41 oraz art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 106 ze zmianami) - ----- 69,00 zł
- opłatę sądową, pobrano gotówką, na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku poz. 785



ze zmianami): -----

- z art. 43 pkt 2 i art. 44 ust. 1 pkt 1 ----- 250,00 zł

Ogółem naliczono: 619 (sześćset dziewiętnaście) złotych. -----

Oplata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (123 zł) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym z wypisów/odpisów. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 817 ze zmianami).-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.-----

Oryginał podpisali: stawający i notariusz. -----

Wypis ten wydano: KOWR

za Rep. A Nr 2555/2020

Pobrano: taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2018 roku poz. 272) – 30 złotych oraz 23 % podatku od towarów i usług od czynności na podstawie art.41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz.106 ze zmianami) – 6,90 zł.-----

Lublin, dnia 5 października 2020 roku. -----



