

REPERTORIUM A Nr 6762 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego października, roku dwa tysiące dwudziestego (05.10.2020 r.), przede mną _____ notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy _____ a stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. _____, legitymująca się dowodem osobistym _____ ważnym do dnia _____ roku, nr ewid. PESEL _____ według oświadczenia zamieszkała _____, ul _____

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ w dniu _____ roku, za _____, a udzielonego przez _____ Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie _____ dnia _____ roku za Rep. A nr _____, udzielonego przez _____ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu _____ roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi ; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 03
września 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez _____ nota-
riusza w _____ za **Rep. A nr _____ /2020** – _____
córka _____, legitymująca się dowodem osobistym nr _____
nr ewid. PESEL _____, zamieszkała _____, **sprze-
dała na rzecz _____**, zamieszkałego _____
_____ własność niezabudowanej nieruchomości położ-
zonej we wsi Piotrawin, gminie Łaziska, powiecie opolskim, województwie lubel-
skim, oznaczonej jako działkę gruntów ornych i nieużytków **nr 268** obszaru 0,65 ha
(sześćdziesiąt pięć setnych hektara), (dla której to działki Sąd Rejonowy w Opolu
Lubelskim _____ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr
_____,) za cenę **20.000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych), pod warun-
kiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa
nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego
Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowa-
niu ustroju rolnego, zaś _____ powyższą nieruchomość za wskazaną cenę
pod powyższym warunkiem kupił. -----

Ponadto z umowy warunkowej wynika, że działka ta nie pozostaje w dzierż-
wie osób trzecich, zaś wydanie nieruchomości na rzecz Kupującego nastąpi prz,
umowie przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-
wy w Opolu Lubelskim Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę
wieczystą kw nr _____ dla nieruchomości położonej w miejscowości
Piotrawin, gminie Łaziska, łącznego obszaru _____ ha, w skład której to nierucho-
mości wchodzi między innymi działka **nr 268**, w której w dziale _____ jako właściciel
wpisana jest _____ na podstawie umowy _____ roku, zaś działki
_____ żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. W dziale _____ wpisane jest
ograniczone prawo rzeczowe – prawa dożywotnie zgodnie z treścią § 3 aktu nota-
rialnego Rep. Nr _____ za rzecz _____ -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 05 października 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Opolskiego dnia 20 sierpnia 2020 roku, nr jednostki rejestrowej G.150, z którego wynika, że działka położona w obrębie 0015 Piotrawin, gminie Łaziska, powiat opolski, województwo lubelskie, jest oznaczona numerem **268** (dwieście sześćdziesiąt osiem) obszaru **0,65 ha** (sześćdziesiąt pięć setnych hektara) i stanowi nieużytki i grunty orne, -----

- **zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Łaziska** dnia 17 sierpnia 2020 roku, za nr PPI.6724.143.2020, z którego wynika, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łaziska z 2004 roku działka nr 268 położona w Piotrawinie znajduje się w terenie przeznaczonym pod uprawy ogrodnicze i sadownicze RO, a działka ta nie objęta uchwałą Rady Gminy Łaziska w sprawie ustalenia obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Opolskiego dnia 17 sierpnia 2020 roku, znak RLŚ.6164.11.561.2020, z którego wynika, że działka nr 268 położona w obrębie ewidencyjnym 15-Piotrawin, jednostka ewidencyjna Łaziska, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

- **odpis skrócony** wydany przez Kierownika Urzędu w dniu zgodny z treścią aktu o oznaczeniu: -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 03 września 2020 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 08 września 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Wraz z wypisem aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przesłano kopię opisanego wyżej **wypisu z rejestru gruntów** wydanego z upoważnienia Starosty Opolskiego dnia 20 sierpnia 2020 roku, nr jednostki rejestrowej G.150, wykazującego działkę nr 268 położoną w obrębie 0015 Piotrawin, gminie Łaziska. -----

Zgodnie z wizją lokalną dokonaną przez pracowników KOWR w dniu 23 września 2020 roku na przedmiotowej nieruchomości znajdują się zasiewy – zboże ozime.-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 03 września 2020 roku za Rep. A Nr '2020, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Piotrawin, obręb 0015 Piotrawin, gminie Łaziska, powiecie opolskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki nieużytków i gruntów ornych nr **268 obszaru 0,6500 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **kw nr 1234567890**. -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy [imię i nazwisko] i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy [imię i nazwisko] oraz [imię i nazwisko]. Ponadto oświadcza, że zapłata [kwota] i całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 7. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR do [imię i nazwisko] oraz oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz [imię i nazwisko] w dowolnej ilości. -----

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 10. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca oraz wskazując** [imię i nazwisko] jako uczestnika wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a

oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów) -----

1/ odłączenia z księgi wieczystej kw nr 0 nieruchomości położonej w miejscowości Piotrawin, obręb 0015 Piotrawin, gminie Łaziska, powiecie opolskim, województwie lubelskim oznaczonej jako działka **nr 268** obszaru 0,6500 ha i **założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi Skarbu Państwa** – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania . -----

§ 11. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 12. Pobrano: -----

– takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6.....

– podatek VAT 23% od kwot: zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest:

Razem pobrano: **3**.

Słownie: trzysta trzynaście złotych i sześćdziesiąt pięć groszy. -----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2..... 1

Razem opłata sądowa: 7 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KAWR*

Za Rep. A Nr *6763* /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).
Lublin, dnia 5 października, 2020 roku.



Notariusz