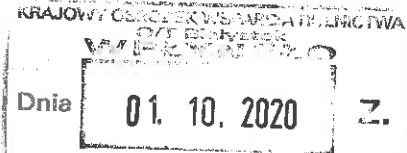


Repertorium A numer 1424/2020



AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego października dwa tysiące dwudziestego (01.10.2020) roku przede mną notariusz _____ w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy _____ - stawiała się:----

_____ dowód osobisty: _____ (ważny do dnia 16 marca 2027 roku), PESEL _____ według oświadczenia zamieszkała: _____ - **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku** powołana na to stanowisko na podstawie art. 5 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 623) przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – co potwierdza okazane do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A _____, pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 01 września 2017 roku, Nr CEN.BZKL.WK.120.2017/ZM-----

- działająca w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A _____, pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie _____ dnia 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium A _____ zmienionego na podstawie okazanych w wypisach do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 01 czerwca 2020 roku, za numerem

Repertorium A 601/2020, pełnomocnictw (zmiany pełnomocnictwa) sporządzonych aktami notarialnymi: przed notariuszem w Warszawie 7 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A) oraz przed notariuszem w Warszawie dnia 17 marca 2020 roku, za numerem Repertorium A : nocą których Grzegorz Pięta – pełniący obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu powołania Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a któremu powyższe obowiązki powierzył z dniem 06 marca 2019 roku Prezes Rady Ministrów aktem powierzenia z dnia 05 marca 2019 roku - na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, udzielił:

Dyrektorowi Oddziału Terenowego w Białymstoku – pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej powierzchni 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.-----

Stawająca J oświadcza, że:-----

- nie została odwołana, zawieszona w pełnieniu funkcji Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku oraz nie złożyła rezygnacji z tej funkcji,-----
- udzielone Jej pełnomocnictwa nie wygasły, nie zostały odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie ważnego dowodu osobistego wykazanych wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającej.-----

Stawająca oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższych dowodów osobistych w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 332).-----

Notariusz poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej

2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem Ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia - jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przysłać pytania na adres poczty elektronicznej: @notariat.bialystok.pl, zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

1. Stawająca , działająca w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że dnia 28 sierpnia 2020 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusza w Bielsku Podlaskim, za numerem Repertorium A , została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, mocą której sprzedał małżonkom nieruchomość rolną oznaczoną jako działka o numerze geodezyjnym 94/2 (dziewięćdziesiąt cztery łamane przez dwa) o powierzchni 12,9710 ha (dwanaście przecinek dziewięć tysięcy siedemset dziesięć dziesięciotysięcznych hektara), położoną w obrębie 0006 Dubno, gmina Boćki, powiat bielski, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr a cenę 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona ustawowego prawa pierwokupu przewidzianego w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw. Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych dla niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako

działka o numerze ewidencyjnym 94/2 o powierzchni 12,9710 ha, położonej w Dubnie, gmina Boćki:-----

- w dziale II własność wpisana jest na rzecz _____, syna i

- w działach I-Sp., III i IV wpisów nie ma, a w żadnym z działów tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

3. Stawająca _____, działająca w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Bielsku Podlaskim

_____ dnia 28 sierpnia 2020 roku, za numerem Repertorium A _____ oraz powołanych w niej dokumentów wynika, że:---

1) własność powyższej nieruchomości _____ nabył od rodziców na podstawie umowy darowizny sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Bielsku Podlaskim przed notariusz _____ dnia 28 października 1996 roku, za numerem Rep. A _____ a umów rozszerzających wspólność ustawową z żoną nie zawierał,-----

2) przedmiotowa nieruchomość nie jest wydzierżawiana, a zatem dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

3) przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej,-----

4) na przedmiotowej nieruchomości nie ma zbiorników wodnych, ani też wód śródlądowych płynących i stojących,-----

5) przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich ciężarów i długów, jak też nie ciąży na niej ograniczone prawa rzeczowe.-----

4. _____, działająca w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołuje się na przedłożone do wyżej powołanej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 28 sierpnia 2020 roku, Repertorium A numer _____

1) wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Bielskiego w Bielsku Podlaskim w dniu 24 sierpnia 2020 roku, Nr GK.6621.2012.2020, z którego wynika, iż działka Nr 94/2 o pow. 12,9710 ha położona jest w obrębie 0006

Dubno, gmina Boćki, powiat bielski, województwo podlaskie i stanowi łąki trwałe (Ł) i grunty orne (R),-----

2) zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Boćki w dniu 25 sierpnia 2020 roku, Nr BGK.6724.72.2020, z którego wynika, że działka oznaczona numerem geodezyjnym 94/2 – położona w obrębie wsi Dubno, nie jest objęta miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki oraz decyzją o warunkach zabudowy bądź decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Boćki, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Działkę w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boćki przeznaczono do zagospodarowania jako tereny rolnicze. Wyżej wymieniona działka ponadto nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji i na dzień wydania zaświadczenia Rada Gminy Boćki nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji,-----

3) zaświadczenie wydane przez Starostę Bielskiego w dniu 23 sierpnia 2020 roku, Nr AŚ.1633.524.2020, z którego wynika, iż działka Nr 94/2, położona w obrębie wsi Dubno, gmina Boćki nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu wsi Dubno. Powyższy grunt nie jest objęty decyzją Starosty na podstawie inwentaryzacji stanu lasów dla lasów o powierzchni poniżej 10 ha niebędących własnością Skarbu Państwa.-----

5. , działająca w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

– wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 02 września 2020 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Białystok na piśmie przewodnim sporządzonym przez notariusza w Bielsku Podlaskim dołączonym do wypisu aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 28 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr (prezentata organu),-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o

numerze ewidencyjnym 94/2 o powierzchni 12,9710 ha, położonej w obrębie 0006 Dubno, gmina Boćki, powiat bielski, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony wyżej powołanej warunkowej umowy sprzedaży, w wysokości 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych),-----

- Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń.-----

§ 2.

, działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolnej opisanej w § 1 tego aktu, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr ----- - za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Bielsku Podlaskim dnia 28 sierpnia 2020 roku, za numerem Repertorium A ----- - wynoszącą 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) i oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolną na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 3.

Notariusz pouczyła stawającą o treści art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----



§ 4.

, działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) Sprzedającemu, określonej w § 3 wyżej powołanego aktu notarialnego – w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości przez _____ na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

– wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku w terminie 14 (czternaście) dni kalendarzowych po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod rygorem naliczania kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

§ 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

§ 6.

Wypisy/odpisy niniejszego aktu mają być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim V Wydziałowi Ksiąg Wieczystych, Staroście Bielskiemu oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w dowolnej ilości.-----

§ 7.

1. Wobec zawarcia oświadczenia udokumentowanego niniejszym aktem stawająca żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim V Wydziału Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie:-----

- wpisania w dziale II księgi Kw. Nr _____ własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.-----

2. _____, działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będzie:-----

- _____ syn _____ i _____, PESEL _____, zamieszkały:-----

3. Stawająca oświadcza, że wnioskodawca nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

§ 8.

Notariusz poinformowała stawającą o:-----

- treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4¹ ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192),-----

- o treści art. 626¹² § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

§ 9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 815) - nie pobrano.-----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy Kancelarii przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. , płatnik: KOWR) - na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.):-----

- z art. 42 ust. 1 - kwotę 200,00 złotych.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 272) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 5 - kwotę 1.000,00 złotych,-----

3) podatek od towarów i usług VAT - na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106) - 23% od kwoty 1.000,00 złotych, czyli kwotę 230,00 złotych.-----

3. Podane w § 9 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 246,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy złożyły stawająca oraz notariusz.

Repertorium A numer.....14215...../2020

Notariusz prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z oryginałem.....

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę 364..... oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę 84,184.....
Niniejszy wypis/odpis wydano.....KRUK.....

Białystok, dnia 01. 10. 2020.....

NOTARIUSZ

