

REPERTORIUM A Nr 2635/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego października dwa tysiące dwudziestego (01.10.2020) roku, -----
w Kancelarii Notarialnej w Opolu przy ulicy Kołłątaja nr 12/1, -----
przed notariuszem Igą Płaszewską-Piekarczyk, stawił się: -----

Krzysztof Mirosław Polak, posługujący się imieniem Krzysztof, -----

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu
osobistego oznaczonego przy nazwisku. -----

Krzysztof Polak oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu **Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa nr 30; REGON
367849538, NIP 5272818355) - jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu na podstawie pełnomocnictwa z dnia
27.08.2019 roku sporządzonego przed notariuszem Januszem Marmajem z Warszawy
za numerem Repertorium A 2634/2019 udzielonego przez Dyrektora Generalnego
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, które to pełnomocnictwo według
oświadczenia Stawającego nie wygasło i nie zostało odwołane, ani zmienione. -----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. **Krzysztof Polak**, w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**,
oświadczył, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży z dnia
31.08.2020 roku sporządzonej przed notariuszem Ireną Sachta-Grosz z Kluczborka za
numerem Repertorium A 2330/2020 –

nieruchomość stanowiącą działkę nr **419** (czterysta dziewiętnaście),

z arkusza mapy 5 (pięć), o obszarze 0,8500 ha (osiem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), położoną w miejscowości **Skalągi**, **gmina Wołczyn**, powiat kluczborski, województwo opolskie, objętą księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych - za cenę w kwocie pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a wyżej opisaną nieruchomość pod powyższym warunkiem za podaną cenę od wyżej wymienionego kupili.-----

2. Dalej Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że z powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 31.08.2020 roku wynika, że: -----

- są osobami obcymi w stosunku do zbywcy w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz nie spełniają żadnych warunków określonych w art. 5 i 6 powołanej ustawy, -----
- powyższa nieruchomość nie jest obciążona i nie ma żadnych ograniczeń w rozporządzaniu nią, -----
- działka nr 419 jest niezabudowana i jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- cała cena sprzedaży w kwocie zł miała zostać zapłacona przez Kupujących na rzecz Sprzedającego przy podpisaniu umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, -----
- wydanie przedmiotu umowy przez Sprzedającego na rzecz Kupujących miało nastąpić w dniu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.-----

3. Dalej Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że: -----

- stan faktyczny i prawny nieruchomości objętej księgą wieczystą nr jest Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany, w szczególności dział III i IV tejże księgi wieczystej, -----
- wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży sporządzonego przed notariuszem Ireną Sachta-Grosz z Kluczborka dnia 31.08.2020 roku za numerem Repertorium A 2330/2020 został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi Terenowemu w Opolu dnia 04.09.2020 roku.-----

§ 2. W związku z niniejszym aktem przedłożono wydruk treści księgi wieczystej

nr _____ z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych z dnia 01.10.2020 roku, bowiem Stawający wyraził wolę dokonania niniejszej czynności bez przedkładania odpisu zwykłego z powyższej księgi wieczystej. -----

§ 3. Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2011 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego – wykonuje na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu nieruchomości objętej księgą wieczystą nr _____ stanowiącej działkę nr 419, z arkusza mapy 5, położonej w miejscowości Skałagi, gmina Wołczyn – będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 31.08.2020 roku, opisanej w § 1. niniejszego aktu – i nieruchomość powyższą nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.-----

§ 4. Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podał, że: ---
 - wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie uzgodnionym ze stroną sprzedającą – nie później niż w terminie do dnia 09.10.2020 roku, zastrzegając że podatek od nieruchomości obciąża podmiot korzystający z tej nieruchomości do momentu wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym, -----
 - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci całą cenę w kwocie _____ na rachunek bankowy podany przez Sprzedającego bądź przekazem pocztowym na adres przez niego wskazany, zastrzegając – na podstawie art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego, że zapłata nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. -----

§ 5.1. W związku ze złożonym oświadczeniem Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie, aby *Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych*: -----

- wpisał w dziale II księgi wieczystej nr _____ prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538), -----

oraz przesłała do wymienionego wyżej sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -

2. Krzysztof Polak wskazuje: -----

- adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, -----
- adres do doręczeń -----

3. Notariusz poinformowała o brzmieniu art. 626⁴, 626¹⁰ § 1¹ i art. 626¹⁰ § 1² Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a także o tym, że zrzeczenia się zawiadomienia o wpisie można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis oraz, że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. -----

§ 6. Koszty sporządzenia aktu oraz opłatę sądową ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypisy niniejszego aktu stronie sprzedającej z warunkowej umowy sprzedaży z dnia 31.08.2020 roku, powołanej w § 1. tego aktu. -----

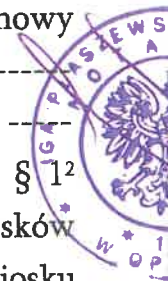
§ 8. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w dowolnej ilości. -----

§ 9. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw. -----

§ 10. 1. Pobrano gotówką: -----

a/ opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) w kwocie: ----- 150,00 zł,

b/ takse notarialną za sporządzenie tego aktu, na podstawie § 3 i § 5 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. 2018 r., poz. 272 ze zm.)



w kwocie:-----200,00 zł,

c/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w kwocie: ----- 46,00 zł.

2. Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożenia wniosku wieczystoksięgowego.-----

3. Podane w ust. 1 niniejszego paragrafu kwoty nie obejmują:-----

a/ taksy notarialnej za złożenie wniosku wieczystoksięgowego na podstawie § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. 2018 r., poz. 272 ze zm.) w kwocie: ----- 200,00 zł,

b/ podatku od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w kwocie: ----- 46,00 zł

oraz kosztów wypisów oraz odpisów aktu notarialnego, które to koszty, wraz z podstawą prawną ich pobrania – są podane na każdym z wypisów bądź odpisów. ----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne aktu właściwe podpisy

REPERTORIUM A NR 2638/2020

Wypis ten wydano *Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa*.-----

Pobrano:-----

a/ takse notarialną na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz.U. 2018 r., poz.272 ze zm.) w kwocie:----- 24,00 zł

b/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust.1 w zw. z art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) w kwocie:----- 5,52 zł

Opole, dnia pierwszego października dwa tysiące dwudziestego (01.10.2020) roku.-----



NOTARIUSZ

Iga Płaszewska-Piekarczyk

