

Repertorium A numer [REDACTED] 2020

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego września dwa tysiące dwudziestego roku (30-09-2020r.) przede mną [REDACTED] - notariuszem w Łodzi, w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy [REDACTED] pod numerem [REDACTED] stawiała się:-----

[REDACTED] córka [REDACTED] i [REDACTED] Pesel [REDACTED] zamieszkała w [REDACTED] której adresem dla korespondencji jest:

[REDACTED] której tożsamość stwierdziłam na podstawie dowodu osobistego oznaczonego [REDACTED] z terminem ważności do dnia [REDACTED] - Pracownik Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Łodzi 91-420, przy ulicy Północnej pod nr 27/29, (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538-00073) działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538) - jako

pełnomocnik, stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego - pełnomocnictwa udzielonego w dniu [REDACTED] roku, sporządzonego przez [REDACTED] - Notariusza w Łodzi za Rep. A nr [REDACTED] 2019

Kancelarii Notarialnej [REDACTED] [REDACTED] - przez [REDACTED]

Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi - działającego w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stosownie do pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym sporządzonym w dniu [REDACTED] roku, za numerem Repertorium A [REDACTED] 2019 [REDACTED] - notariusza w Warszawie oraz pełnomocnictwa (zmiany pełnomocnictwa), objętego aktem notarialnym sporządzonym w dniu [REDACTED] roku, za numerem Repertorium A [REDACTED] 2019 [REDACTED] - notariusza w Warszawie - upoważniającego do dokonania czynności objętej niniejszym aktem, które to pełnomocnictwo według oświadczenia stawającej nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane. ---

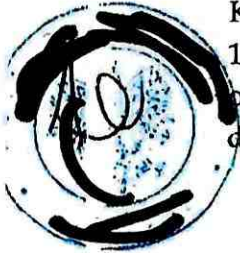
numerem Repertorium A [REDACTED]/2020 [REDACTED] - notariusza w Radomsku,-----

- w powołanej warunkowej umowie sprzedaży [REDACTED] sprzedał na rzecz [REDACTED] z należącej do niego nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej PT1R/00021753/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku działkę gruntu numer 1713 (jeden tysiąc siedemset trzynaście), zawierającą obszar 0,8400 ha (osiem tysięcy czterysta metrów kwadratowych) za cenę w kwocie 7.000,00 zł (siedmiu tysięcy złotych),-----
- a [REDACTED] przedmiotową działkę za podaną cenę kupili, do ich majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu wynikającego z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§3. Do aktu okazano wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony w dniu 14 września 2020 roku, za Repertorium A numer [REDACTED]/2020 [REDACTED] - notariusza w Radomsku, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Łodzi dnia 17 września 2020 roku,-----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Radomszczańskiego w dniu 11 września 2020 roku za numerem kancelaryjnym GN.6621.4.3605.2020, dotyczący działki gruntu nr 1713 (jeden tysiąc siedemset trzynaście), położonej w obrębie Dobryczyce, w jednostce ewidencyjnej 101202_2 Dobryczyce, w powiecie radomszczańskim, w województwie łódzkim, zawierającej obszar 84 (osiemdziesiąt cztery) ary i określonej jako łąki trwałe, grunty orne i rowy,-----
- zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy Dobryczyce w dniu 11 września 2020 roku, za Znak: 6727.85.2020.MP, z którego wynika, że na tereny, w których położona jest działka oznaczona numerem 1713, w obrębie geodezyjnym Dobryczyce, wymieniona gmina w chwili obecnej nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy w Dobryzycach nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 roku poz. 802 z późn. zm.), -
- zaświadczenie wydane przez Starostwo Powiatowe w Radomsku za numerem PŚII.833.2020 w dniu 11 września 2020 roku, z którego wynika, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1713, położona w obrębie ewidencyjnym Dobryczyce, w gminie Dobryczyce nie figuruje w aktualnym opisie taksacyjnym uproszczonego planu urządzenia lasu, nie wydano dla niej również decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 6 ze zm.).-----



2

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. [REDAKCYJNA] działająca w imieniu i na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej, według stanu na dzień 30 września 2020 roku, o godz. 11:04 - dokument samodzielnie wydrukowany, wydany w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece, posiadający moc dokumentu wydawanego przez sąd bez zaopatrywania go w pieczęć urzędową i podpis upoważnionego pracownika - oświadczyła, że [REDAKCYJNA] jest właścicielem i w dziale II księgi wieczystej oznaczonej PT1R/00021753/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku - wpisany jest jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dobryszycy, gminie Dobryszycy, powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim, zawierającej łącznie obszaru 1,2700 ha (jeden hektar i dwa tysiące siedemset metrów kwadratowych), oznaczonej między innymi jako działka gruntu nr 1713 (jeden tysiąc siedemset trzynaście); w działkach: III i IV powołanej księgi wieczystej wpisów brak; brak wzmianek o złożonych do powyższej księgi wnioskach.

[REDAKCYJNA] działająca w imieniu i na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadczyła ponadto, że:

- opisaną nieruchomość [REDAKCYJNA] nabył w 1996 roku, na podstawie umowy darowizny, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 18 kwietnia 1996 roku, za numerem Repertorium A [REDAKCYJNA]/96 [REDAKCYJNA] - notariusza w Radomsku, będąc kawalerem,
- przedmiotowa działka nie jest zabudowana, nie jest wydzierżawiona w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, nie jest zalesiona, posiada dostęp do drogi, nie została nabyta od Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego, nie jest położona w specjalnej strefie ekonomicznej,
- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,
- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą działką gruntu,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.

§2. [REDAKCYJNA] działająca w imieniu i na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadczyła, że:

- w dniu 17 września 2020 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Łodzi wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony w dniu 14 września 2020 roku, za

§4. ██████████ działająca w imieniu i na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w §1 działki gruntu numer 1713 (jeden tysiąc siedemset trzysta trzy), zawierającej obszar 0,8400 ha (osiem tysięcy czterysta metrów kwadratowych) z nieruchomości rolnej uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej PT1R/00021753/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku - na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności przedmiotowej działki w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży powołanej w §2 niniejszego aktu, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 14 września 2020 roku, za numerem Repertorium A ██████████/2020 ██████████ - notariusza w Radomsku, za cenę wynoszącą 7.000,00 zł (siedem tysięcy złotych). -----

§5. ██████████ działająca w imieniu i na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadczyła, że:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz ██████████ kwoty 7.000,00 zł (siedem tysięcy złotych), określonej w §5 wyżej powołanej warunkowej umowy sprzedaży niezwłocznie po przejęciu działki gruntu nr 1713 będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania powyższej działki gruntu - przekazem pocztowym, stosownie do art. 37 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, na adres wskazany przez ██████████ w powołanej wyżej warunkowej umowie sprzedaży, pod rygorem braku zapłaty ceny w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;-----
- wzywa stronę sprzedającą do wydania przedmiotowej działki gruntu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA;-----
- informuje stronę sprzedającą o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania przedmiotowej działki gruntu zgodnie z art. 488§2 Kodeksu cywilnego, -----
- informuje stronę sprzedającą, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa działkę gruntu będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia wymienioną w warunkowej umowie sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 14 września 2020 roku, za numerem Repertorium A ██████████/2020 ██████████ - notariusza w Radomsku, na warunkach określonych w tej umowie. -----

██████████ działająca w imieniu i na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadczyła, że zobowiązuje stronę sprzedającą do

niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w szczególności wypisu z rejestru gruntów wydanego dla działki gruntu stanowiącej przedmiot tej umowy. -----

§6. Notariusz poinformowała stawającą o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 3 ust. 10, 11 zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (tj. Dz.U. z 2020 roku poz. 1041), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§7.1 Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawająca wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania: -----

- odłączenia z księgi wieczystej oznaczonej **PT1R/00021753/3** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku opisanej wyżej działki gruntu oznaczonej nr 1713 o obszarze 0,8400 ha i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, -----
- wpisu w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w Warszawie (Regon 367849538) - jako właściciela. ---**

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie: -----

- **_____ i, (Pesel _____), zamieszkały w miejscowości _____** -----

3. Stawająca pouczona została o treści art. 3 - 8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. 2016, poz. 585), o treści art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu postępowania cywilnego, o treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

Stawająca uznaje, że jeżeli z przyczyn technicznych leżących po stronie Ministerstwa Sprawiedliwości nie jest możliwe wniesienie pisma za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w dniu podpisania tego aktu notarialnego w godzinach urzędowania tutejszej kancelarii - notariusz powinien złożyć wniosek niezwłocznie po rozpoczęciu urzędowania w kolejnym dniu roboczym. -----

§8. Koszty tej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi.

§9. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz [REDAKTED] bez ograniczeń.

§10. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 396).

§11. Pobrałam:

a) opłatę sądową stosownie do art. 43 ust. 2 i art. 44 ust.1 pkt 1 i pkt 3 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) w kwotach: 100 złotych i 150 złotych,

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do §§ 3, 12 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek tej taksy (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1473):

- za sporządzenie tego aktu - 184 złote,

- za wniosek wieczystoksięgowy - 200 złotych,

- za sześć sześciostronicowych wypisów tego aktu - 216 złotych,

c) podatek od towarów i usług od pobranej taksy notarialnej stosownie do art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 106) - 23 % - w kwocie 138 złotych 00 groszy.

Łącznie pobrałam kwotę: 988,00 zł.

Powołana wyżej opłata sądowa oraz taksa notarialna za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 200 złotych oraz podatek od towarów i usług od powyższej taksy notarialnej - pobrane od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed podpisaniem niniejszego aktu - będą zarejestrowane pod numerem Rep. A złożonego wniosku wieczystoksięgowego, a ponadto opłata sądowa przekazana zostanie na rachunek bankowy właściwego Sądu Rejonowego w Radomsku.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Oryginał podpisały: stawająca i notariusz.

Repertorium A numer [REDAKTED] 2020

Ja, niżej podpisany notariusz [REDAKTED]
[REDAKTED] wydaję ten w y p i s na
rzecz:

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Należną takse notarialną oraz podatek od towarów i usług pobrałam przy sporządzeniu aktu notarialnego objętego tym wypisem.

Łódź, dnia 30 września 2020 roku



[REDAKTED]
[REDAKTED]
[REDAKTED]