

NOTARIUSZ  
Kancelaria Notarialna

WYPIS

REPERTORIUM A NR: 2158/2020

## AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego września roku dwa tysiące dwudziestego (30.09.2020 r.) przede mną  
w prowadzonej  
przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy  
ulicy ..... stawiła się: -----

Pani ..... PESEL ..... zamieszkała: .....

Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, **d z i a ł a j ą c a** w  
imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - na  
podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 3753/2019  
sporządzonym dnia 03 grudnia 2019 roku przez ..... notariusza w  
Warszawie, udzielonego przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego  
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ..... działającego na podstawie  
pełnomocnictwa udzielonego Jemu przez pełniącego obowiązki Dyrektora  
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:  
objętego aktem notarialnym Rep. A nr 2453/2019 sporządzonego dnia 09  
sierpnia 2019 roku przez ..... notariusza w Warszawie -  
upoważniającego do czynności objętych tym aktem, które według oświadczenia  
Stawającej nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło z innej przyczyny; --  
poświadczony w tut. Kancelarii dnia 12 grudnia 2019 roku za Rep. A Nr  
3696/2019 odpis wypisu powołanego wyżej aktu pełnomocnictwa Rep. A nr  
3753/2019 okazano przy niniejszym akcie; -----  
NIP: 5272818355, -----  
REGON: 367849538, -----  
*adres do doręczeń:* -----  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, -----  
Oddział Terenowy w Lublinie, -----

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4.-----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego  
wydanego przez organ RP, ważnego do 26.08.2025 r., zaś dane nie  
wynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem  
stawającej.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

### § 1.

1. **Stawająca**, działająca jako podano w komparycji tego aktu oświadczyła,  
że na podstawie **umowy sprzedaży warunkowej** objętej aktem notarialnym  
**Rep. A Nr 3938/2020**, sporządzonym w dniu 03 września 2020 roku przez  
.....k notariusza w Tomaszowie Lubelskim -  
.....  
**s p r z e d a l i** na rzecz  
**małżonków** ..... za łączną cenę **150 000,00 zł** (sto pięćdziesiąt tysięcy  
złotych):-----

a/ niezabudowane działki gruntów ornych oznaczone:-----

\* **nr 36/2** (trzydzieści sześć/dwa), zawierającą obszar **0,46 ha**  
(czterdzieści sześć arów), położoną w **obrębie Hopkie-Kolonia**,-----

\* **nr 81** (osiemdziesiąt jeden), zawierającą obszar **1,71 ha** (jeden  
hektar siedemdziesiąt jeden arów), położoną w **obrębie Hopkie**,-----  
**jednostka ewidencyjna Łaszczów-obszar wiejski, powiecie tomaszowskim,**  
**województwie lubelskim** - z nieruchomości stanowiącej majątek osobisty  
....., objętej księgą wieczystą-----

b/ niezabudowaną działkę gruntów ornych oznaczoną **nr 80**  
(osiemdziesiąt), zawierającą obszar **2,38 ha** (dwa hektary trzydzieści osiem  
arów), położoną w **obrębie Hopkie, jednostka ewidencyjna Łaszczów-obszar  
wiejski, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim** - z nieruchomości  
stanowiącej majątek wspólny ..... małżonków  
objętej księgą wieczystą-----

wymienione w/wżej obie księgi wieczyste prowadzi .....  
-----

**Ydział Ksiąg Wieczystych.**-----

Ponadto oświadczyła, że sprzedaż ta nastąpiła **pod warunkiem**, że  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie  
wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 *ustawy z  
dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego*, z późniejszymi  
zmianami, a ..... nieruchomości te pod  
powyższym warunkiem kupili za tę cenę, za fundusze wspólne i na zasadzie

wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej i całą cenę zobowiązali się solidarnie zapłacić Sprzedającym przelewem najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. -----

2. Stawająca działająca jak podano w komparycji tego aktu oświadczyła, że wypis umowy sprzedaży warunkowej wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie dnia 08 września 2020 roku. -----

3. Z oświadczeń złożonych przez \_\_\_\_\_ małżonków \_\_\_\_\_ w akcie notarialnym Rep. A Nr 3938/2020 między innymi, wynika, że: -----

a/ działły III oraz IV ksiąg wieczystych \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ wpisów nie zawierają; także księgi te nie zawierają wzmianek o złożonych wnioskach, -----

b/ działkę nr 81 \_\_\_\_\_ nabył na podstawie umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 4604/2013 sporządzonym dnia 29 sierpnia 2013 roku przez \_\_\_\_\_ notariusza w Tomaszowie Lubelskim, za fundusze osobiste do majątku osobistego, a działkę nr 36/2 na podstawie umowy darowizny z dnia 29 lipca 2005 roku, -----

c/ działkę nr 80 \_\_\_\_\_ nabyli na podstawie umowy sprzedaży z dnia 18 września 2012 roku, -----

d/ sprzedający pozostają w związku małżeńskim, umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, nie orzeczono w ich małżeństwie separacji. -----

e/ przedmiotowe działki nr 36/2, nr 80 i nr 81: -----

\* posiadają dostęp do drogi publicznej, nie są przedmiotem umowy dzierżawy, -----

\* znajdują się w niezakłóconym posiadaniu sprzedających i mają niesporne granice, -----

\* nie są pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku *Prawo wodne*, -----

\* nie są położone na terenie parku narodowego ani specjalnej strefy ekonomicznej, -----

f/ nie ma żadnych zadłużeń podatkowych ani innych długów, do których stosuje się przepisy *Ordynacji podatkowej*, -----

g/ wolne są od ograniczonych praw rzeczowych, czy też ograniczeń w rozporządzaniu, w tym także tych, które wynikają z art. 34 *Ordynacji podatkowej* oraz innych obciążeń, -----

h/ nie były zawierane żadne umowy z osobami trzecimi mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub jakiegokolwiek obciążenie, -----

i/ sprzedający nie są dłużnikami osób trzecich na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu ani nie toczy się przeciwko nim żadne

postępowanie, -----  
j/ nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne, ani administracyjne  
dotyczące nieruchomości, -----  
k/ wszelkie opłaty są uregulowane i na dzień dzisiejszy nie występują  
żadne zaległości w ich płatności. -----

## § 2.

1. Do niniejszego aktu załączono 2 (dwa) **wydruki** ksiąg wieczystych pobrane ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> według stanu na dzień 30 września 2020 roku:-----

----- stan na godzinę 08:15, prowadzonej dla nieruchomości w Kolonii Hopkie i wsi Hopkie, gminie Łaszczów, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, zawierającej obszar 4,6300 ha, składającej się między innymi z działek nr 36/2 i nr 81,-----

-----, stan na godzinę 08:16 prowadzonej dla nieruchomości we wsi Hopkie, gminie Łaszczów, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, zawierającej obszar 2,7400 ha, składającej się między innymi z działki nr 80.-----

2. Przy niniejszym akcie okazano wypis aktu notarialnego Rep. A Nr 3938/2020 sporządzonego dnia 03 września 2020 roku przez notariusza w Tomaszowie Lubelskim, zawierającego umowę sprzedaży warunkowej, pomiędzy -----,----- małżonkami a -----

3. Ustaliłam, że do aktu notarialnego Rep. A Nr 3938/2020 sporządzonego dnia 03 września 2020 roku przez ----- notariusza w Tomaszowie Lubelskim, przedłożono między innymi: -----

a/ **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Burmistrza Łaszczowa dnia 20 sierpnia 2020 roku, nr RGN.6724.111.2020.NZ, z którego wynika, że zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łaszczów, położona w obrębie geodezyjnym Hopkie-Kolonia działka nr 36/2 oraz położone w obrębie geodezyjnym Hopkie działki nr nr 80, 81 - przeznaczone są pod rolniczą przestrzeń produkcyjną; ponadto na powyższe działki nie została podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, -----

b/ **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Starosty Tomaszowskiego w Tomaszowie Lubelskim dnia 21 sierpnia 2020 roku za nr RLO.6164.1.418.2020, z którego wynika, że działki nr nr 80, 81 położone w obrębie ewidencyjnym Hopkie i działka nr 36/2 położona w obrębie ewidencyjnym Hopkie-Kolonia - nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, a także decyzją wydaną na

podstawie inwentaryzacji stanu lasu, zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

c/ trzy wypisy z rejestru gruntów wydane z upoważnienia Starosty Tomaszowskiego w Tomaszowie Lubelskim dnia 21 sierpnia 2020 roku za nr GK.6621.2523.2020, na których wykazano: -----

- działkę gruntów ornych nr 36/2, o obszarze 0,46 ha (czterdzieści sześć arów), w obrębie Hopkie-Kolonia, jednostka ewidencyjna Łaszczów-obszar wiejski, powiatu tomaszowskiego, województwa lubelskiego, ark. 1, -----

- działki gruntów ornych nr nr 80, 81 o łącznym obszarze 4,09 ha (cztery hektary dziewięć arów), w obrębie Hopkie, jednostka ewidencyjna Łaszczów-obszar wiejski, powiatu tomaszowskiego, województwa lubelskiego, ark. 1. -----

### § 3.

Anna BALUCH, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz SKARBU PAŃSTWA oświadczyła, że na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego **w y k o n u j e** na rzecz SKARBU PAŃSTWA - z umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 3938/2020, sporządzonym w dniu 03 września 2020 roku przez ----- notariusza w Tomaszowie Lubelskim - **p r a w o p i e r w o k u p u** nieruchomości stanowiących niezabudowane działki gruntów ornych oznaczone: -----

\* nr 36/2, o obszarze 0,46 ha, położonej w obrębie Hopkie-Kolonia, jednostka ewidencyjna Łaszczów-obszar wiejski, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą -----

\* nr 81, o obszarze 1,71 ha, położonej w obrębie Hopkie, jednostka ewidencyjna Łaszczów-obszar wiejski, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą -----

\* nr 80, o obszarze 2,38 ha, położonej w obrębie Hopkie, jednostka ewidencyjna Łaszczów-obszar wiejski, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą -----

### § 4.

Stawajęca oświadczyła, że zgodnie z treścią art. 600 Kodeksu Cywilnego, przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku - między ----- małżonkami ----- Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa działającym na rzecz SKARBU PAŃSTWA - umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez ----- nków ----- ze -----

W związku z powyższym, Stawająca oświadczyła, że: -----  
a/ cała cena w kwocie **150 000,00 zł** (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i zero groszy) zostanie zapłacona Sprzedającym: \_\_\_\_\_ małżonkom  
w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego  
wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----  
b/ od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści  
związane z nabyciem nieruchomości. -----

#### § 5.

Stawającą poinformowano o: -----  
a/ treści art. 3 ust. 8-9 i 11 *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu  
ustroju rolnego*, -----  
b/ obowiązku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wynikającym z art.  
3 ust. 10 cyt. *ustawy*, wysłania zobowiązanemu z prawa pierwokupu,  
**oświadczenia w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu**,  
przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej  
operatora pocztowego w rozumieniu *ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo  
pocztowe* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1041), a następnie publikacji na stronie  
podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa, -----  
c/ § 78 ust.1 i § 114 *Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie  
zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym z dnia 15  
lutego 2016 r.* (Dz.U. z 2016 r. poz. 312). -----

#### § 6.

Koszty aktu i złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej ponosi  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie. -----

#### § 7.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane \_\_\_\_\_ małżonkom  
w dowolnej ilości. -----

#### § 8.

\_\_\_\_\_ w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,  
Regon 367849538, -----

- jako wnioskodawcy -

żąda aby notariusz działająca na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 *ustawy  
z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie*, złożyła za pośrednictwem systemu  
teleinformatycznego wnioszek wieczystoksięgowy do Sądu Rejonowego w  
**Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych**, obejmujący żądania  
dokonania - po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu  
prawa pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka  
Wsparcia Rolnictwa: -----

1/ odłączenia z księgi wieczystej \_\_\_\_\_

\* działki gruntów ornych (R) oznaczonej nr 36/2, zawierającej obszar

ALICJA  
R 2020

0,46 ha, położonej w obrębie Hopkie-Kolonia, gminie Łaszczów, jednostka ewidencyjna Łaszczów-obszar wiejski, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, -----

\* działki gruntów ornych (R) oznaczonej nr 81, zawierającej obszaru 1,71 ha, położonej w obrębie Hopkie, gminie Łaszczów, jednostka ewidencyjna Łaszczów-obszar wiejski, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, - oraz założenie dla tych działek nowej księgi wieczystej i dokonanie w dziale II nowozałożonej księgi wpisu jako właściciela: Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, Regon 367849538 - na podstawie umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 3938/2020, sporządzonym dnia 03 września 2020 roku przez \_\_\_\_\_ notariusza w Tomaszowie Lubelskim oraz oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu objętego niniejszym aktem notarialnym; -----

2/ odłączenia z księgi wieczystej \_\_\_\_\_ działki gruntów ornych (R) oznaczonej nr 80, zawierającej obszaru 2,38 ha, położonej we wsi Hopkie, obręb Hopkie, gminie Łaszczów, jednostka ewidencyjna Łaszczów-obszar wiejski, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim i przyłączenie do nowej księgi wieczystej zakładanej dla działek nr 36/2 i nr 81 - na wniosek zawarty powyżej w punkcie 1 oraz wpis w dziale II jako właściciela: Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, Regon 367849538 - na podstawie umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 3938/2020, sporządzonym w dniu 03 września 2020 roku przez notariusza w Tomaszowie Lubelskim oraz oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu objętego niniejszym aktem notarialnym; -----

*adres wnioskodawcy jak w komparycji aktu;* -----

Wnioskodawca wskazuje, że uczestnikami postępowania są: -----

- 1/ \_\_\_\_\_ syn \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_
- 2/ \_\_\_\_\_ córka \_\_\_\_\_ PESEL \_\_\_\_\_

Stawająca wskazuje adres zamieszkania i do doręczeń Uczestników: \_\_\_\_\_

### § 9.

Notariusz poinformowała Stawającą: -----

1/ o treści art. 626<sup>4</sup> KPC, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej, -----

2/ o treści art. 626<sup>10</sup> § 11 i art. 626<sup>10</sup> § 12 KPC, że strony czynności notarialnej mogą w akcie notarialnym dokumentującym tę czynność zrzec się



doręczania zawiadomienia o wpisie bądź też zażądać doręczenia na konto założone w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczysto księgowego,-----

3/ że ostateczną wysokość należnej opłaty sądowej ustali Sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

### § 10.

Notariusz przed dokonaniem czynności notarialnej poinformowała Stawającą o stosownych przepisach *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000)*, zaś Stawająca oświadczyła, że zapoznała się z klauzulą informacyjną (RODO) wyłożoną w lokalu Kancelarii. -----

### § 11.

Do pobrania: -----

- opłata sądowa na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 755): -----

art. 44 ust. 1 pkt 3 w zw. z ust. 2.....100,00 zł, 100,00 zł

art. 43 pkt 2 .....150,00 zł, 150,00 zł

- wynagrodzenie tytułem taksy notarialnej na podstawie rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maks. stawek taksy not. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1374):-----

§ 6 pkt 2 .....500,00 zł

- podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106):-----

23 %.....115,00 zł

Wynagrodzenie notariusza (z § 16 w/w rozp. Min. Spraw.) za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT w łącznej kwocie 246,00 zł - będzie zarejestrowana odrębnie w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

**Łączna kwota należna wynosi:.....1 361,00 zł**

(tysiąc trzysta sześćdziesiąt jeden złotych i zero groszy). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich.

Od niniejszej czynności nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a *ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 396). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.** -----

Oryginał aktu podpi-

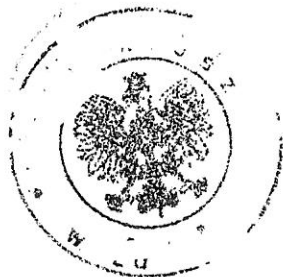
5  
20  
20



sały: stawająca i notariusz. -----

Wypis ten wydano: *Kurk O Terenowy w Lublinie*  
Za Rep. A Nr *2161* /2020 za pobraniem taksy not. z § 12 rozp. Min. Spr.  
w sprawie maks. stawek taksy not. w kwocie 24,00 zł wraz z podatkiem  
VAT 23% na podst. art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca  
2004 roku o podatku od tow. i usług w kwocie 5,52 zł, kwota należna:  
29,52 zł.

Lublin, dnia 30 września 2020 roku



*[Handwritten signature]*  
notariusz

