

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 6566 /2020

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego września, roku dwa tysiące dwudziestego (28.09.2020 r.), przede mną ..... notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie ..... stawił się:

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

1. .... legitymujący się dowodem osobistym ważnym do dnia ..... nr ewid. PESEL ..... według oświadczenia zamieszkały: ..... nr .....

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... w dniu 18 lutego 2020 roku, za Rep A Nr .. (kazanego w wypisie), a udzielonego przez ..

..... - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... w Warszawie w dniu 23 stycznia 2020 roku, za Rep. A Nr ..... a udzielonego przez ..

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w ..... dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr ..... udzielonego przez ..... obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym ..... został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 27  
sierpnia 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez

.....  
za Rep. A nr 4200/2020 –

.....  
i, legitymujący się dowodem osobistym nr CBK 964017  
nr ewid. PESEL ....., żonaty, **sprzedał**

.....  
/ imieniu której działał pełnomocnik .....

.....  
- własność niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej we wsi  
Mosty, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, ozna-  
czonej jako działka gruntu nr nr 223 o powierzchni 2,4600 ha, (dla której to działki  
Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi  
księgę wieczystą kw nr ..... a cenę 36.900,00 zł (trzydzieści sześć  
tysięcy dziewięćset złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnic-  
twa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości  
prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia  
11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, ..... w  
..... powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyż-  
szym warunkiem kupił. Z umowy tej ponadto wynika, że ..... w  
imieniu ..... zapłacił Sprzedającemu część ceny w wysokości  
.....



Ponadto z umowy warunkowej wynika, że działka ta nie pozostaje w dzierża-  
wie osób trzecich, zaś wydanie nieruchomości na rzecz Kupującej nastąpiło przy  
zawarciu umowy warunkowej sprzedaży.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 6566 /2020

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego września, roku dwa tysiące dwudziestego (28.09.2020 r.), przede mną ..... notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie ..... stawił się:

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** .....

1. .... legitymujący się dowodem osobistym ważnym do dnia ..... nr ewid. PESEL ..... według oświadczenia zamieszkały: ..... nr .....

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... w dniu 18 lutego 2020 roku, za Rep A Nr .. (kazanego w wypisie), a udzielonego przez ..

..... - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..

..... w Warszawie w dniu 23 stycznia 2020 roku, za Rep. A Nr ..... a udzielonego przez ..

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w ..... dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr ..... udzielonego przez ..... obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym ..... został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. ....

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 27  
sierpnia 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez

.....  
za Rep. A nr 4200/2020 –

.....  
i, legitymujący się dowodem osobistym nr CBK 964017  
nr ewid. PESEL ....., żonaty, **sprzedał**

.....  
/ imieniu której działał pełnomocnik .....,  
- własność niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej we wsi  
Mosty, gminie Podedwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, ozna-  
czonej jako działka gruntu nr nr 223 o powierzchni 2,4600 ha, (dla której to działki  
Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi  
księgę wieczystą kw nr ..... a cenę 36.900,00 zł (trzydzieści sześć  
tysięcy dziewięćset złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnic-  
twa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości  
prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia  
11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, ..... w  
..... powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyż-  
szym warunkiem kupił. Z umowy tej ponadto wynika, że ..... w  
imieniu ..... zapłacił Sprzedającemu część ceny w wysokości  
.....

Ponadto z umowy warunkowej wynika, że działka ta nie pozostaje w dzierża-  
wie osób trzecich, zaś wydanie nieruchomości na rzecz Kupującej nastąpiło przy  
zawarcie umowy warunkowej sprzedaży.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-

wy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości położonej w miejscowości **Mosty, gminie Podedwórze**, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka łącznego obszaru 15,6800 ha ha, oznaczone numerami **223**, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest

na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego z 1984 roku i umowy sprzedaży z 1988 roku, zaś działki I Sp, III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają.

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 28 września 2020 roku.

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Parczewskiego dnia 25 czerwca 2020 roku, z którego wynika, że działka położona we wsi Mosty, gminie Podedwórze, powiat parczewski, województwo lubelskie, jest oznaczona nr 223, posiada obszar 2,4600 ha i stanowi łąki trwałe i rowy, -----

- **zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy Podedwórze** dnia 17 czerwca 2020 roku, z którego wynika, że działka nr 223 przeznaczona jest pod tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy – symbol RZ, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze z 2003 roku ze zmianami z 2004, 2006 i 2011 roku, Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Parczewskiego dnia 22 czerwca 2020 roku, nr RUS-IV.6162.250.2020.KR1, z którego wynika, że działka nr 223 w miejscowości Mosty, gmina Podedwórze nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywana działka nr 223 stanowi jego majątek osobisty, nabyty przed zawarcie małżeństwa, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, działka nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, nie ma na niej śródlądowych wód stojących ani nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, roszczeniami osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią, posiada dostęp do drogi publicznej. -----

Ponadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie z dnia 14 września 2020 roku wynika, że na przedmiotowej nieruchomości nie ma obecnie żadnych upraw. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 27 sierpnia 2020 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 01 września 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 27 sierpnia 2020 roku za Rep. A Nr ..... to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Mosty, gminie Poledwórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka łąk trwałych i rowów **nr 223 obszaru 2,4600 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ..... Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy ..... oraz ..... Ponadto oświadcza, że zapłata ..... całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 36.900,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 7. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR do ..... oraz oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----



Razem pobrano: .....

Słownie:

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): .....

z art. 42 ust. 1 .....

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2. ....

Razem opłata sądowa: .....

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie ..... będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. ....

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. ....

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. ....

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. ....

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). ....

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.** .....

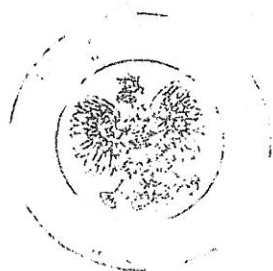
Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOVR*

Za Rep. A Nr *6362* /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 28 września, 2020 roku.



§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 10. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, wskazując

jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów)

- **odłączenia z księgi wieczystej kw nr** ..... nieruchomości położonej w miejscowości Mosty, gminie Podewórze, powiecie parczewskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 223 obszaru 2,4600 ha, **założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.**

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania

§ 11. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 12. Pobrano:

- takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):

z § 3 i 6 .....

- podatek VAT 23% od kwoty ..... na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest: .....

