

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 6335 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego września, roku dwa tysiące dwudziestego (22.09.2020 r.), przede mną a notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL według oświadczenia zamieszkała -----

..... Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez w dniu 03 grudnia 2019 roku, za Rep. A Nr a udzielonego przez , który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w roku za Rep. A nr : , udzielonego przez Grzegorza Piętę, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi ; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 20
sierpnia 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez

..... za Rep. A nr 3431/2020 –, legitymująca
się dowodem osobistym nr, posiadająca nr ewid. PESEL

....., **sprzedała na**

..... własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości
Chomęciska Małe, gminie Stary Zamość, powiecie zamojskim, województwie lu-
belskim, oznaczonej jako działka nr 856 (osiemset pięćdziesiąt sześć) obszaru 0,89 ha
(osiemdziesiąt dziewięć setnych hektara), dla której to działki

..... prowadzi księgę wieczystą kw nr
..... cenę **30.000,00 zł** (trzydzieści tysięcy złotych) pod warun-
kiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa
nie wykona w stosunku do tej nieruchomości ustawowego prawa pierwokupu, przy-
sługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia
2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, powyższą
nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupiła. Z umowy tej
ponadto wynika, że wydanie nieruchomości miało nastąpić przy umowie przeniesie-
nia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że

..... prowadzi księgę wieczystą

..... dla nieruchomości położonej w miejscowości Chomęciska Małe,
gminie Stary Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie, obszaru 0,8900 ha,
stanowiące grunty orne, oznaczonej jako działka **nr 856**, w której w dziale II jako
właściciel wpisana jest na podstawie umowy darowizny z 2003 roku, zaś
działy I Sp, III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruck księgi wieczystej**, pobrany ze strony
internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 22 września 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-

prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 20 sierpnia 2020 roku za to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Chomęciska Małe, gminie Stary Zamość, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 856 obszaru 0,89 ha, dla której dział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej zawarta pomiędzy

1. Ponadto oświadcza, że zapłata całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.

§ 7. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR do oraz oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości.

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 10. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: - po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów)

pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Zamojskiego dnia 19 sierpnia 2020 roku, z którego wynika, że działka nr 856 posiada obszaru 0,89 ha, i stanowi grunt orny, działka znajduje się w obrębie Chomęciska Małe, gminie Stary Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie, -----

zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Stary Zamość dnia 13 sierpnia 2020 roku, za nr BiOŚ.6727.78.2020, z którego wynika, że teren, na którym jest położona działka nr 856 w miejscowości Chomęciska Małe, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji dla gminy Stary Zamość na lata 2017-2023, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/163/17 Rady Gminy Zamość z dnia 3 listopada 2017 r., -----

- **pismo wydane przez Starostę Zamojskiego** dnia 17 sierpnia 2020 roku znak ROŚ.6164.1414.2020, z którego wynika, że działka nr 856 położona w miejscowości Chomęciska Małe nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu nie stanowiącego własności Skarbu Państwa na lata 2015-2024 ani nie była wydawana decyzja Starosty na podstawie inwentaryzacji stanu lasu. -----

Ponadto przy umowie warunkowej sprzedaży Sprzedająca oświadczyła, że zbywana działka nr 856 jest w stanie wolnym od obciążeń, jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej i stanowi majątek osobisty sprzedającej, a umów majątkowych małżeńskich o rozszerzeniu wspólności ustawowej nie zawierała, na nieruchomości nie ma śródlądowych wód stojących, ani nie znajduje się na terenie parku narodowego. -----

Ponadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie wynika, że na przedmiotowej nieruchomości nie ma obecnie żadnych upraw. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 20 sierpnia 2020 roku został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 24 sierpnia 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje

- w dziale II księgi wieczystej kw nr wpisu Skarbu Państwa –
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania

§ 11. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obo-
wiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności nota-
rialnej. -----

§ 12. Pobrano: -----

– taksę notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca
2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku,
poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6

– podatek VAT 23% od kwoty: zł, na podstawie art. 41 i art. 146a
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 ro-
ku, poz. 2174), to jest:

Razem pobrano:

Słownie: czterysta trzydzieści sześć złotych i sześćdziesiąt pięć groszy.-----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005
roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785
ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2

Razem opłata sądowa:

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagro-
dzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem
VAT (w łącznej kwocie, będą zarejestrowane w Repertorium A pod nume-
rem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożo-
nym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z pod-
stawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej
jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym
aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *1604r*

Za Rep. A Nr *6336/2020*.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 22 września, 2020 roku.

