

WYPIS



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 4876/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego września dwa tysiące dwudziestego roku (16.09.2020r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały: -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej **KOWR** - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym*

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia, Rep.

A Nr sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888 oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----



**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej prowadzonej
 przez **Sąd Rejonowy w** VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg
 Wieczystych w Węgorzewie
 wpisani są, na zasadach wspólności ustawowej majątkowej
 małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej
 w miejscowości **Popioły**, gmina Budry, powiat węgorzewski,
 województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek
 gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **455/12** (czterysta
 pięćdziesiąt pięć łamane przez dwanaście), **455/18** (czterysta
 pięćdziesiąt pięć łamane przez osiemnaście) i **455/20** (czterysta
 pięćdziesiąt pięć łamane przez dwadzieścia) o łącznym obszarze
29,9800 ha (dwadzieścia dziewięć hektarów i dziewięć tysięcy
 osiemset metrów kwadratowych),-----

- opisaną nieruchomość
 nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży
 sporządzonego dnia
 przez Krzysztofa Czaplickiego, notariusza w Węgorzewie,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis następującej treści:
 „Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo odkupu
 nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat licząc od dnia
 nabycia jej od Agencji (art. 29, ust. 5 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o
 gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi skarbu państwa dz. u. nr
 57, poz. 603 z 2001 r. z późn. zmianami)” na rzecz Skarbu Państwa, --

- dział IV wpisów nie zawiera,-----
- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----
- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----
- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

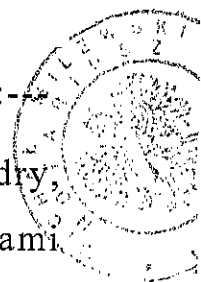
§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 17 sierpnia 2020 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 13 sierpnia 2020 roku, Rep A Nr 1160/2020 przez Julitę Makowską - notariusza w Piszcu,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
sprzedali na rzecz:

- nieruchomość położoną w miejscowości **Popioły**, gmina Budry, składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **455/12, 455/18 i 455/20**, dla której **Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr _____ za cenę 550.000,00 zł (pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), -----

a) _____ prawo to za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego



jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 13 sierpnia 2020 roku, Rep A Nr 1160/2020 przez Julitę Makowską - notariusza w Pieszku, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 17 sierpnia 2020 roku, -----

- pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie z dnia 11 września 2020 roku, znak CEN.DKUR.WN.530.72.2020.MJ.2 w sprawie pozytywnego zaopiniowania zamiaru wykonania pierwokupu nieruchomości rolnej o obszarze 29,9800 ha,-----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

1) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 20 lipca 2020 roku z upoważnienia Starosty Węgorzewskiego, dotyczący działek gruntu numer: 455/12 o powierzchni 4,2005 ha sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty orne i łąki trwałe, 455/18 o powierzchni 9,3067 ha sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty orne, łąki trwałe i grunty zadrzewione i zakrzewione oraz 455/20 o powierzchni 16,4728 ha sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty orne, grunty rolne zabudowane, łąki trwałe i grunty zadrzewione i zakrzewione, położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Popioły, jednostka ewidencyjna Budry, powiat węgorzewski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

2) zaświadczenie wydane dnia 23 lipca 2020 roku z upoważnienia Wójta Gminy Budry, z którego wynika, że:-----

- działki gruntu numer 455/12, 455/18 i 455/20 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,-----

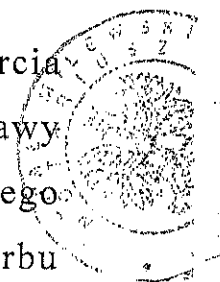
- przedmiotowy teren nie jest położony na obszarze rewitalizacji oraz obszarze objętym specjalnej strefy rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji,-----

- gmina nie przystąpiła do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu,-----

- teren nie jest objęty obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy,

3) zaświadczenie wydane dnia 23 lipca 2020 roku przez Starostę Węgorzewskiego, z którego wynika, że przedmiotowe działki Nr 455/12, 455/18 i 455/20 w obrębie Popioły, gmina Budry nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.-----

§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----



- nieruchomości położonej w miejscowości **Popioły**, gmina Budry, powiat węgorzewski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **455/12, 455/18 i 455/20** o łącznym obszarze **29,9800 ha** (dwadzieścia dziewięć hektarów i dziewięć tysięcy

osiemset metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie** prowadzi księgę wieczystą Nr _____

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 13 sierpnia 2020 roku, Rep A Nr 1160/2020 przez Julitę Makowską - notariusza w Piszcu, wynoszącą **550.000,00 zł** (pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota zapłacona zostanie na rzecz Sprzedających - _____ po wydaniu na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa** nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedających w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedających numeru rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:--

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538**,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
prawa odkupu, jako bezprzedmiotowego.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi
KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy
wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych
i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności
o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza
obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na
stronie czynności notarialnej.-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie
pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991
roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
(t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności i wykreślenie z art.
42 i 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i
sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **275,00 złotych**
(200+75),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia*
Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r.,
poz. 237) – **2.670,00 złotych**, -----



III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **614,10 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 3.559,10 zł (trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych i dziesięć groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” ⁴⁸⁷⁷/2020

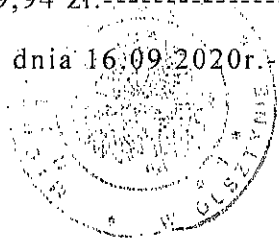
Wydano: ^{K048}.....

Pobrano: -----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 43,20 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 9,94 zł.-----

Olsztyn, dnia 16.09.2020r.-----



Michał Milewski
NOTARIUSZ