

WYPIS

Repertorium A numer 6156/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego września dwa tysiące dwudziestego roku (09-09-2020) -----
w Kancelarii Notarialnej - W. Myga, I. Frąszczak Spółka partnerska - w Opolu przy
ul. Kołłątaja nr 10/10, przed notariuszem Wojciechem Mygą, stawił się: -----

Krzysztof Mirosław POLAK-----

- który oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, Oddział Terenowy w Opolu, 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, NIP 5272818355, Regon 367849538, na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 27.08.2019 roku, sporządzonego przez notariusza Janusza Marmaja z Warszawy za numerem Rep.A 2634/2019 (dołączonego do aktu notarialnego z dnia 04.09.2019 roku sporządzonego przez notariusza Igora Frąszczaka za numerem Rep.A 6383/2019), zapewniając, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane i jest nadal aktualne.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. Pełnomocnik Krzysztof Polak podał, że na podstawie warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06.08.2020 roku sporządzonej przez notariusza Aleksandrę Felcenloben z Kędzierzyna-Koźła za numerem Rep.A 2919/2020 –

nieruchomość składającą się z działki nr 472, o powierzchni 0,5082 m², położoną w obrębie Roszowicki Las, Gmina Cisek, powiat kędzierzyńsko-kozielski,

województwo opolskie, objętą księgą wieczystą Wydziału Ksiąg
 Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie - Koźlu - za łączną cenę w kwocie
 (piętnaście tysięcy złotych), przy czym: swój udział
 wynoszący 2/4 części za cenę w kwocie (siedem tysięcy pięćset złotych), a
 udziały wynoszące po 1/4 części za ceny po .

zł (trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych), a -
 powyższą nieruchomość do majątku wspólnego za środki z tego majątku pochodzące
 za cenę w kwocie złotych kupili, pod warunkiem, że Skarb Państwa -
 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego
 mu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju
 rolnego, a ponadto w umowie ustalono, że: -----

- wydanie przedmiotu umowy w posiadanie kupujących nastąpiło przed podpisaniem
 umowy i z dniem wydania przeszły na kupujących wszelkie korzyści i ciężary związane
 z nabyciem, -----

- cała cena w łącznej kwocie złotych została zapłacona stronie sprzedającej
 przed podpisaniem umowy. -----

2. Dalej podał, że: -----

1) dane osobowe stron powyższej umowy zostały zawarte w akcie notarialnym z dnia
 06.08.2020 roku - Rep.A 2919/2020, -----

2) stan faktyczny i prawny powyższej nieruchomości jest znany Krajowemu Ośrodkowi
 Wsparcia Rolnictwa, -----

3) zgodnie z oświadczeniem zawartym w wyżej opisanym akcie notarialnym z dnia
 06.08.2020 roku: -----

- Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów, ---
- nieruchomość nie jest dzierzawiona, nie jest pokryta śródlądowymi wodami stojącymi
 i posiada dostęp do drogi publicznej, -----
- dla przedmiotowej działki nr 472 Gmina Cisek nie posiada aktualnego miejscowego
 planu zagospodarowania przestrzennego, -----



-udziały w przedmiotowej nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń wobec osób trzecich, w także w stosunku do udziałów nieruchomości nie są prowadzone egzekucje,
 - nie ma żadnych powodów uzasadniających żądanie uznania czynności objętej umową za bezskuteczną wobec osób trzecich, a także nie zachodzą przesłanki, aby mogły przysługiwać na udziałach nieruchomości hipoteki przymusowe, -----

- wobec każdego z nich z osoba, nie toczą się żadne postępowania egzekucyjne lub upadłościowe i nie zostały złożone wnioski o ich wszczęcie oraz na dzień zawarcia niniejszej umowy nie są oni dłużnikami niewypłacalnymi w rozumieniu art. 11 ust. 1 prawa upadłościowego, a także brak jest uzasadnionych podstaw do ogłoszenia ich upadłości i prowadzenia w stosunku do nich postępowania upadłościowego, nie posiadają zaległości w podatku rolnym ani w podatku od nieruchomości, nie zalegają w innych podatkach ani opłatach, do których zastosowanie mają przepisy ustawy Ordynacja podatkowa, nie zawierali umów mających na celu zbycie ani obciążenie udziałów w nieruchomości na rzecz osób trzecich. -----

W związku z powyższym pełnomocnik okazał wypis powyższego aktu notarialnego z dnia 06.08.2020 roku sporządzonego przez notariusza Aleksandrę Felcenloben z Kędzierzyna – Koźła za numerem Rep. A 2919/2020 i podał, że wypis tego aktu notarialnego został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu w dniu 10.08.2020 roku. -----

§ 2. W związku z niniejszym aktem stawający przedłożył kopię wypisu z rejestru gruntów Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego sporządzonego dla działki nr 472 z dnia 30.07.2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działając na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z art. 598 § 2 Kodeksu cywilnego, oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu działki nr 472 objętej księgą wieczystą będącą przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06.08.2020 roku sporządzonej przez



notariusza Aleksandrę Felcenloben z Kędzierzyna-Koźła za numerem Rep.A 2919/2020 – opisaną w § 1 niniejszego aktu – i powyższą działkę nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. -----

§ 4. Stawający podał, że wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie uzgodnionym ze stroną sprzedającą - nie później niż w terminie do dnia 18.09.2020 roku, zastrzegając, że podatek od nieruchomości obciąża podmiot korzystający z tej nieruchomości do momentu wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym. -----

§ 5. Pełnomocnik Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że na podstawie art. 488 § 2 K.c. zapłata całej ceny w łącznej kwocie złotych nastąpi w terminie siedmiu dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. -----

§ 6. 1. W związku z niniejszym oświadczeniem pełnomocnik Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 par. 4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie, aby Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie - Koźlu w księdze wieczystej OP1K/00007696/5 dokonał wpisu prawa własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa -----

2. Krzysztof Polak wskazuje adres do doręczeń: -----

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, -----



3. Notariusz poinformował stawającego o brzmieniu art. 626⁴ i art. 626¹⁰ § 1¹ i § 1² Kodeksu postępowania cywilnego - w szczególności o tym, że zrzeczenia się zawiadomienia o wpisie można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis oraz że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym, zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. -----

§ 7. Koszty sporządzenia aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. Pełnomocnik Krzysztof Polak, oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypisy niniejszego aktu stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06.08.2020 roku, powołanej w § 1 tego aktu oraz notariuszowi Aleksandrze Felcenloben z Kędzierzyna-Koźle. -----

§ 9. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,

Majnuż – w dowolnej ilości. -----

§ 10. Podatku nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. -----

§ 11.1. Pobrano: -----

- opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie złotych: ----- 150,00,

- takse notarialną na podstawie § 2, 3 i 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie złotych: ----- 200,00,

oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych: ----- 46,00.

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Pobrane w ust. 1 kwoty nie obejmują należnego wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego. -----

3. Pobrano za złożenie wniosku wieczystoksięgowego - na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - taksę notarialną w kwocie złotych:-----200,00, oraz 23 % podatku VAT od tej kwoty w kwocie złotych:-----46,00.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów niniejszego aktu notarialnego, które to koszty zostaną pobrane zgodnie z obowiązującymi przepisami.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale aktu właściwe podpisy.

REPERTORIUM A numer 6160/2020

Wypis ten wydano: Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Pobrano taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia

Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku

w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej

w kwocie złotych: 30,00

oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych: 6,90.

Opole, dnia 09 września 2020 roku.



NOTARIUSZ

Wojciech Myga

Wojciech Myga