

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

WYPIS

Repertorium A nr 6833/ 2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego września dwa tysiące dwudziestego roku (09.09.2020) w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14, przed notariuszem Pauliną Jabłońską stawił się:-----

Bogdan Włodzimierz Fleming, syn [REDAKTED] zamieszkały [REDAKTED] [REDAKTED] legitymujący się dowodem osobistym [REDAKTED] - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa (jako pracownik Oddziału Terenowego w Poznaniu)**, adres do korespondencji: **61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12** na podstawie okazanego do niniejszej czynności pełnomocnictwa z dnia 30.08.2019 (trzydziestego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku), Repertorium A numer 7643/2019 tutejszej Kancelarii Notarialnej, sprostowanego aktem notarialnym z dnia 04.09.2019 (czwartego września dwa tysiące dziewiętnastego roku), Repertorium A numer 7784/2019 tutejszej Kancelarii Notarialnej, zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania,-----

zwanego w dalszej części aktu również „Krajowym Ośrodkiem” -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

1. Stawający **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1) dnia 14 sierpnia 2020 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Poznaniu wpłynął wypis aktu notarialnego z dnia 11 sierpnia 2020 roku wpisany pod numerem Repertorium 7559/2020 sporządzonego przed Jakubem Królakiem, notariuszem prowadzącym Kancelarię notarialną w Ostrowie Wielkopolskim pod adresem: 63-400 Ostrów Wielkopolski, ulica Kaliska 23, dokumentujący umowę sprzedaży (warunkową) dalej także zwaną „**warunkową umową sprzedaży**”, mocą której to umowy [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE], jako strona sprzedająca oraz [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] zamieszkały [REDAKTOWANE], jako strona kupująca, zawarli **umowę sprzedaży**: -----

nieruchomości położonej w obrębie 0003 Drożki, w miejscowości DROŻKI gmina Rychtal, powiat kępiński, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem [REDAKTOWANE] stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **126** (sto dwadzieścia sześć), **62** (sześćdziesiąt dwa), **56** (pięćdziesiąt sześć), o łącznym ich obszarze wynoszącym **47,1700ha** (czterdzieści siedem hektarów i siedemnaście arów), -----

przy czym według najlepszej wiedzy stawającego oraz na podstawie oświadczeń strony sprzedającej zawartych w powyższym akcie notarialnym dokumentującym warunkową umowę sprzedaży: -----

- 2) w dziale III wyżej wymienionej księgi wieczystej wpisano roszczenie - [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] -----
- 3) dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są ponadto od innych wpisów, -----
- 4) do Sądu Rejonowego prowadzącego powyższą księgą wieczystą nie wpłynęły żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy innej zmiany stanu prawnego tej nieruchomości, -----
- 5) opisana nieruchomość - według wiedzy stawającego - nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym prawami

nieujawnionymi w księdze wieczystej), hipoteką przymusową, ani żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich a także prawami wynikającymi z umów dzierżawy lub dożywocia, nie stanowi wkładu w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, -----

- 6) przedmiotowa nieruchomość jest odrębnie oznaczona w ewidencji gruntów, posiada dostęp do drogi publicznej,-----
- 7) teren tej nieruchomości nie znajduje się pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, wolna jest od zanieczyszczeń, na jej powierzchni oraz pod jej powierzchnią, które powodowałyby konieczność jej rekultywacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, granice tej nieruchomości są bezsporne, nie toczy się w stosunku do nieruchomości postępowanie rozgraniczające, -----
- 8) przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, -----
- 9) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod teren rolniczy, -----
- 10) Rada Gminy Rychwał nie podjęła uchwały w sprawie gminnego programu rewitalizacji ani uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, -----
- 11) Stanowiące przedmiotową nieruchomość działki nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy o lasach, -----
- 12) przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem toczącego się postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego lub zajęcia komorniczego, ograniczeń w rozporządzaniu w związku z orzeczeniami sądów, -----
- 13) zgodnie z przedłożonym do warunkowej umowy sprzedaży wypisem z rejestru gruntów i wypisem z mapy ewidencyjnej Starosty Kępińskiego z dnia 10 lipca 2020 roku, działki numer 56, 62 i 126 oznaczone są jako grunty orne w całości.-----

Krajowy Ośrodek jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U z 2017 r. poz. 623).-----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----
 - a) w warunkowej umowie sprzedaży jej strony zgodnie oświadczyły, że w związku z tym, iż strona nabywająca nie spełnia warunków, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego zezwalających na nabycie przedmiotowej nieruchomości rolnej z pominięciem prawa pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a przedmiotowa

nieruchomość rolna nie jest dzierżawiona i nie jest położona w gminie w której ma miejsce zamieszkania strona nabywająca ani w gminie graniczącej z tą gminą, zawarcie umowy następuje pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego odnośnie nieruchomości stanowiącej nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży, -----

b) strony powyższej warunkowej umowy sprzedaży postanowiły, że wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w terminie do dnia [REDAKTED] roku, -----

c) w treści §§3 i 4 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży strony umówiły cenę przedmiotu umowy sprzedaży na kwotę [REDAKTED] przy czym jednocześnie ustaliły, iż cena zostanie zapłacona na rachunek: [REDAKTED] w terminie do dnia [REDAKTED] roku. -----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa przedkłada wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży -----
oraz pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży. -----

§2.

Stawający Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści §3 Umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 11 sierpnia 2020 roku wpisanej pod numerem Repertorium 7559/2020 sporządzonego przed Jakubem Królakiem, notariuszem prowadzącym Kancelarię notarialną w Ostrowie Wielkopolskim pod adresem: 63-400 Ostrów Wielkopolski, ulica Kaliska 23, prawem pierwokupu stosownie do dyspozycji art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity z 6 lipca 2018 roku Dz.U. z 2018 poz. 1405 ze zmianami) **wykonuje to prawo** na rzecz Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 0003 Drożki, w miejscowości DROŻKI gmina Rychtal, powiat kępiński, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem [REDAKTED]

stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 126 (sto dwadzieścia sześć), 62 (sześćdziesiąt dwa), 56 (pięćdziesiąt sześć), o łącznym ich obszarze wynoszącym 47,1700ha (czterdzieści siedem hektarów i siedemnaście arów).-----

§3.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty [REDAKOWANE] na rachunek wskazany przez stronę sprzedającą w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w szczególności wypisów z rejestru gruntów wydanych dla działek gruntu stanowiących przedmioty tej umowy.-----

§4.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ustęp 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§5.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek.-----

§6.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronie sprzedającej w dowolnej liczbie. -----

§7.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz o przepisach Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów oraz o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa odkupu (art. 593 – 595KC). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U.01.57.603 ze zmianami).-----

§8.

Notariusz poinformowała o treści art. 92 § 4 i § 4¹ w związku z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz. U z 2014r. poz. 164 z późniejszymi zmianami), a stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: -----

wpis własności w dziale II księgi wieczystej [REDAKTION] na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120) -----

wykreślenie w dziale III księgi wieczystej [REDAKTION] wpisanego tamże prawa [REDAKTION] -----

oraz aby notariusz przesłała do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu.

Wnioskodawca oświadcza, że: -----

- **należną opłatę sądową**, od wniosku o wpis w księdze wieczystej, uiszcza przelewem na rachunek tutejszej Kancelarii Notarialnej, -----
- **nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia** o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani **nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP**, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach,
- nie wie o istnieniu ograniczonych praw rzeczowych obciążających przedmiot tego aktu objęty wnioskiem wieczystoksięgowym ani o istnieniu ograniczeń w rozporządzaniu tym przedmiotem umowy. -----

Notariusz poinformowała, że zgodnie z dyspozycją art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§9.

Pobrano:-----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl §3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272)..... 1.063,00 zł
- b) za 7 (siedem) wypisów tego aktu zapisanych pod odrębnymi numerami repertorium245,00 zł
- c) wynagrodzenie notariusza z §16 powołanego wyżej rozporządzenia 100,00zł
- d) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b, c - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług323,84 zł
- e) opłatę sądową w myśl art.42, 44 ustawy o kosztach sądowych w sprawach -----
cywilnych z dnia 28 lipca 2005 roku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1025) -----
- łącznie.....275,00 zł

Razem:.....2.006,84 zł

Opłata sądowa i wynagrodzenie z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (Dz. U. Nr.148 poz.1564 ze zmianami) wraz z należnym podatkiem VAT, pobrane przy niniejszym akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/ Bogdan Włodzimierz Fleming /-/ Paulina Jabłońska - notariusz.

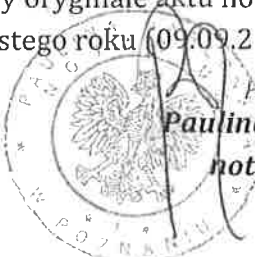
Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018
pjablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 6835/2020

Wypis niniejszego aktu wydano: *Stawającemu*. -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego.-
Poznań, dnia dziewiątego września dwa tysiące dwudziestego roku (09.09.2020).-----


Paulina Jabłońska
notariusz

