

WYPIS



Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71

Repertorium A numer 4225/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego roku (17.08.2020r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan , według oświadczenia zamieszkały: --

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwany dalej KOWR
- *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym*

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia _____, roku, Rep. A Nr _____ sporządzonego przez czyniącego notariusza, udzielonego Jemu przez Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym, pełnomocnictwo upoważnia m.in. do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888 oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie
okazanego dowodu osobistego -----



**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA
 PODSTAWIE ART. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003
 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 15 lipca 2020 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego umowy zniesienia współwłasności nieruchomości sporządzony dnia 10 lipca 2020 roku, Rep A Nr 2425/2020 przez Agatę Gałka, notariusza w Piszcu pomiędzy

a

b) w powołanej umowie Strony dokonały nieodpłatnego zniesienia współwłasności nieruchomości składającej się z działek gruntu numer 337/29 i 337/30, położonych w obrębie Stare Guty, gmina Pisz, powiat piski, województwo warmińsko – mazurskie, dla których Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą Nr w ten sposób, że:-----

- niezabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Stare Guty, gmina Pisz, składającą się z działki gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym **337/29** (trzysta trzydzieści siedem łamane przez dwadzieścia dziewięć) o powierzchni 1,9602 ha (jeden hektar i dziewięć tysięcy sześćset dwa metry kwadratowe), dla której to nieruchomości została przez **Sąd Rejonowy w IV Wydział Ksiąg Wieczystych** założona księga wieczysta Nr z wniosku wieczysto-księgowego zawartego w powołanej wyżej umowie, nabyli na wyłączną własność

- niezabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Stare Guty, gmina Pisz, składającą się z działki gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym **337/30** (trzysta trzydzieści siedem łamane przez trzydzieści) o powierzchni 1,9922 ha (jeden hektar i dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa metry kwadratowe), dla której **Sąd Rejonowy w** IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr nabył na wyłączną własność

c) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Strony ustaliły wartość każdej z działek na kwotę po 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych).-----

§1.2 Stawający oświadczył, że:-----

1) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w** IV Wydział Ksiąg Wieczystych wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Stare Guty**, gmina Pisz, o obszarze **1,9922 ha** (jeden hektar i dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa metry kwadratowe), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **337/30** (trzysta trzydzieści siedem łamane przez trzydzieści),-----

- w/w nieruchomość nabył na podstawie powołanego aktu notarialnego umowy zniesienia współwłasności nieruchomości sporządzonego dnia 10 lipca 2020 roku, Rep A Nr 2425/2020 przez Agatę Gałka, notariusza w Piesz;-----

- działki III i IV powołanej wyżej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów, -----

2) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w** IV Wydział Ksiąg Wieczystych wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości **Stare Guty**, gmina Pisz, o obszarze **1,9602 ha** (jeden hektar i dziewięć tysięcy sześćset dwa metry kwadratowe), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **337/29** (trzysta trzydzieści siedem łamane przez dwadzieścia dziewięć),-----

- w/w nieruchomość nabyli na podstawie powołanego aktu notarialnego umowy zniesienia współwłasności nieruchomości sporządzonego dnia 10 lipca 2020 roku, Rep A Nr 2425/2020 przez Agatę Gałka, notariusza w Piesz;-----

- działki III i IV powołanej wyżej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów, -----

Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w ksiąg wieczystych umieszczonych na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przeglądarka Ksiąg Wieczystych” dnia 17 sierpnia 2020 roku o godz. 10:22.-----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że:-----

- powyższe księgi wieczyste nie zawierają wpisów wzmianek o wnioskach,-----

- przedmiotowe działki gruntu numer: 337/29 (obręb Stare Guty) o obszarze 1,9602 ha oraz 337/30 (obręb Stare Guty), o obszarze 1,9922 ha są niezabudowane oraz posiadają odpowiedni dostęp do drogi publicznej,-----

- w umowie zniesienia współwłasności nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku.-----

§2. Do aktu okazano: -----

- wypis aktu notarialnego umowy zniesienia współwłasności nieruchomości sporządzony dnia 10 lipca 2020 roku, Rep A Nr 2425/2020 przez Agatę Gałka, notariusza w Pisz, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 15 lipca 2020 roku,-----

- mapę z projektem podziału nieruchomości rolnej wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Pisz dnia 17 stycznia 2020 roku, dotyczący podziału geodezyjnego działki gruntu Nr 337/12 o powierzchni 3,9524 ha na działki gruntu numer: 337/29 o powierzchni 1,9602ha i 337/30 o powierzchni 1,9922 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 0027 Stare Guty, jednostka ewidencja Pisz – obszar wiejski, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

1) zaświadczenie wydane dnia 24 grudnia 2019 przez Burmistrza Pisz, z którego wynika, że Gmina Pisz nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu, na którym położona jest działka gruntu numer 337/12, obręb Stare Guty; działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, nie leży na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji i nie jest przeznaczona do zalesienia,-----



2) zaświadczenie wydane dnia 11 marca 2020 roku przez Starostę Piskiego, z którego wynika, że działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi: 337/29 i 337/30, położone w obrębie Stare Guty, gmina Pisz nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy o lasach,-----

3) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany dnia 06 marca 2020 roku z upoważnienia Starosty Piskiego, dotyczący działki gruntu Nr 337/30, położonej w obrębie ewidencyjnym 0027 Stare Guty, gmina Pisz, oznaczonej symbolami użytków RIV i W-RIV, -----

4) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany dnia 06 marca 2020 roku z upoważnienia Starosty Piskiego, dotyczący działki gruntu Nr 337/29, położonej w obrębie ewidencyjnym 0027 Stare Guty, gmina Pisz, oznaczonej symbolami użytków RIV. -----

§3.1. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie i miejscowości Stare Guty, gmina Pisz, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **337/29** (trzysta trzydzieści siedem łamane przez dwadzieścia dziewięć) o powierzchni 1,9602 ha (jeden hektar i dziewięć tysięcy sześćset dwa metry kwadratowe), dla której **Sąd Rejonowy w** IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr -----

i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za kwotę ustaloną w powołanej warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 10 lipca 2020 roku, Rep A Nr 2425/2020 przez Agatę Gałka, notariusza w Pisz, wynoszącą **20.000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych).-----

§3.2. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie i miejscowości Stare Guty, gmina Pisz, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **337/30** (trzysta trzydzieści siedem łamane przez trzydzieści) o powierzchni 1,9922 ha (jeden hektar i dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa metry kwadratowe), dla, której **Sąd Rejonowy w** IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr -----

i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za kwotę ustaloną w powołanej warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 10 lipca 2020 roku, Rep A Nr 2425/2020 przez Agatę Gałka, notariusza w Pisz, wynoszącą **20.000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych).-----

§4.1. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia, zapłacona zostanie na rzecz **po wydaniu** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działki 337/30) przelewem na rachunek bankowy wskazany przez

w terminie 7 dni od dnia wskazania przez niego numeru rachunku bankowego i wcześniejszym wydaniu nieruchomości.-----

§4.2. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia, zapłacona zostanie na rzecz

po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działki 337/29) przelewem na rachunek bankowy wskazany przez _____ w terminie 7 dni od dnia wskazania przez nich numeru rachunku bankowego i wcześniejszym wydaniu nieruchomości.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w** _____ IV Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538.**-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538.**-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

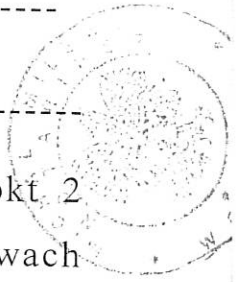
- przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności a treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 4 ust. 5,-----
- art. 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----
- art. 3-8, ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1519 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **300,00 złotych** (2x150,00 zł),-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **729,00 złotych**, -----



III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **167,67 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 1.196,67 zł (jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt sześć złotych i sześćdziesiąt siedem groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” ⁴²²⁸/2020

Wydano: KOUR

Pobrano:-----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 59,40 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 13,67 zł.-----

Olsztyn, dnia 17.08.2020r.-----



Michał Milewski
NOTARIUSZ