

WYPIS



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 4234/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego roku (17.08.2020r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

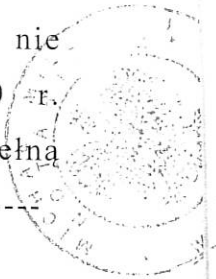
Pan według oświadczenia zamieszkały:

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym*

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępcę Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 1, Rep. A Nr sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888 oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie
okazanego dowodu osobistego -----



**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej
 przez **Sąd Rejonowy w _____** : V Wydział Ksiąg Wieczystych
 _____ wpisani są, po
 połowie, jako współwłaściciele nieruchomości położonej
 w miejscowości **Frombork**, składającej się z działek gruntu
 oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **8** (osiem), **9** (dziewięć), **63**
 (sześćdziesiąt trzy), **65** (sześćdziesiąt pięć) i **66** (sześćdziesiąt
 sześć) o łącznym obszarze **4,6400 ha** (cztery hektary i sześć tysięcy
 czterysta metrów kwadratowych), oznaczonej jako nieruchomość
 rolna,-----

- opisaną nieruchomość _____ nabyli
 na podstawie prawomocnego postanowienia o stwierdzenie nabycia
 spadku wydanego dnia _____ i roku przez Sąd Rejonowy
 w _____ I Wydział Cywilny, sygn. akt. I _____

- działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów,-

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek
 o wnioskach,-----

- działki gruntu numer: 8 o powierzchni 0,0336 ha, 9 o powierzchni
 0,8693 ha, 63 o powierzchni 1,0594 ha, 65 o powierzchni 1,5649 ha
 i 66 o powierzchni 1,1128 ha są niezabudowane oraz posiadają
 bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie
 występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 15 lipca 2020 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 08 lipca 2020 roku, Rep A Nr 3868/2020 przez Tomasza Rogowskiego - notariusza w Elblągu,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży działający w imieniu własnym oraz w imieniu sprzedał na rzecz :-----

- nieruchomość położoną w miejscowości **Frombork**, gmina Frombork, składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **8, 9, 63, 65 i 66**, dla której **Sąd Rejonowy** w _____ V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ cenę 113.000,00 zł (sto trzynaście tysięcy złotych), -----

a _____ prawo to za podaną cenę kupili do Ich majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§2. Do aktu okazano wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 08 lipca 2020 roku,

Rep. A Nr 3868.2020 przez Tomasza Rogowskiego – notariusza w Elblągu, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 15 lipca 2020 roku, -----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

1) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 13 maja 2020 roku z upoważnienia Starosty Braniewskiego, dotyczący działek gruntu numer: 8 sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione oraz 9, 63, 65 i 66 sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako grunty orne, położonych w obrębie ewidencyjnym Frombork, jednostka ewidencyjna Frombork Miasto, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

2) zaświadczenie wydane dnia 20 maja 2020 roku z upoważnienia Burmistrza Fromborka, z którego wynika, że:-----

- w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są następująco: działka Nr 8 – teren rolniczy R2, strefa ochrony krajobrazu kulturowego; działka Nr 9 – teren rolniczy R2, strefa ochrony krajobrazu kulturowego; działki Nr 63, 65 i 66 - teren rolniczy R2;--
- przedmiotowa nieruchomość nie leży w wyznaczonym obszarze rewitalizacji (Uchwała Rady Miejskiej we Fromborku Nr XX 1225/17 z dnia 31 maja 2017 roku), o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji oraz nie ma zastrzeżenia na rzecz gminy prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,----
- Rada Miejska we Fromborku nie podjęła uchwały o ustanowieniu

na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 w/w ustawy,-----

3) zaświadczenie wydane dnia 17 czerwca 2020 roku przez Starostę Braniewskiego, z którego wynika, że przedmiotowe działki Nr 63, 65, 66, 8 i 9 w obrębie Frombork nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.-----

§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości **Frombork**, gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **8, 9, 63, 65 i 66** o łącznym obszarze **4,6400 ha** (cztery hektary i sześć tysięcy czterysta metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w** V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr -----

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 08 lipca 2020 roku, Rep. A Nr 3868/2020 przez Tomasza Rogowskiego - notariusza w Elblągu, wynoszącą **113.000,00 zł** (sto trzynaście tysięcy złotych; udział ½ – 56.500,00 zł).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota zapłacona zostanie po połowie na rzecz Sprzedających –

po wydaniu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego - przelewem na rachunki bankowe wskazane przez Sprzedających w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedających numerów rachunków bankowych.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego** w V Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie,** REGON 367849538.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **150,00 złotych**,-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **1.099,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **252,77 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 1.501,77 zł (jeden tysiąc pięćset jeden złotych i siedemdziesiąt siedem groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom Urzędowi wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” ⁴²³⁶ /2020

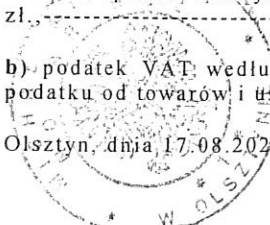
Wydano: KOURE

Pobrano: -----

a) *taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 43,20 zł.-----

b) *podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług* (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 9,94 zł.-----

Olsztyn, dnia 17.08.2020r.-----



Michał Milewski
NOTARIUSZ