

Repertorium A nr 6734 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego sierpnia dwa tysiące dwudziestego roku (05.08.2020) przede mną
k notariuszem w Lublinie, w mojej Kancelarii przy ulicy I
stawia się: -----

-----, legitymująca się dowodem osobistym ----- 2
ważnym do dnia 26 sierpnia 2025 roku, zamieszkała: -----

-----, Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z
siedziba w Warszawie, (adres: ulica Karolowa 30, 01-207 Warszawa, NIP 5272818355,
REGON 367849538), na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Janusza Marmaja
notariusza w Warszawie w dniu 03 grudnia 2019 roku, za Rep. A Nr 3753/2019, a
udzielonego przez ----- Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu
notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie
----- z dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego przez
-----, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa, przy czym ----- i został powołany na pełnione stanowisko
w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi;
upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa
pierwokupu,-----

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w
Lublinie, ulica Karłowicza numer 4, 20-027 Lublin.-----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nie wygasło, nie zostało zmienione
ani odwołane.-----

Tożsamość stawającej stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego,
którego numer został powołany przy nazwisku, zaś adres zamieszkania na podstawie jej
oświadczenia.-----

Stawająca oświadcza, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany jej
dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że dnia 1 lipca
2020 roku została zawarta przed notariuszem w Tomaszowie Lubelskim -----
umowa sprzedaży warunkowej, numer repertorium A 2905/2020, w której
----- małżonkowie sprzedali
nieruchomość rolną stanowiącą działkę numer 3/22, oznaczoną jako łąki trwałe, grunty orne i
grunty pod rowami, o obszarze 39,5455 ha w obrębie Nowosiółki Kardynalskie, jednostka
ewidencyjna Lubycza Królewska – obszar wiejski, powiat tomaszowski, województwo

lubelskie, objętą księgą wieczystą Kw , za cenę w kwocie 1.779.548,00 zł (jeden milion siedemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego z mocy art. 3 ustęp 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1362 ze zm.), a nabywający oświadczyli, że przedmiotową nieruchomość za wymienioną kwotę i pod określonym warunkiem kupują za fundusze pochodzące z majątku wspólnego na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.-----

2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści aktu notarialnego dokumentującego powołaną wyżej umowę sprzedaży warunkowej, którego wypis okazano przy niniejszym akcie, wynika, że:-----

a) całą cenę sprzedaży w kwocie 1.779.548,00 zł na rzecz małżonków zobowiązali się solidarnie zapłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przelewem na wskazany przez zbywających rachunek bankowy nr

b) Wydanie przedmiotu umowy w posiadanie kupującym nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, z tym też dniem przejdą na nich korzyści i ciężary, w tym podatki i daniny publiczne;-----

c) małżonkowie oświadczyli, że zobowiązują się po otrzymaniu oświadczenia z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, o nie wykonaniu prawa pierwokupu lub po bezskutecznym upływie terminu do złożenia tego oświadczenia, przenieść na nabywających własność przedmiotowej nieruchomości, nie wcześniej niż przed 15 września 2020 roku.-----

3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 3/22, z obrębu 13, Nowosiółki Kardynalskie, oznaczoną jako grunty orne, o obszarze 39,5455 ha, położonej w miejscowości Nowosiółki Kardynalskie, gmina Lubycza Królewska, powiat tomaszowski, województwo lubelskie.-----

Zgodność powyższego oświadczenia z treścią księgi wieczystej z treścią księgi wieczystej Kw nr potwierdza załączony do niniejszego aktu wydruk tejże księgi wieczystej z Podsystemu Dostępu Do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych z dnia 5 sierpnia 2020 roku, z którego nadto wynika, że:-----

- w dziale II jako właściciele wpisani są /, PESEL oraz córka /, PESEL, na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 21 czerwca 2013 roku przed notariuszem w Tomaszowie Lubelskim, za nr rep. A-3193/2013,-----
- w dziale III wpisane jest umowne prawo odkupu działki nr 3/22 o obszarze 39,5455 ha położonej w obrębie Nowosiółki Kardynalskie w okresie 5 lat licząc od dnia 21 czerwca 2013 r. na rzecz Skarbu Państwa –Agencji Nieruchomości Rolnych,-----
- dział IV nie zawiera wpisów, a żaden dział nie zawiera wzmianek o wnioskach.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty:-----

a) zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Lubyczy Królewskiej z dnia 31 marca 2020 roku, nr RGK.6727.38.2020, z którego wynika, że dla nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0013 Nowosiółki Kardynalskie (jednostka ewidencyjna 061805_5 Lubycza Królewska – obszar wiejski) oznaczonej jako działka o numerze 3/22 ark. 1, Gmina Lubycza Królewska nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego; plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubycza Królewska stracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 roku w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096); w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska zatwierdzonym uchwałą Nr III/26/2002 Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej z dnia 30 grudnia 2002 roku, przedmiotowa działka przeznaczona została pod uprawy polowe, nieruchomość ta nie znajduje się na obszarach rewitalizacji ani Specjalnych Stref Rewitalizacji,-----

b) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Tomaszowskiego w Tomaszowie Lubelskim dnia 1 czerwca 2020 roku, nr RLO.6164.1.248.2020 stwierdzające, że działka nr 3/22 położona w obrębie ewidencyjnym Nowosiółki Kardynalskie – nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, a także decyzją wydaną na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. 2020, 6 z późn. zm.),-----

c) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Tomaszowskiego w Tomaszowie Lubelskim dnia 26 maja 2020 roku, za nr GK.6621.1470.2020, na którym wykazano działkę łąk trwałych, gruntów ornych i gruntów pod rowami nr 3/22 o obszarze 39,5455 ha w obrębie Nowosiółki Kardynalskie, jednostka ewidencyjna Lubycza Królewska – obszar wiejski, powiatu tomaszowskiego, województwa lubelskiego. -----

Ponadto przy umowie sprzedaży warunkowej Sprzedający oświadczyli, że zbywana nieruchomość jest nie zabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej, nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, znajduje się w niezakłóconym posiadaniu sprzedających oraz ma niesporne granice, nie jest pokryta śródlądowymi wodami stojącymi, nie jest położona na terenie parku narodowego ani specjalnej strefy ekonomicznej, nie ma żadnych zadłużeń podatkowych ani innych długów, do których stosuje się przepisy ordynacji podatkowej, wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych, czy też ograniczeń w rozporządzaniu oraz innych obciążeń, sprzedający nie są dłużnikami osób trzecich na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu, ani nie toczy się przeciwko nim żadne postępowanie mogące mieć wpływ na skutki umowy sprzedaży warunkowej lub wywołać skutki względem osób trzecich, nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne, ani administracyjne odnośnie tej nieruchomości, wszelkie opłaty są uregulowane na dzień zawarcia umowy sprzedaży warunkowej i nie występują żadne zaległości w ich płatności.-----

Przy umowie sprzedaży warunkowej Sprzedający oświadczyli nadto, że pozostają w związku małżeńskim, umów majątkowych małżeńskich nie zawierali ani separacji w ich małżeństwie nie orzeczono.-----

§4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa został w dniu 6 lipca 2020 roku zawiadomiony o treści opisanej wyżej w § 1 tego aktu umowy sprzedaży warunkowej z dnia 1 lipca 2020 roku, repertorium A numer 2905/2020, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje ustawowe prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości opisanej wyżej w § 1 tego aktu tj. nieruchomości rolnej stanowiącej działkę numer 3/22, oznaczoną jako łąki trwałe, grunty orne i grunty pod rowami, o obszarze 39,5455 ha w obrębie Nowosiółki Kardynalskie, jednostka ewidencyjna Lubycza Królewska – obszar wiejski, powiat tomaszowski, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

a) w myśl artykułu 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy małżonkami Sylwestrem Pracz a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, tej samej treści co powołana wyżej umowa sprzedaży warunkowej zawarta pomiędzy małżonkami -----

b) zapłata małżonkom ----- i ----- całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 1.779.548,00 zł (jeden milion siedemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Koszty tego aktu, w tym opłatę sądową, ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie. -----

§8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane -----
z w dowolnej ilości. -----

§ 9.1. Wobec złożenia udokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia, a także wobec zawarcia umowy sprzedaży warunkowej z dnia 1 lipca 2020 roku, repertorium A numer 2905/2020 Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2019 r. poz. 540), dokonał czynności polegającej na złożeniu za



pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- wpisanie w dziale II księgi wieczystej Kw numer . _____ jako właściciela Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----
- wykreślenie z działu III Kw numer . _____ , D prawa odkupu wpisanego na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych. -----

Notariusz poinformował stawającą o brzmieniu art. 626 kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności prawnej. ---

2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako wnioskodawca wskazuje, uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą: -----

- _____ F _____ , adres do doręczeń: ulica _____

- _____ , PESEL _____ adres do doręczeń: ulica _____

3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że ani on, ani uczestnicy nie zrzekają się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wskazane w ust. 1, przy czym nie chcą otrzymać zawiadomienia o wpisie drogą elektroniczną. -----

§10. Niniejsza umowa nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych stosownie do treści art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2018 roku, poz.9). -----

§11. Pobrano przelewem: -----

- opłaty sądowej na podstawie art. 42 ust. 1, art., 43 w zw. z art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.) -----275,00 zł

- taksy notarialnej w/g § 3 w zw. z § 5, rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2018r. poz. 272) -----2000,00 zł

- podatku od towarów i usług (VAT) 23% od taksy notarialnej z poprzedniej pozycji w/g art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 106) -----460,00

Razem: -----2735,00 zł

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246,00 zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

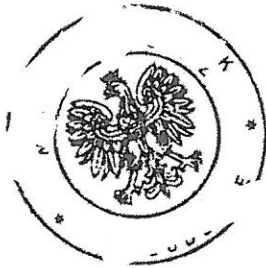
Na oryginale właściwy podpis stawającej i notariusza.

Repertorium A 6737/2020-----

Wypis ten wydano dla KOWR.-----

Pobrano gotówką:-----

- taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2018 r. poz. 272)-----18,00 zł
 - podatku od towarów i usług VAT (23%), na art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (tekst jednolity z dnia 29 lipca 2011 roku, Dz.U. z 2020 r., poz. 106)-----4,14 zł
- Lublin, dnia 5 sierpnia 2020 roku.-----



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the bottom and a vertical line extending upwards from the right side.