



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 3696/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (24.07.2020r.) o godzinie 12³⁰ przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan _____, według oświadczenia zamieszkały: _____ --

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwany dalej KOWR
- *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448*

Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego szczególnego z dnia 22 lipca 2020 roku, Rep. A Nr 15978/2020 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Doroty Kałowskiej w Warszawie udzielonego Jemu przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym, pełnomocnictwo upoważnia m.in. do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

Po pouczeniu przez Notariusza o stosownych przepisach dotyczących prawa pierwokupu Przedstawiciel KOWR podtrzymuje żądanie sporządzenia niniejszego aktu notarialnego.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888 oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie
okazanego dowodu osobistego -----



**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA
2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że w dziale II księgi wieczystej Nr _____, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych _____

_____ i w Warszawie wpisana jest w udziale wynoszącym **60/67 części** jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości **Tałty**, obręb 15, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze **0,8439 ha** (osiem tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **438/68**.-----

Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w księgi wieczystej umieszczonej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przeglądarka Ksiąg Wieczystych” dnia 24 lipca 2020 roku o godz. 12¹⁷.-----

Ponadto Stawający oświadczył, że:-----

- opisane prawo _____ nabyła na podstawie aktów notarialnych: warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30 listopada 2015 roku, Rep. A Nr 1877/2015, sporządzonego przez Joannę Kozłowską - notariusza w Olsztynie i umowy przeniesienia prawa oraz przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 19 lipca 2017 roku, Rep. A Nr 6268/2017, sporządzonego przez Zbigniewa Władysławskiego - notariusza w Olsztynie;-----



- w dziale I-Sp powyższej księgi wieczystej wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o następujących treściach: „nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez część działki numer 432/3, objętej księgą wieczystą KW numer _____ stanowiącą pas o szerokości sześciu metrów pomiędzy drogą polną i leśną - zaznaczony kolorem różowym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek, numer: 434/5, 438, 426/148, 426/149, 426/150, 426/151, 426/152, 426/155, 426/156 i 426/157, objętych KW numer _____”, „odpłatna (za jednorazowym wynagrodzeniem) służebność drogi koniecznej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 3053 i 3054, położonej w Tałtach, gmina Mikołajki, obręb Tałty, przebiegającej zgodnie z projektem służebności drogi koniecznej sporządzonym przez biegłego geodetę _____ z dnia 17 listopada 2016 roku, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej w Tałtach, gmina Mikołajki, w obrębie Tałty, obejmującej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 438 - zgodnie z odpisem prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Mrągowie I Wydział Cywilny z dnia 02 marca 2017 roku, sygn. akt I Ns 420/15, o ustanowienie służebności drogi koniecznej" oraz „odpłatna (za jednorazowym wynagrodzeniem) służebność drogi koniecznej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 16/6, obręb Łuknajno, przebiegającej zgodnie z projektem służebności drogi koniecznej sporządzonym przez biegłego geodetę _____ z dnia 17 listopada 2016 roku, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej w Tałtach, gmina Mikołajki, w obrębie



Tały, obejmującej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działu 438 - zgodnie z odpisem prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Mrągowie I Wydział Cywilny z dnia 02 marca 2017 roku, sygn. akt I Ns 420/15, o ustanowienie służebności drogi koniecznej",-----

- dział III powyższej księgi wieczystej zawiera wpisy o następujących treściach: „nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieograniczony na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli zabudowanej budynkiem mieszkalnym, działki nr 426/11, opisaney w kw. _____; polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez stanowiącą własność _____ działkę gruntu nr 426/17 opisaną w kw. _____ pasem o powierzchni sto pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe (152 m²) w linii prostej wzdłuż budynku na działce nr 426/11 do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 429, w sposób jak zaznaczony kolorem żółtym na załączonym do aktu szkicu lokalizacji służebności drogi koniecznej przez działkę nr 426/147. przeniesiono z urzędu w związku z odłączeniem działki 438/68 z kw. _____, oraz „roszczenie o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży udziału wynoszącego 58/67 części we współwłasności nieruchomości objętej tą księgą wieczystą” na rzecz _____-----

- dział IV tej księgi wieczystej nie zawiera wpisów, -----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach.-----

§1.2 Stawający oświadczył, że Sprzedający (Przedstawiciel _____ w powołanej warunkowej umowie sprzedaży oświadczyli, m.in. że:-----

gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **438/68**, dla której **Sąd Rejonowy w Mrągowie IV** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ i kupuje opisane prawo na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 19 czerwca 2020 roku, Rep A Nr 3812/2020 przez Joannę Kozłowską - notariusza w Olsztynie, wynoszącą **87.929,00 zł** (osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że:-----

- 1) zgodnie z art. 3 ust 8a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty niespornej części ceny nabycia prawa w kwocie 38.916,45 zł, niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu prawa KOWR, po uprzednim wskazaniu przez Sprzedającego rachunku bankowego,---
- 2) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust 8 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego wystąpi do Sądu o ustalenie ceny prawa,-----
- 3) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty pozostałej części ceny nabycia prawa w terminie 14 dni od uprawomocnienia się postanowienia sądu o ustaleniu ceny na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego,-----
- 4) zgodnie z warunkową umową sprzedaży Sprzedający zobowiązał się do wydania prawa, będącego przedmiotem niniejszego aktu notarialnego w posiadanie Kupującej w dniu zawarcia aktu notarialnego przeniesienia własności prawa, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu



termin do wydania nieruchomości KOWR i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego na dzień 31 lipca 2020 roku,-----

5) w przypadku odmowy, bądź nie dotrzymania terminu o którym mowa powyżej protokolarnego przekazania prawa KOWR, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie tego prawa.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____
własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538 – do 58/67 części, z udziału

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____
roszczenia o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży na rzecz _____, jako bezprzedmiotowego.-----

Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży.---

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 247, 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----
- art. 3-8, 65-68 i 101⁴ ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2019r., poz. 2204),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2020 roku, poz. 396 ze zm). -----

§9. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wpis własności i wykreślenie roszczenia z art. 42 ust 2 i art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **175,00 złotych** (100,00 zł + 75,00 zł),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z 2018r., poz. 272) - **1.000,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2020r., poz. 1106) w kwocie - **230,00 złotych**.-----



Łącznie wynoszą 1.405,00 zł (jeden tysiąc czterysta pięć złotych).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędów wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 3697/2020

Wydano: ...KOUR.....

Pobrano:-----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 30,00 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 6,90 zł.-----

Olsztyn, dnia 24.07.2020r.-----



Michał Milewski
NOTARIUSZ