

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego lipca roku dwa tysiące dwudziestego (20.07.2020r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomułkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stawił się:-----

zamieszkała:

legitymujący się dowodem osobistym serii i nr ważnym do 26.03.2025r., który oświadcza, że działa w tym akcie jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], na podstawie pełnomocnictwa, które w dniu 12.05.2020r., aktem notarialnym sporządzonym przez Małgorzatę Lenart - notariusza we Wrocławiu, Repertorium A nr 2026/2020, udzielił mu Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jako Zastępcy Dyrektora, do dokonywania między innymi wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, praw i obowiązków wynikających z art 3, 3a, 3b. 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, przy udzielaniu mu powyższego pełnomocnictwa, działał mając umocowanie, które nie było odwołane ani nie wygasło, do dokonywania w imieniu Krajowego Ośrodka powyższych czynności jak i mając upoważnienie do udzielania w tym zakresie, w imieniu Krajowego Ośrodka, pełnomocnictw zastępcom dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, wydane mu przez p.o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, reprezentującego Krajowy Ośrodek, w pełnomocnictwie z dnia 26.07.2019r., sporządzonym aktem notarialnym przez Janusza Marmaja - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 2129/2019, zmienionego pełnomocnictwami: z dnia 27 sierpnia 2019r., (Repertorium A Nr 2670/2019), z dnia 10 października 2019r. (Repertorium A nr 3072/2019) i z dnia 17 marca 2020 roku (Repertorium A nr 11420/2020), i jednocześnie oświadcza, że nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji, i że powyższe, udzielone mu pełnomocnictwo, do dnia dzisiejszego nie wygasło ani nie zostało odwołane;-----

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

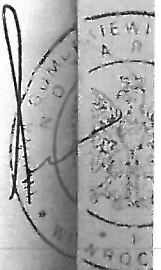
, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że dnia 11.05.2020r., aktem notarialnym sporządzonym przez Małgorzatę Matusz - notariusza w Bystrzycy Kłodzkiej, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży, Repertorium A numer 1924/2020, a następnie w dniu 15.06.2020r, aktem notarialnym Repertorium A numer 2485/2020, zawarty został aneks do powyższej warunkowej umowy sprzedaży, na podstawie której to umowy z aneksem , córka i PESEL: zamieszkała:
[zwana w tym akcie również Zbywcą i]u]d Zobowiązany]m z prawa
pierwokupu], sprzedała synowi i

PESEL _____, zamieszkałemu: _____ za łączną cenę 146.000,00zł (sto czterdzieści sześć tysięcy złotych), nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Boboszów, na terenie gminy Miedzylesie, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, posiadające łączną powierzchnię 8,7189ha (osiem hektarów siedemdziesiąt jeden arów osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), objęte księgami wieczystymi, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, Wydział Ksiąg Wieczystych, to jest:-----

- 1) z nieruchomości objętej księgą wieczystą _____ - niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 254/4 (dwieście pięćdziesiąt cztery łamane przez cztery), o powierzchni 5,2741ha (pięć hektarów dwa tysiące siedemset czterdzieści jeden metrów kwadratowych) [identyfikator działki: 020810_5.0001.254/4], która w księdze wieczystej oznaczona jest jako Ps - pastwiska trwałe;-----
- 2) oraz nieruchomość, dla której prowadzona jest księga wieczysta składającą się z niezabudowanej działki oznaczonej numerem 256/1 (dwieście pięćdziesiąt sześć łamane przez jeden), o powierzchni 3,4448ha (trzy hektary cztery tysiące czterysta czterdzieści osiem metrów kwadratowych), która w księdze wieczystej oznaczona jest jako rola, pastwisko.-----

_____, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że z treści powołanych wyżej aktów notarialnych - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 11.05.2020r. z aneksem z dnia 15.06.2020r., oraz z przedłożonych do powyższych aktów notarialnych dokumentów, wymienionych w treści tych aktów, a także z wpisów ujawnionych na dzień dzisiejszy w księgach wieczystych, wynika, iż:-----

- podstawami nabycia wymienionych wyżej nieruchomości przez _____ były odpowiednio: odpis prawomocny decyzji o wykonaniu aktu nadania z dnia 24.03.1970r., i akty notarialne z dnia 09.12.1982r. i z dnia 04.04.1995r., przy czym - oprócz niej - współwłaścicielem tych nieruchomości był również jej mąż _____ zmarł 06 marca 2019r. w Boboszowie, a spadek po nim zgodnie z prawomocnym Postanowieniem Sądu Rejonowego w Kłodzku, Wydział I Cywilny, Sygn. akt I Ns 929/19 z dnia 16 grudnia 2019r., z dobrodziejstwem inwentarza nabyła żona _____ w całości, i w związku z nabyciem nieruchomości, o których wyżej mowa, na podstawie dziedziczenia, notariuszowi sporządzającemu warunkową umowę z dnia 11.05.2020r. przedłożono zaświadczenie, wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bystrzycy Kłodzkiej dnia 20.02.2020r., w treści którego stwierdzono, że spadek po _____ został zgłoszony i podatek od spadków i darowizn wobec _____ nie należy się;-----
- z wypisów z rejestru gruntów i wyrysów z mapy ewidencyjnej, wydanych przez Starostę Kłodzkiego w dniach 09.03.2020r., wynika, że działka gruntu nr 256/1 o obszarze 3,4448ha, AM-2, obręb 0001 Boboszów, oznaczona jest jako: pastwiska trwałe PsIV, PsV, grunty orne RIVa i RIVb, a działka gruntu nr 254/4 o obszarze 5,2741ha, AM-2, obręb 0001 Boboszów - jako: pastwiska trwałe PsIV, grunty orne RIVa i RJVb i grunty pod rowami W;-----
- zgodnie z wypisem nr 34/2020 wydanym z Urzędu Miasta i Gminy w Miedzylesiu dnia 4 marca 2020r., z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynika, że działki gruntu nr 256/1 i 254/4 oznaczone są symbolem planu 2R31 - tereny użytków rolnych - uprawy polowe;-----
- w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 11.05.2020r. _____ złożyła ponadto oświadczenia, że:-----
 - o w dniu podpisania tej warunkowej umowy sprzedaży została sporządzona również warunkowa umowa sprzedaży działki gruntu nr 258, za Rep. A nr 1916/2020;-----
 - o nie istnieją żadne nie wykonane zarządzenia lub zalecenia władz administracyjnych, samorządowych ani roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, nie ujawnione w powyższych księgach wieczystych, a nadto nie toczy się przeciwko niej żadne postępowanie administracyjne, sądowe, egzekucyjne, układowe ani upadłościowe, na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży długi, a także inne należności co do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r., Ordynacja Podatkowa



(Dz. U. z 2018r., poz. 106 ze zm.);-----

- o działki gruntu nr 254/4 i nr 256/1 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie są przedmiotem dzierżawy, nie są przeznaczone do produkcji leśnej, nie stanowią rezerwatu przyrody, nie wchodzą w skład parku narodowego, nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie są związane z gospodarką leśną, nie są wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej, a także na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, nie stanowią ani w całości, ani w części gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi w myśl przepisu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne;-----
- o działy III i IV ksiąg wieczystych i nie zawierają wzmianek ani wpisów.-----

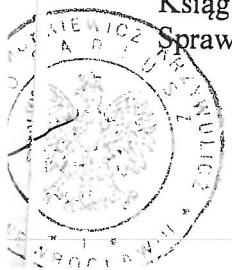
Piotr Regiec, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że:-----

- powołana wyżej warunkowa umowa sprzedaży z dnia 11.05.2020r., Repertorium A numer 1924/2020, obejmująca sprzedaż nieruchomości składającej się z działki gruntu nr 254/4 o powierzchni 5,2741ha, i nieruchomości składającej się z działki gruntu nr 256/1 o powierzchni 3,4448ha, położonych w miejscowości Boboszków, o których wyżej mowa, została zawarta pod warunkiem, że nie zostanie wykonane prawo pierwokupu tych nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1362 ze zm.);-----
- informację o zawarciu powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej aktem notarialnym z dnia 11.05.2020r., Repertorium A numer 1924/2020, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 12.05.2020r., przy czym z uwagi iż w powołanej wyżej umowie warunkowej nie zostały podane oraz złożone przez strony, a w szczególności przez Kupującego - wszystkie okoliczności i oświadczenia, oraz nie zostały przedstawione wszystkie dowody, których przedstawienia do umowy warunkowej sprzedaży, jak również ich zawarcia w treści takiej umowy warunkowej, wymaga powołana wyżej ustawa z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a zatem warunkowa umowa sprzedaży z dnia 11.05.2020r. została sporządzona z naruszeniem wyżej wskazanych przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, czyli Krajowy Ośrodek nie został w dniu 12.05.2020r., skutecznie powiadomiony o tej umowie warunkowej, jako osoba, której - zgodnie z powyższą ustawą - przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, będącej przedmiotem umowy warunkowej, o czym poinformowany został notariusz sporządzający akt notarialny - warunkową umowę sprzedaży z dnia 11.05.2020r.;-----
- strony powyższej warunkowej umowy sprzedaży, zawartej dnia 11.05.2020r., podpisały jeszcze aneks do tejże warunkowej umowy sprzedaży, który sporządzony został aktem notarialnym z dnia 15.06.2020r. Repertorium A numer 2485/2020, przez Małgorzatę Matusz - notariusza w Bystrzycy Kłodzkiej, i akt ten zawierał już wskazanie okoliczności, dowodów oraz oświadczeń, których - do skutecznego zawarcia warunkowej umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego - wymaga ta ustawa, i tenże aneks z dnia 15.06.2020r. do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 11.05.2020r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał w dniu 18.06.2020r.;-----
- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu dokonał w dniu 10.06.2020r. oględzin opisanych wyżej nieruchomości, i znany jest mu ich stan.-----

§ 2.

Do aktu okazano lub przedłożono: -----

- powołane w komparycji pełnomocnictwo;-----
- treści ksiąg wieczystych i z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, umieszczone na stronie internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, według stanu na dzień 20.07.2020r.;-----



- wypisy powołanych w § 1 aktów notarialnych – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 11.05.2020r. oraz aneksu z dnia 15.06.2020r., do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 11.05.2020r.; -----
- protokół z lustracji nieruchomości z dnia 10.06.2020r. -----

§ 3.

jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia będącą Zobowiązany z prawa pierwokupu w odniesieniu do wymienionych w § 1 tego aktu nieruchomości, w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1362 ze zm.), że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje, w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu nieruchomości rolnych, położonych w obrębie Boboszów, gmina Międzyzlesie, składających się z działki gruntu nr 254/4 o powierzchni 5,2741ha [wchodzącej w skład księgi wieczystej prowadzona jest księga wieczysta , czyli posiadające łącznie powierzchnię 8,7189ha, i w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powyższe nieruchomości składające się z działek gruntu nr 254/4 i 256/1 w obrębie Boboszów, nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w akcie notarialnym - warunkowej umowie sprzedaży z dnia 11.05.2020r., Repertorium A numer 1924/2020, wraz z aneksem z dnia 15.06.2020r., Repertorium A numer 2485/2020, do warunkowej umowy sprzedaży, z uwzględnieniem treści § 4 tego aktu.-----

§ 4.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczają, że zgodnie z postanowieniami aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 11.05.2020r., Repertorium A numer 1924/2020, wraz z aneksem z dnia 15.06.2020r., Repertorium A numer 2485/2020, cenę sprzedaży nieruchomości składających się z działek gruntu nr 254/4 i nr 256/1, położonych w miejscowości Boboszów, Zbywca – ustaliła z Kupującym – na łączną kwotę 146.000,00zł (sto czterdzieści sześć tysięcy złotych), i z umowy warunkowej sprzedaży z aneksem wynika, iż cenę zapłaci Kupujący (czyli nabywający nieruchomość), przelewem na wskazany przez sprzedającą rachunek bankowy nr prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Kłodzku, w terminie określonym w umowie przeniesienia prawa własności nieruchomości, przy czym złożenie objętego tym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości oznacza, że dochodzi do skutku między Zobowiązany, czyli a Uprawnionym, czyli Krajowym Ośrodkiem, umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez tego Zobowiązany z osobą trzecią – , czyli umowa przeniesienia własności tej nieruchomości za określoną wyżej cenę 146.000,00zł.-----

W związku z powyższym , w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczają, że cena sprzedaży w kwocie 146.000,00zł zostanie zapłacona przelewem, na rachunek bankowy Zbywcy - o numerze prowadzony przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Kłodzku, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia :-----

- podpisania niniejszego aktu obejmującego oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu, - jak i -----
- przedłożenia przez Zobowiązany z prawa pierwokupu- w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki 254/4, obręb Boboszów, oraz prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Kłodzku, Wydział I Cywilny, Sygn. akt I Ns 929/19 z dnia 16 grudnia 2019r., o stwierdzeniu nabycia spadku, niezbędnych do ujawnienia w księgach wieczystych, prowadzonych dla powyższych nieruchomości, praw nabytych przez Krajowy Ośrodek do tych nieruchomości;-----

oraz-----
- wydania nieruchomości, co do których wykonane zostało niniejsze prawo pierwokupu, w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. -----

§ 5.

....., jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu oświadcza, że w związku z wykonaniem prawa pierwokupu nieruchomości, składających się z działki gruntu nr 254/4 i z działki gruntu nr 256/1 położonych w miejscowości Boboszów, będących przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 11.05.2020r., Repertorium A numer 1924/2020, wraz z aneksem z dnia 15.06.2020r, Repertorium A numer 2485/2020, czyli dojściem do skutku między Zbywcą a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa umowy przeniesienia własności tych nieruchomości, i ustaleniem przez strony warunkowej umowy sprzedaży, że wydanie przedmiotów tej umowy nastąpi w terminie wskazanym w umowie przeniesienia prawa własności nieruchomości, **Krajowy Ośrodek wyznacza Zbywcy – termin wydania powyższych nieruchomości gruntowych, w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi, na dzień 27.07.2020 roku (poniedziałek) na godzinę 10.00, w miejscu położenia tych nieruchomości.** -----

Z objęcia nieruchomości w posiadanie spisany zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.-----
W przypadku odmowy protokolarnego przekazania nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie tych nieruchomości. -----

§ 6.

Wypisy tego aktu wydawać można Zbywcy - w dowolnej liczbie egzemplarzy, przy czym jeden ze sporządzonych w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisów tego aktu, zostanie doręczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Zbywcy, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, nadanym w dniu dzisiejszym w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020r. poz. 1041), na podany w umowie warunkowej sprzedaży z dnia 11.05.2020r. adres Zbywcy, wymieniony również w § 1 tego aktu. -----

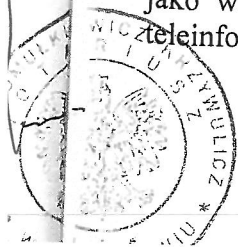
Jednocześnie niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu w dniu dzisiejszym zostaje zamieszczone na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym uważa się tym samym, że Zbywca -

jako Zobowiązana z wykonanego tym aktem prawa pierwokupu, zapoznała się z treścią niniejszego oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu w odniesieniu do zbywanych przez nią nieruchomości, o których mowa w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 11.05.2020r., Repertorium A numer 1924/2020, wraz z aneksem z dnia 15.06.2020r., Repertorium A numer 2485/2020 do umowy warunkowej, wymienionych również w § 1 tego aktu, z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

Wypisy tego aktu wydawać można również Kupującemu z warunkowej umowy sprzedaży. -----

§ 7.

1. oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626², art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2019r., poz. 1460 ze zm.), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 540, poz. 730), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności cywilnoprawnej żąda, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną następujące żądania:-



o odłączenie z księgi wieczystej : działki gruntu o numerze 254/4, o powierzchni 5,2741ha, obręb Boboszów, i o założenie dla tej działki nowej księgi wieczystej, i wpisanie w tej nowo założonej księdze wieczystej - jako właściciela - Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----

- o wpis w dziale II księgi wieczystej va własności objętej tą księgą wieczystą nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, będącego osobą prawną, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, w miejsce dotychczas wpisanych właścicieli : -----

- a jednocześnie), w imieniu Krajowego Ośrodka, jako wnioskodawcy, znając powołane wyżej przepisy, regulujące postępowanie wieczystoksięgowe, o których brzmieniu notariusz poinformowała wnioskodawcę, w szczególności przepisy dotyczące dołączanych do wniosku dokumentów oraz zasad rozpoznawania wniosku o wpis, według których sąd bada treść i formę wniosku oraz dołączonych do wniosku dokumentów, oraz oddała wniosek o wpis, jeżeli brak jest podstaw albo istnieją przeszkody do jego dokonania, oświadcza, że pozostałe dokumenty stanowiące – oprócz niniejszego aktu notarialnego – podstawę wpisów w księgach wieczystych, to jest wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej działki gruntu nr 254/4, oraz prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Kłodzku, Wydział I Cywilny, Sygn. akt I Ns 929/19 z dnia 16 grudnia 2019r., o stwierdzeniu nabycia spadku, zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym do postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie powyższego wniosku złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, przez wnioskodawcę - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako uzupełnienie tego wniosku.-----

2. Stawający oświadcza, że oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, jest Zbywca – i – znając treść art. 626¹⁰ § 1¹ i § 1² Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonanych wpisach w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach - wskazuje adresy do doręczeń: dla wnioskodawcy - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestnika postępowania: -----

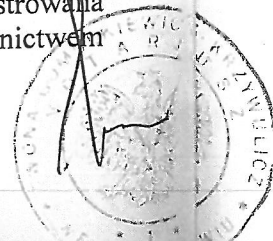
3. Stawający został również poinformowany o treści przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r., w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r., poz. 1645, z późn. zm.).-----

§ 8.

Koszty notarialne oraz opłaty związane ze sporządzeniem tego aktu i ze złożeniem wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, oraz ze sporządzeniem – w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału tego aktu – wypisów i odpisów niniejszego aktu notarialnego, opłaty sądowe od wniosku o wpisy w księgach wieczystych, ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu. -----

§ 9.

1. Opłaty: -----
- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 6, rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 272, poz. 2196).....400,00zł;
- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 106).....92,00zł;
- opłatę sądową na podstawie art. 42 i art 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 785 ze zmianą poz. 1043) w związku z treścią art. 7 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, od wniosku o wpisy w księdze wieczystej, złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A pod numerem czynności złożenia wniosku za pośrednictwem



systemu teleinformatycznego, a także wskazana zostanie we wniosku złożonym za pośrednictwem tego systemu500,00zł;

Wymieniona wyżej opłata sądową będzie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A, pod numerem czynności złożenia przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----

- i. wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 5 tego aktu, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, określonego w kwocie 200,00 zł plus 23 % podatek VAT;
- ii. wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu - wypisów i odpisów tego aktu, wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisów.-----

Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 815), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz.396 ze zm.) -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA

mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz

notariusz

50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4

tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

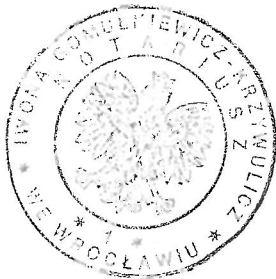
Repertorium A nr: 1877/2020

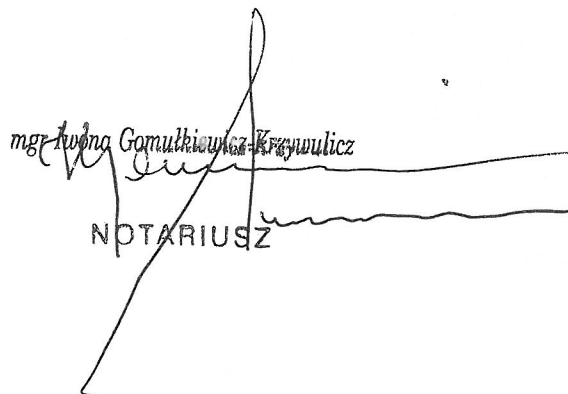
Wypis ten wydano: **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa O/T we Wrocławiu**

Za wypis tego aktu pobrano:

- wynagrodzenie notarialne 24,00zł
na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r.
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U.
z 2018r., poz. 272-tekst jedn., oraz poz. 2196)
- 23% VAT od wynagrodzenia 5,52zł
na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 106)

Wrocław, dnia dwudziestego lipca
roku dwa tysiące dwudziestego



mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz

NOTARIUSZ

