

REPERTORIUM A Nr 4828 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego lipca, roku dwa tysiące dwudziestego (10.07.2020 r.), przede mną
notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze
mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy Spokojnej nr 8a stawiała się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w
Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON
367849538-00080: -----

1. _____, legitymująca się dowodem osobistym
ważnym do dnia 26 sierpnia 2025 roku, nr ewid. PESEL
według oświadczenia zamieszkała

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Warszawie w dniu 03 grudnia 2019 roku, za Rep. A Nr 3753/2019, a udzielonego przez _____ Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie _____ dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego przez _____, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi ; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 20
maja 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez _____ notariusza
w Międzyrzeczu Podlaskim za **Rep. A nr 2470/2020** – 1... _____ syr _____
_____, nr ewid. PESEL _____, zamieszkały _____ ul. _____
_____, oraz jego żona _____ córka _____ nr _____
ewid. PESEL _____, zamieszkała _____
sprzedali na rzecz _____, syna _____, zamieszkałego _____
_____ własność niezabudowanej nieruchomości położo-
nej w miejscowości Zamołodycze, gminie Stary Brus, powiecie włodawskim, wo-
jewództwie lubelskim, oznaczonej jako działka **nr 164/5** łącznego 4,24 ha (cztery i
dwadzieścia cztery setne hektara), (dla której to działki Sąd Rejonowy we Włodawie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr _____
_____, za cenę **63.600,00 zł** (sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset zło-
tych) pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie
wykona ustawowego prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 37 a
ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy o lasach, a w przypadku nie wykonania prawa pierwokupu
przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe – pod warunkiem, że
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wy-
kona w stosunku do tej nieruchomości ustawowego prawa pierwokupu, przysługują-
cego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 ro-
ku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
zaś _____ powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższymi
warunkami kupił. Z umowy tej ponadto wynika, że Kupujący zapłacił Sprzedającym
część ceny 13.000,00 zł (trzynaście tysięcy złotych), zaś reszta ceny w kwocie
50.600,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych) miała być zapłacona do dnia 22
maja 2020 roku, zaś wydanie nieruchomości miało nastąpić przy umowie przeniesie-
nia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-
wy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **kw nr**
_____ dla nieruchomości położonej w miejscowości Zamołodycze,

gminie Stary Brus, powiat włodawski, województwo lubelskie, obszaru **4,24 ha**, stanowiące nieruchomość rolną, oznaczoną jako działka nr **164/5**, w której w dziale II jako właściciele na prawie wspólności ustawowej wpisani są i małżonkowie na podstawie umowy darowizny z 1994 roku, zaś działy I Sp, III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 10 lipca 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Włodawskiego dnia 31 marca 2020 roku, z którego wynika, że działka nr **164/5** posiada obszaru 4,24 ha, i stanowi grunt oznaczony symbolem R – grunty orne, Lz-R – grunty zadrzewione, ł, - łąki trwałe, W-Ł – rowy, działka ta znajduje się w obrębie 0013 Zamołodycze, jednostka ewidencyjna Stary Brus, powiat włodawski, województwo lubelskie, -----

- **zaświadczenie** Urzędu Gminy Stary Brus dnia 31 marca 2020 roku, za nr GP.3141.23.2020.BSu, z którego wynika, że dla działki nr 164/5 położonej w obrębie Zamołodycze, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (plan stracił ważność 31 grudnia 2002 roku), brak programu rewitalizacji dla miejscowości Zamołodycze, dotyczącego działki nr 164/5, -----

- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Starosty Włodawskiego dnia 01 kwietnia 2020 roku, za nr WS.6164.132.2020.JB, z którego wynika, że część działki nr 164/5 położonej w miejscowości Zamołodycze na terenie gminy Stary Brus posiada grunt leśny objęty uproszczonym planem urządzenia lasu obowiązującym od 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2024 roku. -----

Ponadto przy umowie warunkowej sprzedaży Sprzedający oświadczyli, że zbywana działka nr 164/5 jest w stanie wolnym od obciążeń, jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej i stanowi ich majątek wspólny sprzedających, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierali. -----

Ponadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 26 czerwca 2020 roku wynika, że na przedmio-

towej nieruchomości – działce nr 164/5 znajdują się zasiewy - owies oraz zadrzewienia. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 20 maja 2020 roku za Rep. A nr 2470/2020 został doręczony do Lasów Państwowych Nadleśnictwo Parczew w dniu 22 maja 2020 roku, zaś w dniu 03 czerwca 2020 roku Nadleśniczy Nadleśnictwa Parczew pismem o nr ZG.2280.34.2020, stwierdził, że nie korzysta on z prawa pierwokupu do nieruchomości - działki nr 164/5 objętej aktem notarialnym za Rep. A Nr 2470/2020. -----

§ 5. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 20 maja 2020 roku za Rep. A nr 2470/2020 wraz z odpowiedzią Nadleśnictwa Parczew z dnia 03 czerwca 2020 roku został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 10 czerwca 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 20 maja 2020 roku za Rep. A Nr 2470/2020, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Zamołodycze, obręb 0013 Zamołodycze, gminie Stary Brus, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 164/5 obszaru 4,24 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr -----

§ 7. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy i małżonkami oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej zawarta pomiędzy i małżonkami oraz Ponadto oświadcza, że zapłata małżonkom całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 63.600,00 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na



rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 8. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR do -----
----- oraz oświadczenie o wykonaniu prawa
pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz -----
----- i -----
w dowolnej ilości.-----

§ 10. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 11. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca oraz wskazując -----

jako uczestników wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów),-----

1/ wpisania w dziale II księgi wieczystej kw nr ----- **Skarbu Państwa** - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.-----

§ 12. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 13. Pobrano: -----

- takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6.....

- podatek VAT 23% od kwot: 512,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest:

Razem pobrano:

Słownie: złotych i groszy. --

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1

Razem opłata sądowa:

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

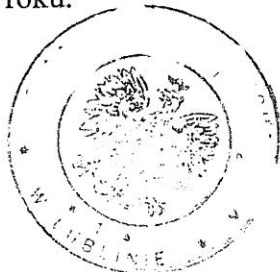
Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: 16000

Za Rep. A Nr 6829 /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie ł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 10 lipca, 2020 roku.



Notariusz