

tel

Repertorium A nr 5147/2020

WYPIS

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego czerwca dwa tysiące dwudziestego roku (24.06.2020) przede mną notariuszem prowadzącym kancelarię notarialną w Lublinie przy ulicy ...

... w Lublinie stawiała się: -----

legitymująca się dowodem osobistym ... ! ważnym do dnia ;  
według oświadczenia zamieszkała: \_

Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez  
i Notariusza w Warszawie w dniu ... roku, za Rep. A Nr  
, a udzielonego przez ... ą Dyrektora Generalnego

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie ... i za ...  
udzielonego przez ... , pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym ... został powołany na pełnione stanowisko w dniu ... u przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane. -----

Tożsamość stawającej stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer został powołany przy nazwisku, zaś adres zamieszkania na podstawie jej oświadczenia. -----

Stawająca oświadcza, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany jej dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że dnia 22 maja 2020 roku została zawarta przed notariuszem we Włodawie ...  
umowa sprzedaży warunkowej, numer repertorium A 1796/2020, w której  
sprzedał ... nieruchomość rolną położoną w miejscowości Grabówka oznaczoną jako działki gruntu numer 23/2 i 24/1 o łącznej powierzchni 0,3398 ha (trzydzieści trzy ary dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) za cenę w kwocie 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu

przysługującego z mocy art. 3 ustęp 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1362 ze zm.),-----

- zaś ..... działając w imieniu i na rzecz  
oświadcza, że przedmiotową nieruchomość rolną za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem na rzecz ..... kupuje. -----

2. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści aktu notarialnego zawierającego powołaną wyżej umowę sprzedaży warunkowej wynika, że:-----

a) Sprzedający potwierdza i kwituje odbiór przed podpisaniem tego aktu całej kwoty ceny sprzedaży od kupującego.-----

b) Wydanie przez sprzedającego nieruchomości w posiadanie kupującego nastąpi w dniu dzisiejszym. -----

c) Stawający oświadczają, że jeżeli Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu, to zobowiązują się zawrzeć umowę przenoszącą własność nieruchomości, zaś jeżeli Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wykona prawo pierwokupu to zobowiązują się zwrócić sobie nawzajem to wszystko co w wyniku tej umowy otrzymały w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania przez strony zawiadomienia o skorzystaniu z prawa pierwokupu. -----

d) Co do obowiązku wzajemnego zwrotu wszystkiego co w wyniku tej umowy strony otrzymały w określonym wyżej terminie stawający poddają się wprost z tego aktu rygorowi egzekucji z artykułu 777 § 1 punkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.-----

§ 3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa został w dniu 29 maja 2020 roku zawiadomiony o treści opisanej wyżej w § 1 tego aktu umowy sprzedaży warunkowej z dnia 22 maja 2020 roku, numer repertorium A 1796/2020.-----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie - działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty:-----

a) mapę z projektem podziału nieruchomości i wykaz zmian gruntowych sporządzone dnia 2 września 2019 roku przez geodetę ....., opatrzoną klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Parczewie o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.0613.2019.391, z których wynika, że działka gruntu numer 24 o powierzchni 0,5309 ha, położona w miejscowości Grabówka, uległa podziałowi na nowe działki gruntu numer: 24/1 o powierzchni 0,2599 ha (dwadzieścia pięć arów dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) i 24/2 o powierzchni 0,2710 ha (dwadzieścia siedem arów dziesięć metrów kwadratowych),-----

b) decyzję Wójta Gminy Podedwórze z dnia 23 października 2019 roku, numer MGR.6831.5.2019, zatwierdzającą projekt podziału działki gruntu numer 24, położonej w miejscowości Grabówka na nowe działki gruntu numer: 24/1 o powierzchni 0,2599 ha i 24/2 o powierzchni 0,2710 ha,-----

c) zaświadczenie Wójta Gminy Podedwórze z dnia 15 maja 2020 roku numer SK.6724.48.2020, stwierdzające, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze działki gruntu numer 24/1 i 23/2 położone w obrębie Grabówka oznaczone są symbolem MR - mieszkalnictwo rolnicze: istniejące/projektowe oraz znajdują się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, a gmina Podedwórze nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego lub obszaru rewitalizacji,-----



d) zaświadczenie Starosty Parczewskiego z dnia 8 maja 2020 roku, numer ROŚ-IV.6162.142.2020.KR1, w którym Starosta zaświadcza, że działki gruntu numer 24/1 i 23/2 położone na terenie miejscowości Grabówka, gmina Podedwórze, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie wydano decyzji w przedmiocie zadań z zakresu gospodarki leśnej, o których mowa w artykule 19 ustęp 1 i 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.),-----

e) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej wydane dnia 11 maja 2020 roku przez Starostę Parczewskiego, zgodnie którym działki gruntu numer: 24/1 i 24/2 o łącznej powierzchni 0,5309 ha położone w miejscowości Grabówka stanowią grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe i grunty orne,-----

f) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 11 maja 2020 roku przez Starostę Parczewskiego, zgodnie którym działka gruntu numer 23/2 o powierzchni 0,0799 ha położona w miejscowości Grabówka stanowi grunty orne. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje ustawowe prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości opisanej wyżej w § 1 tego aktu tj. nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Grabówka oznaczonej jako działki gruntu numer 23/2 i 24/1 o łącznej powierzchni 0,3398 ha (trzydzieści trzy ary dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ..... §.

§ 6. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

a) w myśl artykułu 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ..... , a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, tej samej treści co powołana wyżej warunkowa umowa sprzedaży zawarta ..... działającym w imieniu i na rzecz .....

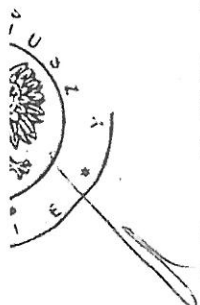
b) Ponadto Oświadcza, że zapłata ..... całej ceny za powyższe nieruchomości, w wysokości 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu o przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Koszty tego aktu ponosi KOWR OT w Lublinie. -----

§8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane ..... w dowolnej ilości.

§ 9.1. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia, a także wobec zawarcia umowy warunkowej sprzedaży z dnia 22 maja 2020 roku, numer repertorium A 1796/2020 Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2019 r. poz. 540), dokonał czynności polegającej na złożeniu za



pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- sprostowanie działu I-O Księgi wieczystej Kw numer \_\_\_\_\_, poprzez ujawnienie podziału działki numer ewid. 24 o powierzchni 0,5309 ha, położoną w miejscowości Grabówka, na nowe działki gruntu numer: 24/1 o powierzchni 0,2599 ha i 24/2 o powierzchni 0,2710 ha,-----

- odłączenie z księgi wieczystej Kw numer L \_\_\_\_\_ działek gruntu numer ewid.: 23/2 i 24/1 o łącznej powierzchni 0,3398 ha, położonych w miejscowości Grabówka, założenie nowej księgi wieczystej wraz z wpisem w dziale drugim nowo założonej księgi wieczystej jako właściciela Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

Notariusz poinformował stawającą o brzmieniu art. 626 kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności prawnej. --

2. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako wnioskodawca wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie \_\_\_\_\_ syn \_\_\_\_\_ adres do doręczeń: -----

3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że ani on, ani uczestnik nie zrzekają się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisach, których dotyczy żądania wskazane w ust. 1, przy czym nie chcą otrzymać zawiadomienia o wpisie drogą elektroniczną.-----

§10. Niniejsza umowa nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych stosownie do treści art. 26a ustawy o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

§11. Za podstawę do pobrania opłat od niniejszej umowy przyjęto podane przez strony kwotę 5.000,00 zł stanowiącą według oświadczenia stawających wartość rynkową nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu numer ewid. 23/2 i 24/1.-----

§12. Pobrano przelewem: -----

- opłaty sądowej na podstawie art. 42 ust. 1, art. 43 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.) -----**350,00 zł**

- taksy notarialnej w/g § 3 w zw. z § 5, § 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2018r. poz. 272)-----**100,00 zł**

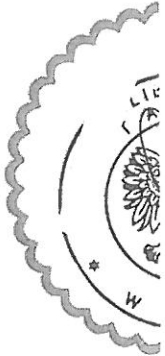
- podatku od towarów i usług (VAT) 23% od taksy notarialnej z poprzedniej pozycji w/g art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 106)-----**23,00**

Razem:-----**473,00 zł**

Pobrany tym aktem podatek został zarejestrowany w ewidencji pod numerem repertorium oryginału aktu. -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246,00 zł) oraz kosztów



wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

Repertorium A 5149/2020-----

Wypis ten wydano dla KOWR OT Lublin.-----

Pobrano gotówką:-----

- taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2018 r. poz. 272) -----18,00 zł

- podatku od towarów i usług VAT (23%), na art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (tekst jednolity z dnia 29 lipca 2011 roku, Dz.U. z 2020 r., poz. 106) -----4,14 zł

Lublin, dnia 24 czerwca 2020 roku.-----



*[Handwritten signature]*

