

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 4440 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego czerwca, roku dwa tysiące dwudziestego (24.06.2020 r.), przede mną notariuszem w
: w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w I
stawili się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1., legitymująca się dowodem osobistym
ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL
według oświadczenia zamieszkała

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez

....., a udzielonego przez Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie

..... udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

2., córka legitymująca się dowodem osobistym nr ważnym do dnia roku, nr

ewid. PESEL _____, według oświadczenia zamieszkała

3. _____, legitymujący się dowodem osobistym nr _____ ważnym do dnia _____, nr ewid. PESEL _____, według oświadczenia zamieszkały _____, używający imienia _____

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodów osobistych.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU ORAZ USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 21 maja 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez _____ notariusza w Hrubieszowie za **Rep. A nr 1415/2020** -

z _____ sprzedali na rzecz _____

_____ własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Cześniki, obręb Cześniki, gminie Sitno, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 559/3 obszaru 1,1689 ha (jeden i jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych hektara), dla której to działki S _____ prowadzi księgę wieczystą kw nr _____ 7 za cenę **47.000,00 zł** (czterdzieści siedem tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tych nieruchomości ustawowego prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś _____ powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił. Z umowy tej ponadto wynika, że przed podpisaniem umowy warunkowej sprzedaży Sprzedający otrzymali część ceny w kwocie 7.000,00 zł (siedem tysięcy złotych)..

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że _____

_____ wiec str kw nr _____

dla nieruchomości położonej w miejscowości Cześniki, gminie Sitno, powiat zamojski, województwo lubelskie, obszaru łącznego 1,31 ha, stanowiące grunty orne i grunty rolne zabudowane, oznaczonej jako działki nr 559/2 i nr 559/3, w której w dziale II jako właściciele wpisani są

na podstawie umowy warunkowej sprzedaży z 2009 roku i umowy przeniesienia własności z 2009 roku, zaś działki I Sp, III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 24 czerwca 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Zamojskiego dnia 06 maja 2020 roku, z którego wynika, że działka nr 559/3 posiada obszar 1,1689 ha, i stanowi grunt orny, łąki trwałe i grunty pod rowami, działka znajduje się w obrębie Cześniki, jednostka ewidencyjna Sitno, powiat zamojski, województwo lubelskie, ---
- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Wójta Gminy Sitno dnia 05 maja 2020 roku, za nr GK.6727.55.2020, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania gminy Sitno, z 2002 roku – działka nr 559/3 w obrębie Cześniki położona jest w terenach przeznaczonych do produkcji rolnej z możliwością zabudowy zagrodowej (w części), a Rada Gminy Sitno nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w związku z czym gminie nie przysługuje prawo pierwokupu do nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, -----
- **pismo wydane przez Starostę Zamojskiego** dnia 13 maja 2020 roku znak ROŚ.6164.576.2020, z której wynika, że działki nr 559/3, nr 559/2 w obrębie ewidencyjnym Cześniki, gm. Sitno nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa opracowany na lata 2013 – 2022, ani nie była wydawana decyzja Starosty na podstawie inwentaryzacji stanu lasu. -----

Ponadto przy umowie warunkowej sprzedaży Sprzedający oświadczyli, że zbywana działka nr 559/3 jest w stanie wolnym od obciążeń, jest niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej i stanowi majątek wspólny sprzedających, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, na nieruchomości nie ma śródlądowych wód stojących, nieruchomość nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich. -----

Ponadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 22 czerwca 2020 roku wynika, że na przedmiotowej nieruchomości znajdują się zasiewy w postaci jęczmienia. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 21 maja 2020 roku został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 26 maja 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 21 maja 2020 roku za Rep. A Nr 1415/2020, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Cześniaki, obręb Cześniaki, gminie Sitno, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 559/3 obszaru 1,1689 ha, dla której**

..... prowadzi księgę wieczystą kw nr, -----

zaś oświadczają, że na powyższe wyrażają zgodę. -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej zawarta pomiędzy

Ponadto oświadcza, że zapłata

całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 47.000,00 zł (czterdzieści siedem tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na rachunek bankowy wskazany przez

..... Wydanie nastąpi po zebraniu plonów przez Sprzedających.

..... na powyższe wrażliwą zgodę. -----

§ 7. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 8. ----- oświadczają, że w celu zapewnienia działce nr 559/3 dostępu do drogi publicznej – ustanawiają nieodpłatnie na nieruchomości położonej w miejscowości Cześniki, gminie Sitno, oznaczonej jako działka nr 559/2, objętej kw nr ----- – ograniczone prawo rzeczowe – **służebność gruntową drogi** polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5 metrów wzdłuż zachodniej granicy działki nr 559/2 do działki nr 559/3 – na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 559/3, zaś Przedstawiciel KOWR na powyższe wyraża zgodę. -----

§ 9. Stawający określili wartość tej służebności na kwotę 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych). -----

§ 10. Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 11. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ----- w dowolnej ilości. -----

§ 12. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 13. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oraz -----** jako wnioskodawcy wnoszą, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku do -----

czystych obejmującego następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej:-----

- **odłączenia** z księgi wieczystej kw nr ----- nieruchomości położonej w obrębie Cześniki, gminie Sitno, powiat zamojski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działka nr 559/3 obszaru 1,1698 ha do nowej księgi wieczystej i wpisu w dziale II tej nowej księgi wieczystej **Skarbu Państwa** – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela, -----

VAT (w łącznej kwocie , będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem od spadków i darowizn na podstawie art. 1 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 644 z późn. zm.).---

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *10000*

Za Rep. A Nr *4441/2020*.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 24 czerwca, 2020 roku.



