

# WYPIS

REPERTORIUM A Nr 4449 /2020

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego czerwca, roku dwa tysiące dwudziestego (24.06.2020 r.), przede mną \_\_\_\_\_ notariuszem w \_\_\_\_\_, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w \_\_\_\_\_ stawiała się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

1. \_\_\_\_\_, legitymująca się dowodem osobistym \_\_\_\_\_ ważnym do dnia \_\_\_\_\_ 5 roku, nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, według oświadczenia zamieszkała \_\_\_\_\_

-----  
- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez \_\_\_\_\_ Notariusza w Warszawie w dniu 03 grudnia 2019 roku, za Rep. A Nr 3753/2019, a udzielonego przez \_\_\_\_\_ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie \_\_\_\_\_ dnia 09 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego przez \_\_\_\_\_ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym \_\_\_\_\_ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi ; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 25  
maja 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez  
notariusza w Kraśniku za Rep. A nr 2559/2020 – , syn  
§ , legitymujący się dowodem osobistym nr , posiada-  
jący nr ewid. ] zamieszkały  
– działający w imieniu i na rzecz  
, posiadającego dowód osobisty nr  
, PESEL , zamieszkałego  
, żonatego, **sprzedał na rzecz** i córki I , za-  
mieszkałej - własność niezabudowanej nie-  
ruchomości położonej w miejscowości Janiszów, gminie Annopol, powiecie kra-  
śnickim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki nr 960 i nr 1086, łączne-  
go obszaru 2,4011 ha oraz własność niezabudowanej nieruchomości położonej w  
miejscowości Zabełcze, gminie Annopol, powiecie kraśnickim, województwie lu-  
belskim, oznaczonej jako działka nr 218 obszaru 0,6114 ha, dla których to działek  
prowadzi księgę wieczystą  
**kw nr** za cenę **42.175,00 zł** (czterdzieści dwa tysiące sto siedem-  
dziesiąt pięć złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dzia-  
łający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tych nieruchomości usta-  
wowego prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3  
ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś  
powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupi-  
ła. Z umowy tej ponadto wynika, że cała cena miała być zapłacona przed podpisaniem umowy przeniesienia własności nieruchomości, zaś wydanie nieruchomości miało nastąpić do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że

dla nieruchomości położonej w miejscowości Janiszów i Zabeł-  
cze, gminie Annopol, powiat kraśnicki, województwo lubelskie, łącznego obszaru  
3,0666 ha, stanowiące grunty orne, oznaczone jako działka nr 218 obszaru 0,6114

ha położona w miejscowości Zabelcze i działki nr 960 obszaru 0,7719 ha, nr 1086 obszaru 1,6292 ha i nr 1048/1 obszaru 0,0541 ha położone w Janiszowie, w której to księdze w dziale II jako właściciel wpisany jest .....  
na podstawie ..... roku, zaś działki I Sp. i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. W dziale III tej księgi wieczystej figuruje ostrzeżenie - wzmianka o wszczęciu postępowania scaleniowego – księga współobciążona kw nr .....

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 24 czerwca 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Kraśnickiego dnia 02 marca 2020 roku, z którego wynika, że działki nr 960 i 1086 posiadają obszaru 2,4011 ha, i stanowią grunt orny, sad i pastwiska trwałe, działki znajdują się w obrębie 0011 Janiszów, jednostka ewidencyjna Annapol, powiat kraśnicki, województwo lubelskie,-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Kraśnickiego dnia 02 marca 2020 roku, z którego wynika, że działka nr 218 posiada obszaru 0,6114 ha, i stanowi grunt orny i pastwiska trwałe, działka znajduje się w obrębie 0024 Zabelcze, jednostka ewidencyjna Annapol, powiat kraśnicki, województwo lubelskie-----

- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Burmistrza Annapola dnia 28 lutego 2020 roku, za nr GPD.6727.1.63.2020, z którego wynika, że nieruchomość stanowiąca działki nr 218, 960 i 1086 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Annapol, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Annapol z 2002 roku – działki nr 218 i 960 są częściowo w terenie upraw polowych bez prawa zabudowy, częściowo w terenie łąk i pastwisk, działka nr 1086 – w terenie upraw polowych bez prawa zabudowy, działki te nie są objęte planem rewitalizacji, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Kraśnickiego dnia 06 marca 2020 roku, znak Śr.6164.278.2020, z którego wynika, że działki nr 960 i 1086 położone w obrębie ewidencyjnym Janiszów, gminie Annapol nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, ani decyzją Starosty na podstawie inwentaryzacji

stanu lasu, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, działka nr 218 położona w obrębie ewidencyjnym Zbełcze, gminie Annapol nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, ani decyzją Starosty na podstawie inwentaryzacji stanu lasu, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

Ponadto przy akcie notarialnym z dnia 18 grudnia 2015 roku za .....  
sporządzonym przez notariusza w ..... przedło-  
żono zaświadczenie wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kra-  
śniku z dnia 01 grudnia 2015 roku, znak PP-2/4065-770/15, z którego wynika, że od  
umowy darowizny za Rep. A nr 4756/2008 z dnia 06 października 2008 roku pomię-  
dzy ..... wymie-  
rzono podatek na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 1, art. 9 ust. 1 pkt 1 i art. 15  
ust. 1 ustawy o podatku od spadków i darowizn. -----

Ponadto przy umowie warunkowej sprzedaży Sprzedający oświadczył, że  
zbywane działki nr 960, 1086 i 218 są w stanie wolnym od obciążeń, są niezabudo-  
wane, nie pozostają w dzierżawie osób trzecich, posiadają dostęp do drogi publicznej,  
na nieruchomościach tych nie ma śródlądowych wód stojących, grunty te stanowią  
jego majątek osobisty, a z żoną nie zawierał umów majątkowych małżeńskich. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunko-  
wej z dnia 25 maja 2020 roku został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 27 maja 2020 roku, a zatem do dnia  
dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pier-  
wokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tereno-  
wy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuj**  
**prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust**  
**ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objęte  
umową sprzedaży warunkowej z dnia 25 maja 2020 roku za Rep. A Nr 2559/2020, to  
jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Janiszów, obręb 0011  
Janiszów, gminie Annapol, powiecie kraśnickim, województwie lubelskim, oznaczo-  
nej jako działki nr 960 i 1086 łącznego obszaru 2,4011 ha, oraz do nieruchomości  
położonej w miejscowości Zbełcze, obręb 0024 Zbełcze, gminie Annapol, powie-  
cie kraśnickim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 218 obszaru  
0,6114 ha, dla których .....  
prowadzi księgę wieczystą kw r -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy \_\_\_\_\_ i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej zawarta pomiędzy \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_. Ponadto oświadcza, że zapłata \_\_\_\_\_ całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 42.175,00 nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.

§ 7. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez \_\_\_\_\_ oraz oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz \_\_\_\_\_ wolnej ilości.

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 10. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca oraz wskazując \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ obejmującego następujące żądania: \_\_\_\_\_  
dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (wypisów z rejestru gruntów) \_\_\_\_\_

- odłączenia z księgi wieczystej kw nr \_\_\_\_\_ nieruchomości położonej w obrębie 0011 Janiszów, gminie Annopol, powiat kraśnicki, województwo lubelskie, oznaczonej jako działka nr 960 obszaru 0,7719 ha i nr 1086 obszaru 1,6292 ha oraz nieruchomości położonej w obrębie 0024 Zabełcze, gminie Annopol, powiat kraśnicki, województwo lubelskie, oznaczonej jako działka nr 218 obszaru 0,6114

ha i założenie dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi wieczystej **Skarbu Państwa** – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

**Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania** -----

§ 11. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 12. Pobrano:-----

– takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6 -----

– podatek VAT 23% od kwoty: \_\_\_\_\_, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest: -----

Razem pobrano: -----

Słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery złote i czterdzieści pięć groszy.-----

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 -----

z art. 43 pkt 2 -----

Razem opłata sądowa: -----

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie \_\_\_\_\_) ędą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *4450* /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 24 czerwca, 2020 roku.



