

REPERTORIUM A Nr 4181 /2020

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego czerwca, roku dwa tysiące dwudziestego (17.06.2020 r.),
przede mną
..... w Lublinie, w prowadzo-
nej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie sta-
wiła się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w
Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON
367849538-00080: -----**

..... legitymująca się dowodem osobistym
ważnym do dnia nr ewid. PESEL
według oświadczenia zamieszkała

..... - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnic-**
twa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez
..... Rep. A Nr 3753/2019, a udzielone-
go przez Jana Białkowskiego Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrod-
ka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu
notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza
..... Rep. A nr 2453/2019, udzielonego
przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na peł-
nione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i
Rozwoju Wsi ; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wyko-
naniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 12
maja 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym

w Lublinie za Rep. A nr 2479/2020 legitymująca się dowo-
dem osobistym posiadająca nr ewid. , wskazują-
ca adres do doręczeń:

., zamieszkałego

sprzedała na rzecz małżonków

- własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Bukow-
ski Las, gminie Hańsk, powiecie włodawskim, województwie lubelskim,
oznaczonej jako działka nr 41 obszaru 4,23 ha (cztery i dwadzieścia trzy setne
hektara) dla której to działki Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr za cenę

50.800,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych) pod warunkiem, że Skarb
Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona ustawowego
prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 37 a ust. 1 pkt 1 i pkt
3 ustawy o lasach, a w przypadku nie wykonania prawa pierwokupu przez
Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe – pod warunkiem, że
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie
wykona w stosunku do tej nieruchomości ustawowego prawa pierwokupu,
przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11
kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Bukow-
ski Las, gminie Hańsk, powiecie włodawskim, województwie lubelskim,
oznaczonej jako działka nr 72 obszaru 4,65 ha (cztery i sześćdziesiąt pięć set-
nych hektara), dla której to działki Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział
Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr

cenę 55.900,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości ustawowego prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

..... powyższe nieruchomości za wskazane ceny pod warunkiem, że Kupujący zapłacił Syndykowi cenę za działkę nr 72 w wysokości 55.900,00 zł, zaś wydanie obu nieruchomości miało nastąpić przy umowie przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości położonej w miejscowości Bukowski Las, gminie Hańsk, powiat włodawski, województwo lubelskie, łącznego obszaru 8,83 ha, stanowiące grunty orne, lasy, łąki i rowy, w skład której wchodzi działki nr 72 i 41, w której w dziale II jako właściciel wpisany podstawie umowy darowizny i ustanowienia służebności z 1998 roku, zaś działki I Sp, III żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają. W dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej łącznej do sumy -----

.....
Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 17 czerwca 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty:-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany z upoważnienia Starosty Włodawskiego dnia 30 kwietnia 2020 roku, jednostka rejestrowa G 7, z którego wynika, że działka nr 41 posiada obszaru 4,2300 ha i stanowi łąki trwałe (ŁV – 0,3600 ha), lasy (LsIV – 2,5900 ha, LsV – 0,0200 ha), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz - 1,17 ha) oraz grunty pod rowami (W - 0,0900 ha),

działka objęta ochroną przyrody, zaś działka nr 72 posiada obszar 4,6500 ha i stanowi grunty orne (RV – 1,2900 ha), łąki trwałe (ŁV – 0,6500 ha), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz – 2,5400 ha), grunty pod rowami (W - 0,1700 ha), działki położone są w Bukowskim Lesie, obręb 1 Bukowski Las, gmina Hańsk, powiat włodawski, województwo lubelskie, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Wójta Gminy Hańsk dnia 05 maja 2020 roku, znak GK.6727.29.2020, z którego wynika, że Gmina Hańsk nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bukowski Las, działki nr 41 i 72 położone w obrębie geodezyjnym Bukowski Las nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Gmina Hańsk nie posiada uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Hańsk obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Włodawskiego dnia 30 kwietnia 2020 roku, znak WS.6164.157.2020.JB, z którego wynika, że działka nr 72 położona w Bukowskim Lesie, gminie Hańsk nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie była wydawana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, natomiast działka nr 41 położona w Bukowskim Lesie, gmina Hańsk posiada obszar leśny, który został objęty uproszczonym planem urządzenia lasu obowiązującym od dnia 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2022 roku, -----

- odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia -----
niu -----

numer licencji doradcy restrukturyzacyjnego -----

- odpis postanowienia Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z którego wynika, że Sędziakomisarz wyraził zgodę na odstąpienie przez -----

od sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego jako całości oraz wyraził zgodę na sprzedaż z wolnej ręki mienia wchodzącego w skład masy upadłości przez syndyka w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty za cenę nie niższą niż cena oszacowania, w tym nieruchomości składającej się z działek nr 72 i nr 41, położonej w miejscowości Bukowski Las, gmina Hańsk o łącznej powierzchni 8,88 ha

(grunt orny, łąka las, rowy) dla której Sąd Rejonowy we Włodawie prowadzi księgę wieczystą kw nr

- operat szacunkowy określający wartość nieruchomości sporządzony

....., z którego wynika, że oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Bukowski Las, gmina Hańsk, powiat włodawski, składającej się z działek nr 41 i 72 o łącznym obszarze 8,8800 ha wynosi 106.700,00 zł (sto sześć tysięcy siedemset złotych). -----

Ponadto przy umowie warunkowej sprzedaży Syndyk masy upadłości oświadczyła, że zbywane działki nr 41 i nr 72 są w stanie wolnym od innych niż opisane wyżej obciążeń, długów, hipotek, ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nimi, działki nie pozostają w dzierżawie osób trzecich, są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej, nie znajdują się na nich śródlądowe wody stojące, zaś sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 12 maja 2020 roku za Rep. został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 18 maja 2020 roku, zaś w dniu 22 maja 2020 roku została doręczona do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie odpowiedź

..... roku, znak, z którego wynika, że nie korzysta on z prawa pierwokupu do nieruchomości objętej aktem notarialnym za Rep. A Nr, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **ustawowe prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętych umową sprzedaży warunkowej z dnia 12 maja 2020 roku za Rep. A Nr to jest w stosunku do **nieruchomości położonej w miejscowości Bukowski Las, obręb 1 Bukowski Las, gminie Hańsk, powiecie włodawskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki nr 41 obszaru 4,2300 ha, nr 72 obszaru 4,6500 ha**, dla której Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy Sprzedającą -

.....
i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej zawarta pomiędzy

.....
Ponadto oświadcza, że zapłat:

106.700,00 zł (sto sześć tysięcy siedemset złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 7. Notariusz pouczyła o treści art. 313 ustawy Prawo upadłościowe, z którego wynika, że podstawą wykreślenia hipoteki z księgi wieczystej jest umowa sprzedaży nieruchomości. -----

§ 8. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR

.....
a ponadto oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

.....
§ 10. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 11. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca oraz jako uczestnika

wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej-----

- w dziale II księgi wieczystej wpisu Skarbu Państwa –
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela, na podstawie umowy sprzedaży warunkowej oraz oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, zaś w dziale IV tej księgi wieczystej

§ na podstawie art. 313 ustawy prawo upadłościowe.-----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania –

§ 12. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.-----

§ 13. Pobrano:-----

– takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6.....

– podatek VAT 23% od kwot: 598,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174), to jest:-----

Razem pobrano:-----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.):-----

z art. 42 ust. 1 zł

z art. 42 ust. 1 w zw. z art. 46

Razem opłata sądowa:

Pobrała przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie ł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Aki ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOLR*

Za Rep. A Nr *4183* /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).

Lublin, dnia 17 czerwca, 2020 roku.

