

REPERTORIUM A Nr 3872 /2020

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego czerwca, roku dwa tysiące dwudziestego (02.06.2020 r.), przede mną
 notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie
 Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy wzięła się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w
 Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON
 367849538-00080: -----**

1., legitymująca się dowodem osobistym nr
 ważnym do dnia nr ewid. PESEL
 według oświadczenia zamieszkała

.....

 - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnic-**
twa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez
 roku, za Rep. A Nr 3753/2019, a udzielone-
 go przez
 siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu
 notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w
 roku za Rep. A nr 2453/2019, udzielonego
 przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego
 Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na peł-
 nione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i
 Rozwoju Wsi ; upoważniającego między innymi do składania oświadczeń o wyko-
 naniu prawa pierwokupu. -----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 06 maja 2020 roku aktem notarialnym sporządzonym przez _____ notariusza _____ Tomaszowie Lubelskim za Rep. A nr 2302/2020 – _____

_____, zamieszkała _____

_____, zamężna, **sprzedała na rzecz** _____

zamieszkałego _____, _____, własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Podlodów, gminie Łaszczów, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki nr 56 i 667 obszaru łącznego 4,22 ha (cztery i dwadzieścia dwie setne hektara), (dla których to działek Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr _____ raz własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Gródek - Kolonia, gminie Jarczów, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 396/2 obszaru 0,69 ha (sześćdziesiąt dziewięć setnych hektara), (dla której to działki

_____ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr _____ za łączną cenę 82.000,00 zł (osiemdziesiąt dwa tysiące złotych), (w tym działki nr 56 i 667 obszaru 4,22 ha za cenę 70.000,00 zł, zaś działka nr 396/2 obszaru 0,69 ha za cenę 12.000,00 zł) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tych nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś _____ powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił. Z umowy tej ponadto wynika, że _____ wpłacił Sprzedającej część ceny w wysokości 20.000,00 zł, zaś wydanie nieruchomości miało nastąpić przy umowie przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: -----

_____ dla nieruchomości położonej w miejscowości Podlodów, gminie Łaszczów, powiat tomaszowski, województwo lubelskie, łącz-

nego obszaru 6,16 ha, stanowiące grunty orne, łąki i rowy, w skład której wchodzi między innymi działka nr 56 i 667, w której w dziale II jako właściciel wpisana jest

na podstawie umowy darowizny z 2001 roku, zaś działki I Sp, III i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają, -----

- kw nr dla nieruchomości położonej w miejscowości Kolonia Gródek, gminie Jarczów powiat tomaszowski, województwo lubelskie, łącznego obszaru 4,10 ha, stanowiące działki gruntu, w skład której wchodzi między innymi działka nr 396/2, w której w dziale II jako właściciel wpisana jest ----- na podstawie umowy darowizny z 2001 roku, działki I Sp. i IV żadnych wpisów ani wzmianek nie zawierają, zaś w dziale III figuruje wpis ograniczonego prawa rzeczowego – dożywotniej nieodpłatnej osobistej służebności polegającej na prawie zamieszkiwania w całym domu mieszkalnym wraz z prawem do korzystania z zabudowań gospodarczych oraz dożywotniego prawa użytkowania 50 arów gruntu ornego w działce nr 672 – -----

Na potwierdzenie powyższego okazano dwa wydruki księgi wieczystej, pobrane ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 02 czerwca 2020 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

----- zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu
----- wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w
Tomaszowie Lubelskim dnia 06 maja 2020 roku, z którego wynika.

- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Tomaszowskiego dnia 30 kwietnia 2020 roku, z którego wynika, że działka nr 56 posiada obszar 1,43 ha, i stanowi grunt oznaczony symbolem Ł - łąki i W-Ł – łąki, rowy, działka nr 667 zawiera obszar 2,79 ha i stanowi grunt orny R, działki te znajdują się w obrębie 0020 Podlodów, jednostka ewidencyjna Łaszczów – obszar wiejski, powiat tomaszowski, województwo lubelskie, -----

- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Tomaszowskiego dnia 30 kwietnia 2020 roku, z którego wynika, że działka nr 396/2 posiada obszar 0,69 ha, i stanowi grunt orny R, działka ta znajdują się w obrębie 0004 Gródek – Kolonia,

jednostka ewidencyjna Jarczów – gmina wiejska, powiat tomaszowski, województwo lubelskie-----

- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Burmistrza Łaszczowa dnia 30 kwietnia 2020 roku, za nr RGN.6724.49.2020.KP, z którego wynika, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łaszczów działki nr nr 56 i 667 położone w obrębie geodezyjnym Podlodów znajdują się w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej i trwałych użytków zielonych, zaś odnośnie powyższych działek nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ani uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji „Specjalnej strefy rewitalizacji”, -----

- **wypis z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarczów wydany przez Wójta Gminy Jarczów** dnia 04 maja 2020 roku, za nr RRG.6724.9305.2020, z którego wynika, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarczów z 2003 roku działka nr 396/2 położona w obrębie geodezyjnym Gródek - Kolonia znajduje się w terenach upraw polowych, działka nie znajduje się na terenie rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji, ---

- **zaświadczenie** wydane przez Starostę Tomaszowskiego dnia 28 kwietnia 2020 roku, znak RLO.I.6164.1.179.2020, z którego wynika, że działki nr 56, 667 w obrębie ewidencyjnym Podlodów oraz działka nr 396/2 w obrębie ewidencyjnym Gródek Kolonia nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani nie są objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

Ponadto przy umowie warunkowej sprzedaży Sprzedająca oświadczyła, że dożywnie prawa rygały na skutek zgonu uprawnionego, zaś rzy umowie warunkowej sprzedaży z dnia 06 maja 2020 roku za Rep. A n rzekła się swoich dożywnych praw wpisanych w księdze wieczystej kw nr i zatem zbywana działka nr 396/2 jest w stanie wolnym od obciążeń, działki nr 396/2, 56 i 667 są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej i stanowią majątek osobisty sprzedającej, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierała. -----

Ponadto Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że z wizji lokalnej dokonanej przez pracowników Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 27 maja 2020 roku wynika, że na przedmiotowej nieruchomości – działkach nr 667 i 396/2 znajdują się zasiewy – pszenica ozima, zaś na działce nr 56 znajdują się drzewa rosnące nieregularnie. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 06 maja 2020 roku został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 15 maja 2020 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje **prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętych umową sprzedaży warunkowej z dnia 06 maja 2020 roku za Rep. A Nr 2302/2020, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Podlodów, obręb 0020 Podlodów, gminie Łaszczów, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działki nr **56 obszaru 1,43 ha, nr 667 obszaru 2,79 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr _____ oraz w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Gródek Kolonia, obręb 0004 Gródek - Kolonia, gminie Jarzczów, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr **396/2 obszaru 0,69 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr _____

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy _____ Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej zawarta pomiędzy _____

Ponadto oświadcza, że zapłata _____ całej ceny za powyższe nieruchomości, w wysokości łącznej 82.000,00 zł (osiemdziesiąt dwa tysiące złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

§ 7. Wypis tego aktu notarialnego zostanie przesłany przez KOWR do _____ oraz oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu zostanie umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ora: _____ dowolnej ilości. -----

§ 9. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 10. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca oraz wskazując ----- jako uczestnika wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej (w tym wypisu z rejestru gruntów i aktu zgonu -----

1/ w dziale I-O księgi wieczystej kw nr ----- roztowania oznaczenia nieruchomości – działki nr 396/2 wpisując nazwę miejscowości jako „Gródek - Kolonia”, zamiast oznaczenia „Kolonia Gródek”, -----

1/ odłączenia z księgi wieczystej kw nr ----- nieruchomości położonej w miejscowości Podlodów, obręb 0020 Podlodów, gminie Łaszczów, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim oznaczonej jako działka nr 56 obszaru 1,43 ha, działka nr 667 obszaru 2,79 ha i założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

2/ odłączenia z księgi wieczystej ----- nieruchomości położonej w miejscowości Gródek - Kolonia, obręb 0004 Gródek - Kolonia, gminie Jarczów, powiecie tomaszowskim, województwie lubelskim oznaczonej jako działka nr 396/2 obszaru 0,69 ha i założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II tej nowej księgi Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.-----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania L -----

§ 11. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 12. Pobrano:-----

– takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6.....

– podatek VAT 23% od kwot: 549,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 roku, z. 2174), to jest:

Razem pobrano:

Słownie: sześćset siedemdziesiąt pięć złotych i dwadzieścia siedem groszy.-----

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 785 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 4.

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2. - 2 x 100 zł tj.

z art. 43 pkt 2 - 2 x 150 zł tj.

07

Razem opłata sądowa:

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *Kowk*

Za Rep. A Nr *3873* /2020.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).
Lublin, dnia 2 czerwca, 2020 roku.

