

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego maja roku dwa tysiące dwudziestego (19.05.2020r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomułkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stała się:-----

zamieszkała - według oświadczenia -
 , legitymująca się dowodem osobistym serii i nr _____ ważnym
 do dnia _____, która oświadcza, że działa w tym akcie jako Zastępca Dyrektora
 Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu,
 w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym
 Ośrodkiem [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 - 207 Warszawa,
 REGON 367849538, NIP 5272818355], na podstawie pełnomocnictwa, które w dniu
 05.09.2019r., aktem notarialnym sporządzonym przez Małgorzatę Lenart - notariusza we
 Wrocławiu, Repertorium A nr 4669/2019, udzielił jej Dyrektor Oddziału Terenowego
 Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jako Zastępcy Dyrektora, do
 dokonywania między innymi wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych
 z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, praw
 i obowiązków wynikających z art 3, 3a, 3b. 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku
 o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności wykonywania prawa pierwokupu co do
 nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a Dyrektor Oddziału Terenowego
 Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, przy udzielaniu jej powyższego pełnomocnictwa,
 działał mając umocowanie, które nie było odwołane ani nie wygasło, do dokonywania
 w imieniu Krajowego Ośrodka powyższych czynności jak i mając upoważnienie do
 udzielania w tym zakresie, w imieniu Krajowego Ośrodka, pełnomocnictw zastępcom
 dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we
 Wrocławiu, wydane mu przez p.o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia
 Rolnictwa, reprezentującego Krajowy Ośrodek, w pełnomocnictwie z dnia 26.07.2019r.,
 sporządzonym aktem notarialnym przez Janusza Marmaja - notariusza w Warszawie,
 Repertorium A nr 2129/2019, i jednocześnie oświadcza, że nie została ona odwołana ani
 zawieszona w pełnieniu funkcji Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego
 Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożyła rezygnacji z tej
 funkcji, i że powyższe, udzielone jej pełnomocnictwo, do dnia dzisiejszego nie wygasło
 ani nie zostało odwołane;-----

Adres do doreczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we
 Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że dnia
 06.03.2020r., aktem notarialnym sporządzonym przez Piotra Rakowskiego - notariusza
 w Polkowicach, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży,
 Repertorium A numer 3347/2020, a następnie w dniu 16.04.2020r, aktem notarialnym
 Repertorium A numer 4820/2020, zawarty został aneks do powyższej warunkowej umowy
 sprzedaży, na podstawie której to umowy z aneksem małżonkowie

PESEL: _____ oraz _____
 , PESEL: _____ oboje zamieszkli: _____ [zwani
 w tym akcie również Zbywcami lub Zobowiązanymi z prawa pierwokupu], sprzedali
 PESEL: _____ zamieszkałemu:
 , za cenę 832.200,00zł (osiemset trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych),

nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu numer 7 (siedem) o obszarze 29,2000ha, położoną w miejscowości Przychowa, gmina Ścinawa, powiat lubiński, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer i która w księdze wieczystej oznaczona jest jako grunty orne.-----

....., w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że z treści powołanych wyżej aktów notarialnych - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06.03.2020r. z aneksem z dnia 16.04.2020r., oraz z przedstawionych w powyższych aktów dokumentów, a także z wpisów ujawnionych na dzień dzisiejszy w księdze wieczystej, wynika, iż:-----

- Zbywcy przedmiotową nieruchomość nabyli na podstawie umowy sprzedaży i ustanowienia hipoteki sporządzonej przez Mariusza Kędzierskiego - notariusza w Legnicy, dnia 30 października 2014r., Repertorium A nr 8920/14, będąc małżeństwem do majątku wspólnego, i nadal w tym stanie cywilnym pozostają, a umów majątkowych małżeńskich nie zawierali;-----
- w dziale IV księgi wieczystej numer wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 758.500,00zł jako zabezpieczenie spłaty wierzytelności z tytułu pozostałej do zapłaty części ceny sprzedaży, oprocentowania, odsetek ustawowych za opóźnienie, kosztów postępowania sądowego, w tym kosztów zastępstwa procesowego oraz kosztów postępowania egzekucyjnego w tym kosztów zastępstwa w postępowaniu egzekucyjnym, na podstawie powołanej wyżej umowy sprzedaży i ustanowienia hipoteki z dnia 30 października 2014r. Rep. A nr 8920/14 na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, zabezpieczająca niespłaconą część ceny sprzedaży, przy czym obecnie, w związku z wstąpieniem przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, z mocy prawa, w ogół praw i obowiązków Agencji Nieruchomości Rolnych, na podstawie art. 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa - Dz.U. z 2017r., poz. 624, hipoteka ta przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa;-----
- w dziale III księgi wieczystej numer wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością- umowne prawo odkupu nieruchomości w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy, to jest do dnia 30 października 2019r., ustanowione na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych;-----
- zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, wydanym z upoważnienia Starosty Lubińskiego dnia 4 marca 2020r., działka nr 7 o obszarze 29,2000ha oznaczona jest symbolami RIVa, RIVb, RV - grunty orne;-----
- w umowie warunkowej Zbywcy złożyli ponadto oświadczenia, że przedmiot niniejszej umowy nie jest obciążony żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tego przedmiotu, ograniczenia w rozporządzaniu nim lub korzystaniu z niego, i że zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tym przedmiotem zostały uregulowane, nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie wyżej opisanego przedmiotu umowy.-

....., w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że:---

- powołana wyżej warunkowa umowa sprzedaży z dnia 06.03.2020r., Repertorium A numer 3347/2020, obejmująca sprzedaż nieruchomości składającej się z działki gruntu nr 7 o powierzchni 29,2000ha, położonej w miejscowości Przychowa, o której wyżej mowa, została zawarta pod warunkiem, że nie zostanie wykonane prawo pierwokupu tej nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1362 ze zm.);-----
- informację o zawarciu powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej aktem notarialnym z dnia 06.03.2020r., Repertorium A numer 3347/2020 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 11.03.2020r., przy czym z uwagi iż w powołanej wyżej umowie warunkowej nie zostały podane oraz złożone

przez strony, a w szczególności przez Kupującego - wszystkie okoliczności i oświadczenia, oraz nie zostały przedstawione wszystkie dowody, których przedstawienia do umowy warunkowej sprzedaży, jak i również ich zawarcia w treści takiej umowy warunkowej, wymaga powołana wyżej ustawa z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (w tym między innymi nie podano jaka jest łączna powierzchnia nieruchomości rolnych, których nabywca nieruchomości jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem, czy jakie wykształcenie wyższe posiada, co było niezgodne z art. 6 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1, 5, 5a i 6 tej ustawy), a zatem warunkowa umowa sprzedaży z dnia 06.03.2020r. została sporządzona z naruszeniem wyżej wskazanych przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, czyli Krajowy Ośrodek nie został w dniu 11.03.2020r., skutecznie powiadomiony o tej umowie warunkowej, jako osoba, której - zgodnie z powyższą ustawą - przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, będącej przedmiotem umowy warunkowej, o czym poinformowany został notariusz sporządzający akt notarialny - warunkową umowę sprzedaży z dnia 06.03.2020r.;

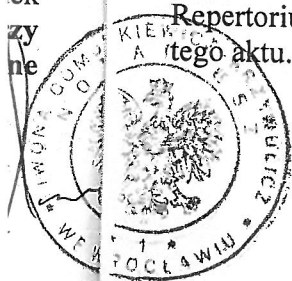
- strony powyższej warunkowej umowy sprzedaży, zawartej dnia 06.03.2020r., podpisały jeszcze aneks do tejże warunkowej umowy sprzedaży, który sporządzony został aktem notarialnym z dnia 16.04.2020r. Repertorium A numer 4820/2020, przez Piotra Rakowskiego - notariusza w Polkowicach, i akt ten zawierał już wskazanie okoliczności, dowodów oraz oświadczeń, których do skutecznego zawarcia warunkowej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, wymaga ta ustawa, i tenże aneks z dnia 16.04.2020r. do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06.03.2020r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał w dniu 20.04.2020r.-----
§ 2.

Do aktu okazanolub przedłożono: -----

- powołane w komparycji pełnomocnictwo;-----
- treści księgi wieczystej , z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, umieszczony na stronie internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP;----
- wypisy powołanych w § 1 aktów notarialnych - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06.03.2020r. oraz aneksu z dnia 16.04.2020r., do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06.03.2020r.; -----
- pismo wydane dnia 12.05.2020r., przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, potwierdzające, że Centrala KOWR pozytywnie opiniuje zamiar wykonania prawa pierwokupu nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Przychowa, o powierzchni 29,2000ha;-----
- protokół z lustracji nieruchomości z dnia 17.03.2020r. -----
- protokół z lustracji nieruchomości z dnia 15.05.2020r. -----

§ 3.

, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia i , będących Zobowiązanymi z prawa pierwokupu w odniesieniu do wymienionej w § 1 tego aktu nieruchomości, w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1362 ze zm.), że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje, w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu nr 7 o powierzchni 29,2000ha, położonej w miejscowości Przychowa, gmina Ścinawa, objętej księgą wieczystą i w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powyższą nieruchomość nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w akcie notarialnym warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06.03.2020r., Repertorium A numer 3347/2020, wraz z aneksem z dnia 16.04.2020r, Repertorium A numer 4820/2020, do warunkowej umowy sprzedaży, z uwzględnieniem treści § 4 tego aktu.-----



§ 4.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z postanowieniami aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06.03.2020r., Repertorium A nr 3347/2020, wraz z aneksem z dnia 16.04.2020r, Repertorium A nr 4820/2020, cenę sprzedaży nieruchomości, składającej się z działki gruntu nr 7 o powierzchni 29,2000ha, położonej w miejscowości Przychowa, Zbywcy -

ustalili z Kupującym - na kwotę 832.200,00zł (osiemset trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych), i z warunkowej umowy sprzedaży z aneksem wynika, iż cenę zapłaci strona kupująca na rzecz strony sprzedającej ze środków własnych przelewem częściowo na rachunek bankowy sprzedających, a częściowo na spłatę zadłużenia zabezpieczonego hipoteką w dziale IV księgi wieczystej numer , w terminach ustalonych w akcie notarialnym - umowie przeniesienia prawa własności nieruchomości, a złożenie objętego tym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości oznacza, że dochodzi do skutku między Zobowiązanymi, czyli Zbywcami -

a Uprawnionym, czyli Krajowym Ośrodkiem, umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez tych Zobowiązanych z osobą trzecią – czyli umowa przeniesienia własności tej nieruchomości za powyższą cenę 832.200,00zł.-----

W związku z powyższym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że cena zostanie zapłacona przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na rzecz Zbywców - i w terminie do 7 (siedmiu) dni, po podaniu przez Zbywców, Krajowemu Ośrodkowi, numeru konta bankowego, na który ma zostać dokonany przelew tej należności, i po przejęciu przez Krajowy Ośrodek, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nieruchomości, co do której niniejszym aktem wykonanane zostało prawo pierwokupu .-----

§ 5.

oświadcza, że w związku z wykonaniem prawa pierwokupu nieruchomości, składającej się z działki gruntu nr 7, położonej w miejscowości Przychowa, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06.03.2020r., Repertorium A numer 3347/2020, wraz z aneksem z dnia 16.04.2020r, Repertorium A numer 4820/2020, czyli dojściem do skutku między Zbywcami a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa umowy przeniesienia własności tej nieruchomości, i ustaleniem przez strony warunkowej umowy sprzedaży, że wydanie przedmiotu tej umowy nastąpi już w dniu podpisania umowy przeniesienia własności, Krajowy Ośrodek wyznacza Zbywcom - i termin wydania powyższej nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi, na dzień 26.05.2020 roku (wtorek) na godzinę 11.00, w miejscu położenia tej nieruchomości. -----

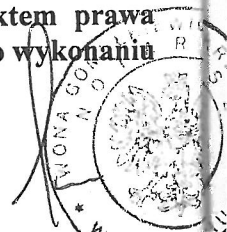
Z objęcia nieruchomości w posiadanie spisany zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.-----
W przypadku odmowy protokolarnego przekazania nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie tej nieruchomości. -----

§ 6.

Wypisy tego aktu wydawać można Zbywcom w dowolnej liczbie egzemplarzy, przy czym dwa ze sporządzonych w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisów tego aktu, zostanie doręczonych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Zbywcom, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, nadanym w dniu dzisiejszym w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017r. poz. 1481), na podany w umowie warunkowej sprzedaży z dnia 06.03.2020r. adres Zbywców, wymieniony również w § 1 tego aktu .-----

Jednocześnie niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu w dniu dzisiejszym zostaje zamieszczone na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym uważa się tym samym, że Zbywcy -

i jako Zobowiązani z wykonanego tym aktem prawa pierwokupu, zapoznali się z treścią niniejszego oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu



prawa pierwokupu w odniesieniu do zbywanej przez nich nieruchomości, o której mowa w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 06.03.2020r., Repertorium A numer 3347/2020, wraz z aneksem z dnia 16.04.2020r., Repertorium A numer 4820/2020 do umowy warunkowej, wymienionej również w § 1 tego aktu, z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----
Wypisy tego aktu wydawać można również kupującemu z warunkowej umowy sprzedaży. -----

§ 7.

1. oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626², art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2019r., poz. 1460 ze zm.), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 540, poz. 730), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności cywilnoprawnej, i przedłożonymi do umowy dokumentami, żąda, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną następujące żądania:-----

- o wpis w dziale II księgi wieczystej i prawa własności objętej tą księgą wieczystą nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, będącego osobą prawną, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, w miejsce dotychczasowych właścicieli małżonków

- o dokonanie o wykreślenie z działu III księgi wieczystej umownego prawa odkupu do dnia 30 października 2019 roku, na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych - jako obecnie już bezprzedmiotowego, oraz o wykreślenie z działu IV księgi wieczystej hipoteki umownej do kwoty 758.500,00 zł wpisanej na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, w związku z zaistnieniem konfuzji z art. 247 Kodeksu cywilnego, z uwagi iż hioteka ta przysługuje obecnie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, będącego taką osobą prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, i który wstąpił w prawa i obowiązki Agencji Nieruchomości Rolnych, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa - Dz.U. z 2017r., poz. 624 .-----

2. Stawająca oświadcza, że oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, są Zbywcy - i i - znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonany wpis w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach - wskazuje adresy do doręczeń: dla wnioskodawcy - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestników postępowania: -----

3. Stawająca została również poinformowana o treści przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r., w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r., poz. 1645, z późn. zm.).-----

§ 8.

Koszty notarialne oraz opłaty związane ze sporządzeniem tego aktu i ze złożeniem wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, oraz ze sporządzeniem - w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału tego aktu - wypisów i odpisów niniejszego aktu



notarialnego, opłaty sądowe od wniosku o wpisy w księgach wieczystych, ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu. -----

§ 9.

1. Opłaty: -----

- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 6, rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 272, poz. 2196)..... 800,00zł;
 - 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 106)..... 184,00zł;
 - opłatę sądową na podstawie art. 42 i art. 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 785 ze zmianą poz. 1043) w związku z treścią art. 7 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, od wniosku o wpisy w księdze wieczystej, złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A pod numerem czynności złożenia wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a także wskazana zostanie we wniosku złożonym za pośrednictwem tego systemu375,00zł;
- Wymieniona wyżej opłata sądową będzie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A, pod numerem czynności złożenia przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----

- i. wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 5 tego aktu, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, określonego w kwocie 200,00 zł plus 23 % podatek VAT;
- ii. wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu - wypisów i odpisów tego aktu, wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisów.-----

Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1519), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz.396 ze zm.) -----

Akt ten odczytano przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy Stawającej i Notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA

mgr Iwona Gomułkiewicz-Krzywulicz - notariusz

50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4

tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

Repertorium A nr: ...11.99/2020.....

Wypis ten wydano: Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa O/T we Wrocławiu

Za wypis tego aktu pobrano:

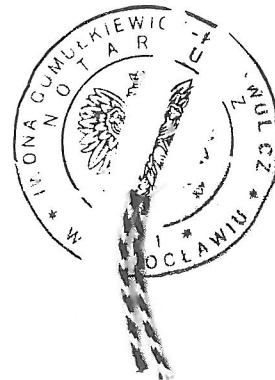
— wynagrodzenie notarialne 24,00zł

na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r., poz. 272-tekst jedn., oraz poz. 2196)

— 23% VAT od wynagrodzenia 5,52zł

na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 106)

Wrocław, dnia dziewiętnastego maja
roku dwa tysiące dwudziestego



Iwona Gomułkiewicz-Krzywulicz
NOTARIUSZ