

## KANCELARIA NOTARIALNA

Piotr Romanowski, Joanna Jarosz  
spółka cywilna

65-018 Zielona Góra, ul. Jedności 78  
tel./fax 68 324 25 65, 68 325 70 80

# WYPIS

**Repertorium A Numer: 6 060/2020**

## AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego maja dwa tysiące dwudziestego roku (2020-05-19) w Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy Jedności 78, przed notariuszem Piotrem Romanowskim - stawił się: -----

**Roman Jabłoński**, według oświadczenia zamieszkały: ( )  
ulica ( ) , pełniący obowiązki **Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim**,-----

który oświadcza, że przy tym akcie działa w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, na mocy pełnomocnictwa udzielonego mu przez Grzegorza Pięć, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie aktem notarialnym sporządzonym dnia 18 lutego 2020 roku, zapisanym do Repertorium A Numer: 6 643/2020, przed notariuszem Dorotą Kałowską, prowadzącą Kancelarię Notarialną z siedzibą w Warszawie, wypis którego poświadczony notarialnie znajduje się przy oryginale aktu zawartego w dniu 05 marca 2020 roku w tutejszej kancelarii, zapisanego do Repertorium A Numer: 3 725/2020 i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło, ani też nie zostało odwołane, wskazując adres do doręczeń korespondencji: **Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśluborska numer 32**.-----

Tożsamość stawającego ustalona została przez notariusza na podstawie dowodu osobistego serii i numer: ( ) -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

**§ 1.** 1. Stawający oświadcza, że aktem notarialnym – warunkową umową sprzedaży - zawartą dnia 28 kwietnia 2020 roku, przed notariuszem Malwiną Malinowską, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Szprotawie, zapisaną do Repertorium A Numer: 1 734/2020 – Roman Czesław Krochmal, według oświadczenia zamieszkały w miejscowości ( ) numer ( ) , poczta ( ) ( ) , **sprzedał** Michałowi Janowi Ciszka, według oświadczenia zamieszkałemu w ( ) ( ) przy ulicy ( ) , **niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki położonej w miejscowości Stypułów, gmina Kożuchów, powiat nowosolski, województwo lubuskie, oznaczonej numerem 325 (trzysta dwadzieścia pięć) o powierzchni 0,5000 ha (pięćdziesiąt arów), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi**

księgę wieczysta **Kw. Nr** za cenę **14.000,00 zł** (czternaście tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

Stawający oświadcza, że działą III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. - - - - -

2. Stawający oświadcza, że wypis wyżej opisanego aktu notarialnego doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dnia 29 kwietnia 2020 roku. - - - - -

**§ 2.** Przy sporządzaniu tego aktu okazano wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży – sporządzonego dnia 28 kwietnia 2020 roku przed notariuszem Malwiną Malinowską, prowadzącą kancelarię notarialną w Szprotawie, zapisanego do Reperatorium A Nr 1 734/2020. - - - - -

**§ 3. Roman Jabłoński oświadcza, że reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do bliżej opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości.** - - - - -

Jednocześnie Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że całą wymienioną wyżej cenę sprzedaży w wysokości 14.000,00 zł (czternaście tysięcy złotych) reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić stronie sprzedającej na wskazany rachunek bankowy, niezwłocznie po wydaniu nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa protokołem zdawczo – odbiorczym, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej przejęcia. - - - - -

Ponadto Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowanemu przez niego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego przysługuje prawo powstrzymania się od zapłaty ceny, do czasu wydania nieruchomości. - - - - -

**§ 4.** Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa a także stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży w dowolnej ilości. - - - - -

**§ 5.** Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

**§ 6.** Notariusz poinformował, o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

**§ 7.** Stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: - - - - -

- **wpis w dziale II księgi wieczystej Kw. Nr ZG1N/00025924/9 jako właściciela – Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON: 367849538.** - - - - -

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu. Jako uczestnika postępowania wskazano: **Romana Czesława Krochmal**, syna Józefa i Danuty, PESEL: , jako adres do korespondencji wskazując: .

numer - - - - -

**§ 8.** Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług czynność dokonywana niniejszym aktem notarialnym zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT. - - - - -

Umowa ta wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych, na mocy art. 26a powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. -

**§ 9. Do pobrania:**

- 1) tytułem taksy notarialnej, należnej z mocy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku: - - - - -
- a) z §§ 3 i 5 kwotę złotych.....390,00  
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych .....89,70
  - b) z § 12 za pięć wypisów tego aktu kwotę złotych .....90,00  
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych .....20,70
  - c) z § 16 (za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, który zostanie zarejestrowany w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku) kwotę złotych .....200,00  
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych .....46,00
- 2) opłaty sądowej na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na podstawie tego aktu i zgodnie z treścią § 7, które zostaną zarejestrowane w zastępującym ewidencję Repertorium A pod numerem złożonego wniosku: - - - - -
- z art. 43 pkt 2) kwotę złotych .....150,00

Łącznie opłat do pobrania w kwocie 986,40 zł (dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych i czterdzieści groszy), w tym 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych) opłaty sądowej, które to należności zostaną uiszczone przelewem na rachunek bankowy kancelarii. - - - - -

Od taksy notarialnej podatek VAT w stawce 23% pobrano na mocy art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług. - - - - -

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

**Na oryginale aktu podpisy stawającego i notariusza.**

Repertorium A Numer: 6062 /2020

**Wypis** ten w dacie aktu wydano: KOLR  
pobierając należną opłatę przy oryginale.

*Piotr Romanowski*  
**Piotr Romanowski**  
notariusz

