

KANCELARIA NOTARIALNA  
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz  
Spółka Cywilna  
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14  
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018  
p.jablonska@notariusz-fredry.pl  
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

WYPIS

**Repertorium A nr 3144/2020**

**AKT NOTARIALNY**

Dnia piątego maja dwa tysiące dwudziestego roku (05.05.2020) w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 12, przed notariuszem Pauliną Jabłońską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14 stawił się:-----

**Wojciech CZEPIELEWSKI**

, którego tożsamość notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego wydanego za numerem: \_\_\_\_\_, działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa (jako pracownik Oddziału Terenowego w Poznaniu)**, adres do korespondencji: **61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12** na podstawie okazanego do niniejszej czynności pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia **30.08.2019 (trzydziestego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku)**, **Repertorium A numer 7643/2019** tutejszej Kancelarii Notarialnej, zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania, ----- zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**” -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA**

**§1.**

Stawający **Wojciech Czepielewski** w imieniu **Krajowego Ośrodka** na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- 1) \_\_\_\_\_ do siedziby **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12** wpłynęła, sporządzona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi przez notariusza dokonującego czynności dnia 29 stycznia 2020 w Bydgoszczy, **Violetta Ratajczak** z siedzibą w Bydgoszczy, warunkowa umowa sprzedaży udziałów **Przedsiębiorstwa**

Przemysłu Ziemniaczanego TRZEMESZNO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie pod adresem: 62-240 Trzemeszno, ulica Przemysłowa nr 4 (zwana dalej „Umową Warunkową”), mocą której to umowy

reprezentowana przez:

1.

1, („Sprzedający”) sprzedała

„Kupujący”) 44 (czterdzieści cztery) udziały w kapitale zakładowym Spółki pod firmą: **Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego TRZEMESZNO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Trzemesznie (NIP: 5570002777, REGON: 000053350), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000066285, za łączną cenę 2.200,00 zł (dwa tysiące dwieście złotych), to jest 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za jeden udział, a wymieniona umowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

- 2) z treści Umowy Warunkowej wynika między innymi, iż cena zostanie zapłacona przez Kupującego w ciągu 7 dni roboczych od dnia skutecznego przejścia własności udziałów na rzecz Kupującego,-----
- 3) prawo pierwokupu 44 (czterdziestu czterech) udziałów w Spółce pod firmą: **Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego TRZEMESZNO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie**, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych,-----
- 4) Krajowemu Ośrodkowi znany jest stan prawny powyższych 44 (czterdziestu czterech) udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki.-----

## §2.

Wojciech Czepielewski w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa okazuje:-----

- a) Umowę Warunkową,-----
- b) pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 20 kwietnia 2020 roku; numer CEN.DKUR.WN.540.45.2020.BO, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka opiniuje pozytywnie zamiar skorzystania z prawa pierwokupu 44

(czterdziestu czterech) udziałów w **Spółce pod firmą: Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego TRZEMESZNO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie.** -----

**§3.**

**Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści Umowy Warunkowej **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 44 (czterdziestu czterech) udziałów w Spółce pod firmą: Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego TRZEMESZNO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za kwotę 2.200,00 zł (dwa tysiące dwieście złotych).**-----

**§4.**

**Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota 2.200,00 zł (dwa tysiące dwieście złotych), stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą: Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego TRZEMESZNO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie zostanie przez Krajowy Ośrodek zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia złożenia niniejszego oświadczenia. -----

**§5.**

**Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust 10 Krajowy Ośrodek, Oddział Terenowy w Poznaniu wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Jednocześnie **Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

**§6.**

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek. -----

**§7.**

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie. -----

**§8.**

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu. -----  
Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 8 ustawy z dnia z dnia 10 lutego 2017 r. Ustawy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r.-----

**§9.**

Pobrano:-----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272).....85,00 zł
- b) za 4 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium .....80,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług .....37,95 zł

razem 202,95 zł

słownie: (dwieście dwa złote dziewięćdziesiąt pięć groszy). -----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:** -----

/-/ Wojciech Czepielewski /-/ Paulina Jabłońska -notariusz.

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

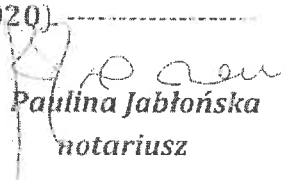
KANCELARIA NOTARIALNA  
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz  
spółka cywilna  
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14  
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018  
[p.jablonska@notariusz-fredry.pl](mailto:p.jablonska@notariusz-fredry.pl)  
[n.nieczwicz@notariusz-fredry.pl](mailto:n.nieczwicz@notariusz-fredry.pl)

Repertorium A nr 3146/2020

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -

Poznań, dnia piątego maja dwa tysiące dwudziestego roku (05.05.2020) -----

  
Paulina Jabłońska  
notariusz

