

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego (14.04.2020r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomułkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stawił się:-----

....., używający imienia i w, według oświadczenia zamieszkały:

....., ważnym do dnia

..... - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, działający w tym akcie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], a umocowanie do dokonania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa objętej niniejszym aktem czynności, dotyczącej wykonania prawa pierwokupu nieruchomości – do 50ha – w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 1405 ze zmianami), zostało mu udzielone, jako Dyrektorowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, przez p.o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w pełnomocnictwie z dnia 26.07.2019r., sporządzonym aktem notarialnym przez Janusza Marmaja - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 2129/2019, i jednocześnie - według oświadczenia pełnomocnika – pełnomocnictwo to nie wygasło ani nie zostało odwołane, oraz nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji;-----

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

....., w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczają, że dnia 25.02.2020r., aktem notarialnym sporządzonym przez Waldemara Jaróg, notariusza w Dzierżoniowie, zawarta została umowa warunkowa sprzedaży, Repertorium A numer 871/2020, a następnie w dniu 12.03.2020r, aktem notarialnym Repertorium A numer 1120/2020, zawarty został aneks do powyższej umowy warunkowej sprzedaży, na podstawie której to umowy z aneksem

PESEL zamieszkały: [zwany

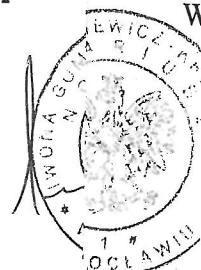
w tym akcie również Zbywcą lub Zobowiązany z prawa pierwokupu], sprzedał

PESEL zamieszkałej:

....., za cenę 1.400.000,00zł (jeden milion czterysta tysięcy złotych), nieruchomość składającą się z niezabudowanej działki gruntu nr 319 (trzysta dziewiętnaście) o powierzchni 19,49ha (dziewiętnaście hektarów cztery tysiące dziewięćset metrów kwadratowych), położoną w obrębie Zielenice, gmina Borów, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie, obręb 021701_2.0025, Zielenice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer i która w księdze wieczystej oznaczona jest jako grunty orne.-----

..... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że z treści powołanych wyżej aktów notarialnych - umowy sprzedaży warunkowej z dnia 25.02.2020r. oraz aneksu do tej umowy z dnia 12.03.2020r., oraz z przedstawionych w powyższych aktów dokumentów, a także z wpisów ujawnionych na dzień dzisiejszy w księdze wieczystej, wynika, iż:-

- Zbywca prawo własności przedmiotowej nieruchomości nabył od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia 16 grudnia 2014 roku, Repertorium A numer 9492/2014; w chwili nabycia tej nieruchomości, jak i w chwili zawarcia wyżej wymienionej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25.02.2020r. był stanu wolnego;-----
- w dziale IV księgi wieczystej numer I wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 1.129.660,00zł (jeden milion sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych), na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, zabezpieczająca niespłaconą część ceny sprzedaży, przy czym obecnie, w związku z wstąpieniem przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, z mocy prawa, w ogół praw i obowiązków Agencji Nieruchomości Rolnych, na podstawie art. 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa - Dz.U. z 2017r., poz. 624, hipoteka ta przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa;-----
- w dziale III księgi wieczystej numer wpisane jest umowne prawo odkupu do dnia 16 grudnia 2019 roku, na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych;-----
- nieruchomość, o której wyżej mowa, położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, a z okazanych do umowy sprzedaży warunkowej wypisu z rejestru gruntów, wynika iż w skład tej działki wchodzi użytki oznaczone jako:-----
 - o RII - grunty orne o powierzchni 1,75ha (jeden hektar siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych),-----
 - o RIIIa - grunty orne o powierzchni 4,27ha (cztery hektary dwa tysiące siedemset metrów kwadratowych),-----
 - o RIIIb - grunty orne o powierzchni 8,25ha (osiem hektarów dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych),-----
 - o RIVa - grunty orne o powierzchni 2,95ha (dwa hektary dziewięć tysięcy pięćset metrów kwadratowych),-----
 - o RIVb - grunty orne o powierzchni 1,31ha (jeden hektar trzy tysiące sto metrów kwadratowych),-----
 - o RV - grunty orne o powierzchni 0,86ha (osiem tysięcy sześćset metrów kwadratowych),-----
 - o Lzr-RIIIb- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 0,10ha (jeden tysiąc metrów kwadratowych);-----
- w umowie warunkowej Zbywca złożył ponadto oświadczenia, że:-----
 - o wpisy w powołanej wyżej księdze wieczystej nie uległy zmianie, jak też do księgi wieczystej nie zostały złożone żadne wnioski;-----
 - o opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi długami ani innymi roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek inne prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tej nieruchomości, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej;-----
 - o zobowiązania podatkowe i inne publicznoprawne dotyczące lub związane z opisaną nieruchomością zostały uregulowane i nie ma w tym przedmiocie żadnych zaległości;-----
 - o nie została w stosunku do nieruchomości wydana decyzja administracyjna, karna skarbowa ani orzeczenie sądów cywilnych lub karnych i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe bądź inne mogące mieć wpływ na nabycie opisanego nieruchomości;---
 - o przedmiotowa działka gruntu nie jest dzierżawiona.-----



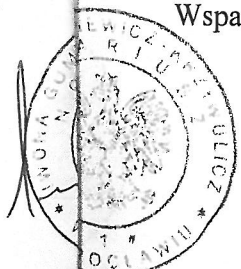
„ w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że:

- powołana wyżej umowa sprzedaży warunkowa z dnia 25.02.2020r., Repertorium A numer 871/2020, wraz z aneksem z dnia 12.03.2020r, Repertorium A numer 1120/2020 , obejmująca sprzedaż nieruchomości gruntowej, składającej się z działki 319, w obrębie Zielenice, objętej księgą wieczystą , o której wyżej mowa, została zawarta pod warunkiem, że nie zostanie wykonane prawo pierwokupu tej nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1362 ze zm.);-----
- informację o zawarciu powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej aktem notarialnym z dnia 25.02.2020r., Repertorium A numer 871/2020 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 26.02.2020r., przy czym z uwagi iż w powołanej wyżej umowie warunkowej nie zostały nodane oraz złożone przez strony, a w szczególności przez Kupującą - wszystkie okoliczności i oświadczenia, jak i nie zostały przedstawione wszystkie dowody, których przedstawienia do umowy warunkowej sprzedaży, jak i zawarcia w treści takiej umowy warunkowej, wymaga powołana wyżej ustawa z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (w tym w szczególności nie przedstawiono okoliczności oraz dowodów wskazujących czy nabywcą nieruchomości jest rolnik indywidualny, jaka jest łączna powierzchnia i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których nabywca nieruchomości jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem , czy nabywca osobiście prowadzi gospodarstwo rolne oraz jak jest łączna powierzchnia takiego gospodarstwa, co było niezgodne z art. 6 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1, 5, 5a i 6 tej ustawy), a zatem umowa warunkowa sprzedaży z dnia 25.02.2020r. została sporządzona z naruszeniem wyżej wskazanych przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, czyli Krajowy Ośrodek nie został w dniu 26 lutego 2020r., skutecznie powiadomiony o tej umowie warunkowej, jako osoba, której - zgodnie z powyższą ustawą - przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, będącej przedmiotem umowy warunkowej, o czym poinformowany został notariusz sporządzający akt notarialny - umowę warunkową sprzedaży z dnia 25.02.2020r.;-----
- po dniu 26.02.2020r. strony powyższej umowy warunkowej zawartej dnia 25.02.2020r., podpisały aneks do tejże umowy sprzedaży warunkowej, który sporządzony został aktem notarialnym z dnia 12.03.2020r. Repertorium A numer 1120/2020, przez Waldemara Jaróg - notariusza w Dzierżonowie, i akt ten zawierał już wskazanie okoliczności, dowodów oraz oświadczeń, których - do skutecznego zawarcia warunkowej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości rolnej, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego - wymaga ta ustawa, i tenże aneks z dnia 12.03.2020r. do umowy warunkowej sprzedaży z dnia 25.02.2020r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał w dniu 12.03.2020r.---

§ 2.

Do aktu przedłożono lub okazano: -----

- powołane w komparycji pełnomocnictwa;-----
- treści księgi wieczystej z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, umieszczonej na stronie internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, według stanu na dzień 14.04.2020r.;-----
- wypis aktu notarialnego – umowy warunkowej sprzedaży z dnia 25.02.2020r., Repertorium A numer 871/2020;-----
- wypis aktu notarialnego – aneksu z dnia 12.03.2020r., Repertorium A numer 1120/2020 do umowy warunkowej sprzedaży z dnia 25.02.2020r.;-----
- pismo wydane dnia 07.04.2020r., przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, potwierdzające, że Centrala KOWR pozytywnie opiniuje zamiar wykonania



- prawa pierwokupu nieruchomości rolnej w obrębie Zielenice, gmina Borów, o powierzchni 19,49ha;-----
- protokół z lustracji nieruchomości z dnia 17.03.2020 r. -----
 - protokół z lustracji nieruchomości z dnia 14.04.2020 r. -----

§ 3.

....., jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia, będącego Zobowiązanym z prawa pierwokupu w odniesieniu do wymienionej w § 1 tego aktu nieruchomości, w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1362 ze zm.), że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje, w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej, składającej się z działki nr 319, o powierzchni 19,49 ha, położonej w miejscowości i obrębie Zielenice, Gmina Borów, objętej księgą wieczystą, i w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powyższą nieruchomość nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w akcie notarialnym umowie warunkowej sprzedaży z dnia 25.02.2020r., Repertorium A numer 871/2020, wraz z aneksem z dnia 12.03.2020r, Repertorium A numer 1120/2020, do umowy warunkowej sprzedaży, z uwzględnieniem treści § 4 tego aktu.-----

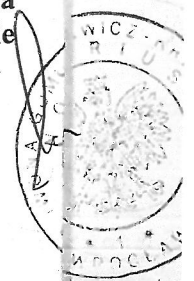
§ 4.

..... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z postanowieniami aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej z dnia 25.02.2020r., Repertorium A numer 871/2020, wraz z aneksem z dnia 12.03.2020r, Repertorium A numer 1120/2020, cenę sprzedaży nieruchomości, składającej się z działki gruntu numer 319 w obrębie Zielenice, gmina Borów, objętej księgą wieczystą, Zbywca -, ustalił z, na łączną kwotę 1.400.000,00zł (jeden milion czterysta tysięcy złotych), i z umowy warunkowej sprzedaży z aneksem wynika, iż cenę zapłaci kupująca (czyli nabywający nieruchomość), w sposób określony w umowie przenoszącej własność nieruchomości, przy czym złożenie objętego tym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości oznacza, że dochodzi do skutku między Zobowiązanym, czyli Zbywcą -, a Uprawnionym, czyli Krajowym Ośrodkiem, umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez tego Zobowiązanego z osobą trzecią -, czyli umowa przeniesienia własności tej nieruchomości za powyższą cenę 1.400.000,00zł.-----

....., w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że cena zostanie zapłacona przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na rzecz Zbywcy -, w terminie do 7 (siedmiu) dni, po podaniu przez Zbywcę -, Krajowemu Ośrodkowi, numeru konta bankowego, na który ma zostać dokonany przelew tej należności, i po przejściu nieruchomości, co do której wykonanane zostało niniejsze prawo pierwokupu, przez Krajowy Ośrodek do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.-----

§ 5.

..... oświadcza, że w związku z wykonaniem prawa pierwokupu nieruchomości, składającej się z działki gruntu nr 319 w obrębie Zielenice, gmina Borów, objętej księgą wieczystą, będącej przedmiotem umowy warunkowej sprzedaży z dnia 25.02.2020r., Repertorium A numer 871/2020, wraz z aneksem z dnia 12.03.2020r, Repertorium A numer 1120/2020, i dojściem do skutku między Zbywcą -, a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa umowy przeniesienia własności tej nieruchomości, Krajowy Ośrodek wyznacza Zbywcy -, w termin wydania, powyższej nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą, w posiadanie



Krajowemu Ośrodkowi, na dzień 21 kwietnia 2020 roku (wtorek) na godzinę 12.00.,
w miejscu położenia tej nieruchomości. -----

Z objęcia nieruchomości w posiadanie spisany zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.-----

W przypadku odmowy protokolarnego przekazania nieruchomości w posiadanie Krajowemu
Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w
posiadanie tej nieruchomości.. -----

§ 6.

Wypisy tego aktu wydawać można Zbywcy w dowolnej liczbie egzemplarzy, przy czym jeden ze
sporządzonych w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisów tego aktu,
zostanie doręczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Zbywcy, listem poleconym za
potwierdzeniem odbioru, nadanym w dniu dzisiejszym w placówce pocztowej operatora pocztowego
w rozumieniu ustawy 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017r. poz. 1481), na podany
w umowie warunkowej sprzedaży z dnia 25.02.2020r. adres Zbywcy, wymieniony również w § 1
tego aktu . -----

Jednocześnie niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu w dniu dzisiejszym zostaje
zamieszczone na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym uważa się tym samym, że Zbywca -

jako Zobowiązany z wykonanego tym aktem prawa pierwokupu, zapoznał się
z treścią niniejszego oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu
w odniesieniu do zbywanej przez niego nieruchomości, o której mowa w umowie warunkowej
sprzedaży z dnia 25.02.2020r., Repertorium A numer 871/2020, wraz z aneksem z dnia 12.03.2020r.,
Repertorium A numer 1120/2020 do umowy warunkowej, wymienionej również w § 1 tego aktu,
z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego
Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----
Wypisy tego aktu wydawać można również kupującej z umowy sprzedaży warunkowej . -----

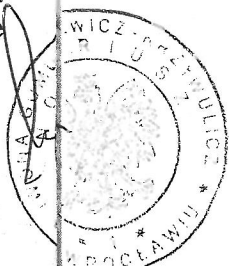
§ 7.

1 oświadczają, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść
przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626² , art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964r. - Kodeks
postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2019r., poz. 1460 ze zm.), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i
§ 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 540, poz.
730), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez
notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania
wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia
lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku
z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem
notarialnym czynności cywilnoprawnej, i przedłożonymi do umowy dokumentami, żąda, w imieniu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia przez
notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym
objęte zostaną następujące żądania:-----

- o wpis w dziale II księgi wieczystej _____, prawa własności objętej
tą księgą wieczystą nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, będącego osobą prawną, której powierzono
wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu
Państwa, w miejsce dotychczasowego właściciela ;-----

- o wykreślenie z działu III księgi wieczystej _____ umownego
prawa odkupu do dnia 16 grudnia 2019 roku, na rzecz Agencji Nieruchomości
Rolnych - jako obecnie już bezprzedmiotowego ;-----

- o wykreślenie z działu IV księgi wieczystej _____ hipoteki
umownej do kwoty 1.129.660,00 zł (jeden milion sto dwadzieścia dziewięć
tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych) wpisanej na rzecz Skarbu Państwa -
Agencji Nieruchomości Rolnych jako osoby prawnej, której powierzono



wykonywanie praw Skarbu Państwa, w związku z zaistnieniem konfuzji z art. 247 Kodeksu cywilnego, z uwagi iż hioteka ta przysługuje obecnie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, będącego taką osobą prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, i który wstąpił w prawa i obowiązki Agencji Nieruchomości Rolnych, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa - Dz.U. z 2017r., poz. 624

2. Stawający oświadcza, że oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, jest Zbywca - i – znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonanym wpisie w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach - wskazuje adresy do doręczeń: dla wnioskodawcy - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestnika postępowania:

3. Stawający został również poinformowany o treści przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r., w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r., poz. 1645, z późn. zm.).....

§ 8.

Koszty notarialne oraz opłaty związane ze sporządzeniem tego aktu i ze złożeniem wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, oraz ze sporządzeniem – w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału tego aktu – wypisów i odpisów niniejszego aktu notarialnego, opłaty sądowe od wniosku o wpisy w księgach wieczystych, ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu.

§ 9.

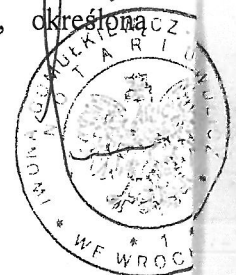
1. Opłaty:

- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 6, rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 272, poz. 2196).....1.500,00zł;
- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 106).....345,00zł;
- opłatę sądową na podstawie art. 42 i art. 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 785 ze zmianą poz. 1043) w związku z treścią art. 7 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, od wniosku o wpisy w księdze wieczystej, złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A pod numerem czynności złożenia wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a także wskazana zostanie we wniosku złożonym za pośrednictwem tego systemu375,00zł;

Wymieniona wyżej opłata sądową będzie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A, pod numerem czynności złożenia przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego.....

2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:.....

- i. wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 5 tego aktu, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, określonego w kwocie 200,00 zł plus 23 % podatek VAT;
- ii. wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu - wypisów i odpisów tego aktu, wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określona



Poc
jest
cyw
z d
z 2
Ak

Na

Rep
Wyp
Za w
— w
1
1
2
— 23
1
t
Wro
roku

w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisów.-----
Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1519), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz.396 ze zm.) -----

Akt ten odczytano przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz

notariusz

50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4

tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

Repertorium A nr: *1010/2020*

Wypis ten wydano: *Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rodzinne OT we Wrocławiu*

Za wypis tego aktu pobrano:

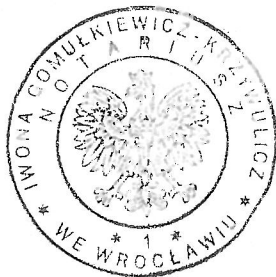
— wynagrodzenie notarialne 24,00zł

na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r.
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U.
z 2018r., poz. 272-tekst jedn., oraz poz. 2196)

— 23% VAT od wynagrodzenia 5,52zł

na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 106)

Wrocław, dnia czternastego kwietnia
roku dwa tysiące dwudziestego



Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
NOTARIUSZ